

Les chiffres du premier trimestre 2017

Bureaux

Données références – fichiers sources

10 fichiers portefeuilles transactions :

Advenis, Area Tertiaire, Arthur Loyd, BNP Paribas Real Estate, Caze Immo, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, Evolis, Tourny Meyer

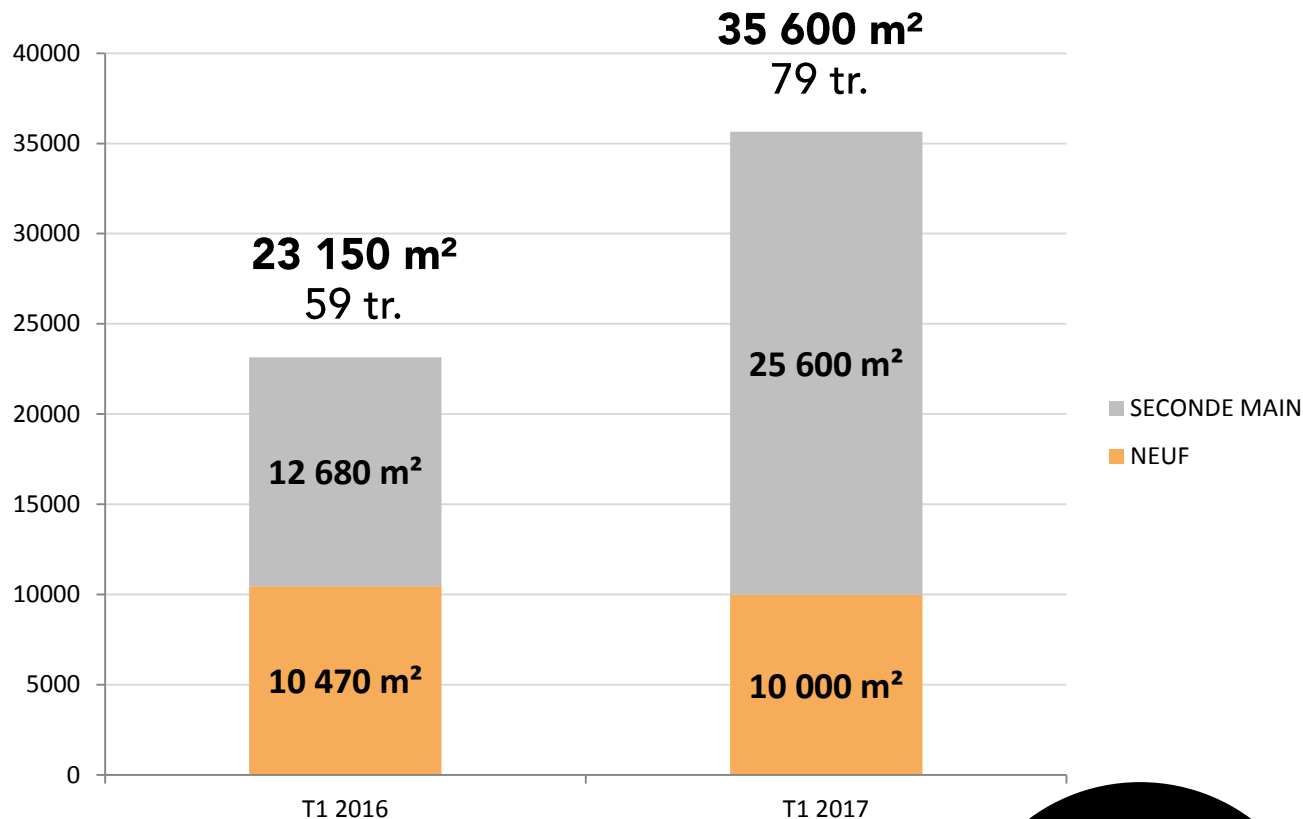
6 fichiers portefeuilles offres

Area Tertiaire, BNP Paribas Real Estate, Caze Immo, Cushman & Wakefield, Colliers, Tourny Meyer



Point marché 1^{er} trimestre 2017– les bureaux

35 600 m² pour **79**
transactions
dont **98 %** sur la
Métropole



Moyenne (hors compte propre) : **451 m²**

Médiane (hors compte propre) : **213 m²**

98 %

Pour rappel, les chiffres du 1^{er} trimestre 2016

59 transactions

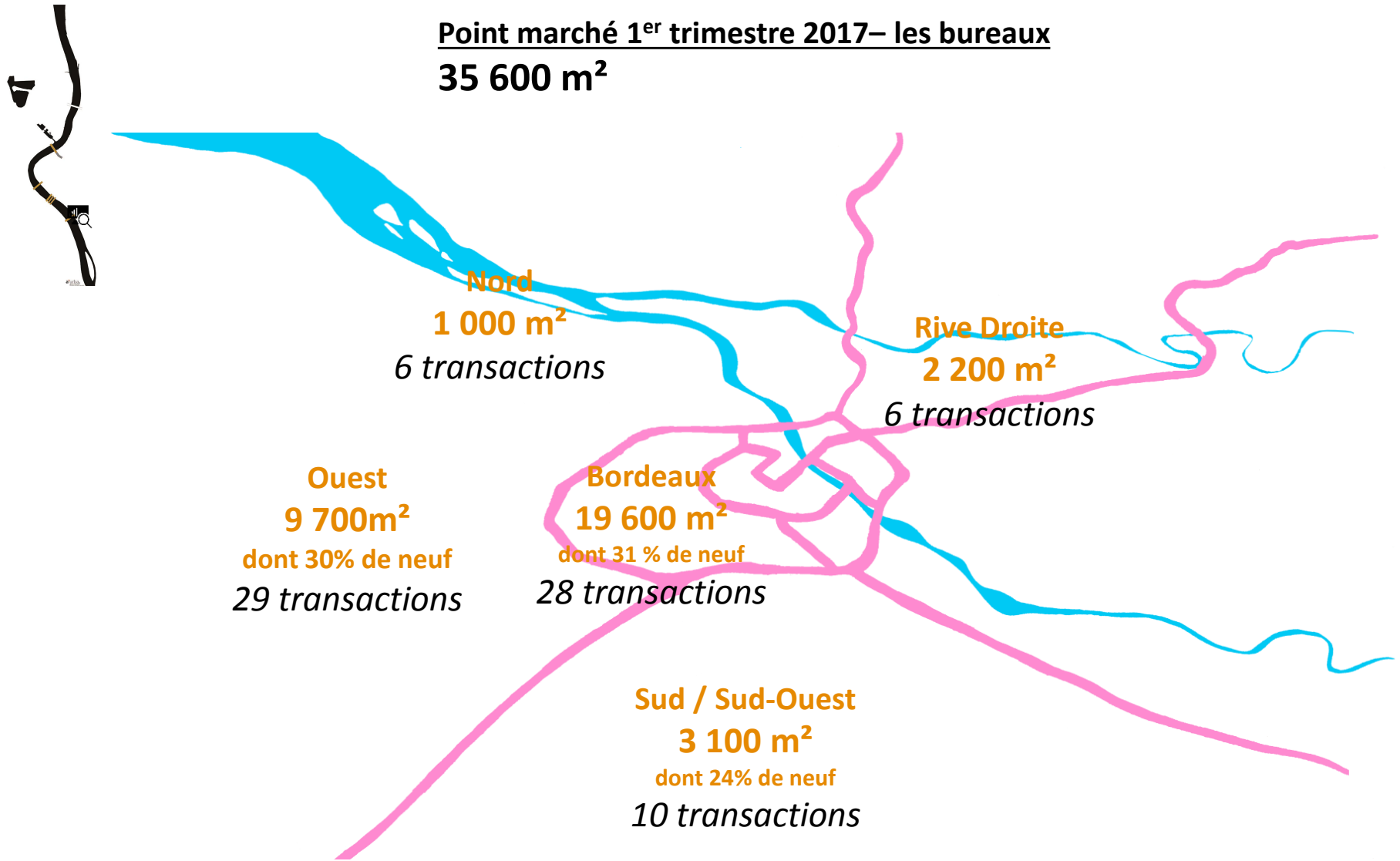
23 150 m² (dont 2 comptes propres)

Moyenne : 323 m²

Médiane : 231 m²

Point marché 1^{er} trimestre 2017– les bureaux

35 600 m²



Répartition par type de produits

Seconde main : **72 %**

Neuf : **28 %**

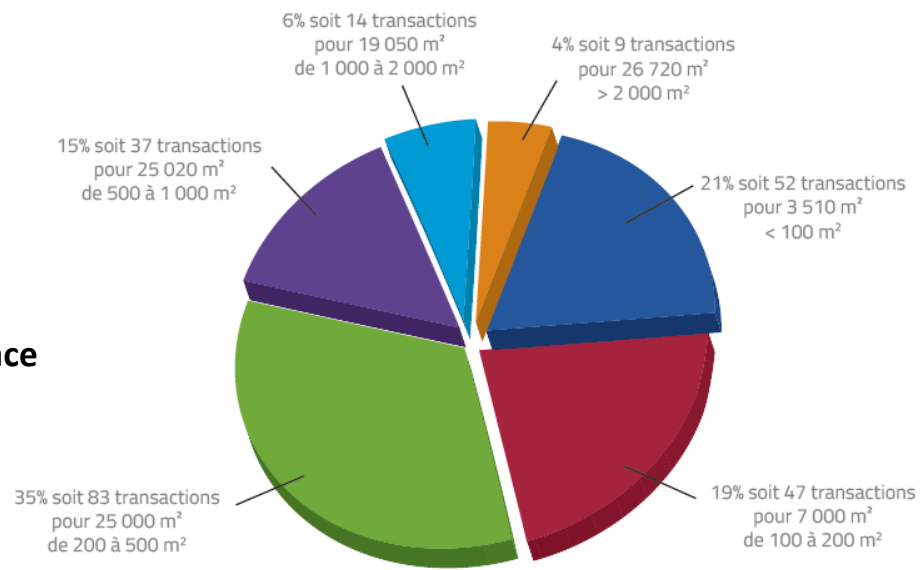
Surface vendue : **5 %**

Surface louée : **95 %**

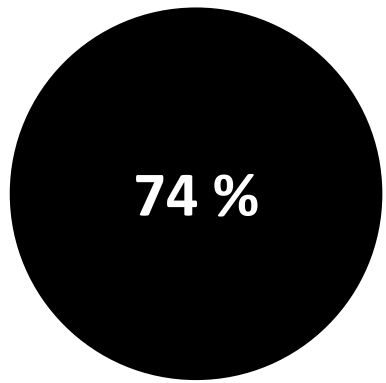
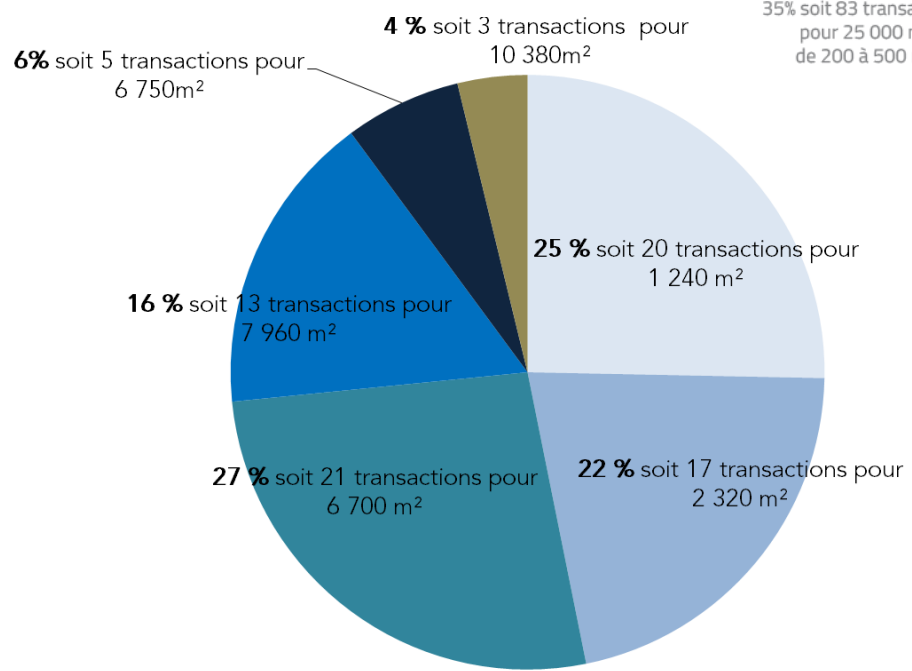
Point marché 1^{er} trimestre 2017– les bureaux



Répartition des transactions par tranche de surface en 2016 - 242 transactions



Répartition des transactions par tranche de surface 1T2017



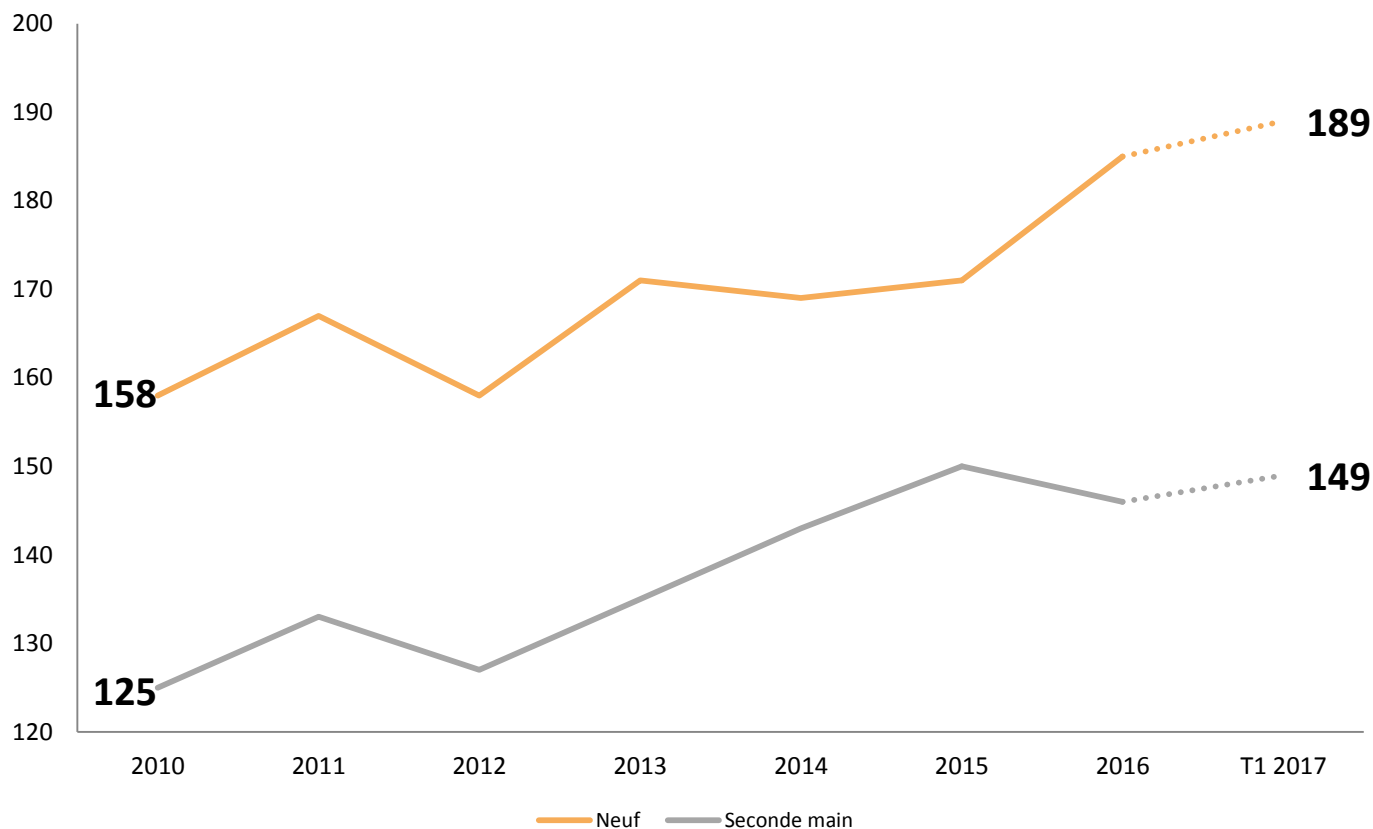
■ moins de 100 m² ■ 100 à 200 m² ■ 200 à 500 m² ■ 500 à 1 000 m² ■ 1 000 à 2 000 m² ■ PLUS DE 2 000 m²

Evolution des valeurs locatives centre ville (€/HT/HC/m²/an)



Valeur prime : **200** €/HT/HC/m²/an

Valeur Top : **260** €/HT/HC/m²/an



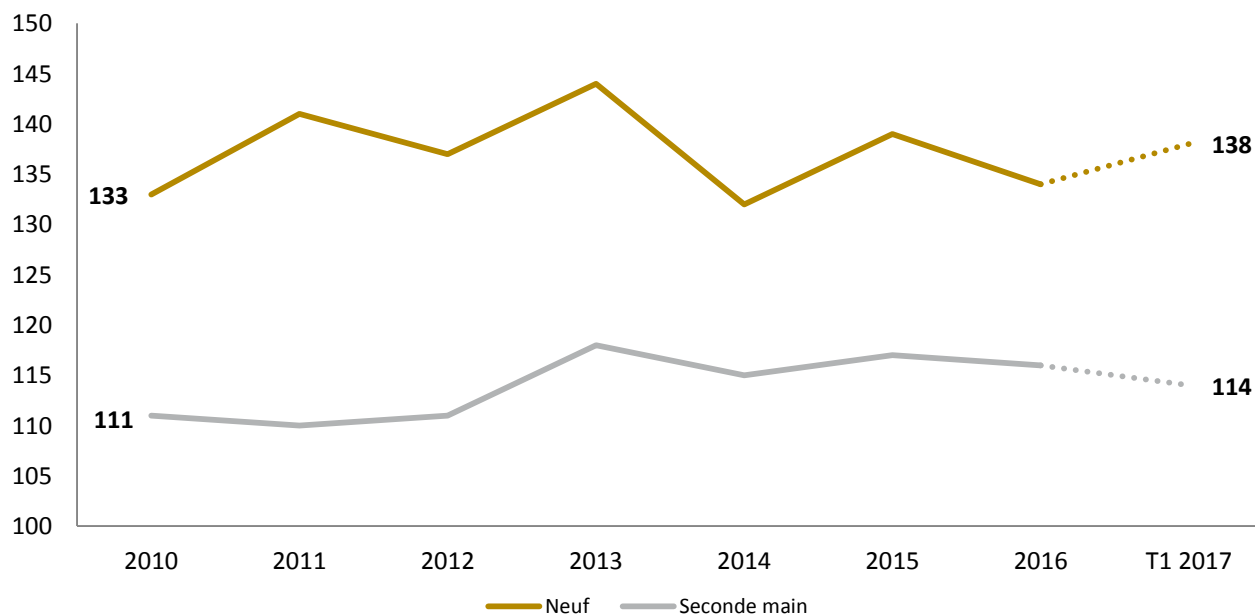
Note : la valeur mentionnée au T1 2017 qui poursuit la tendance en pointillés est une valeur « glissante », moyenne des 4 derniers trimestres comptabilisés

Evolution des valeurs locatives **périphérie** (€/HT/HC/m²/an)



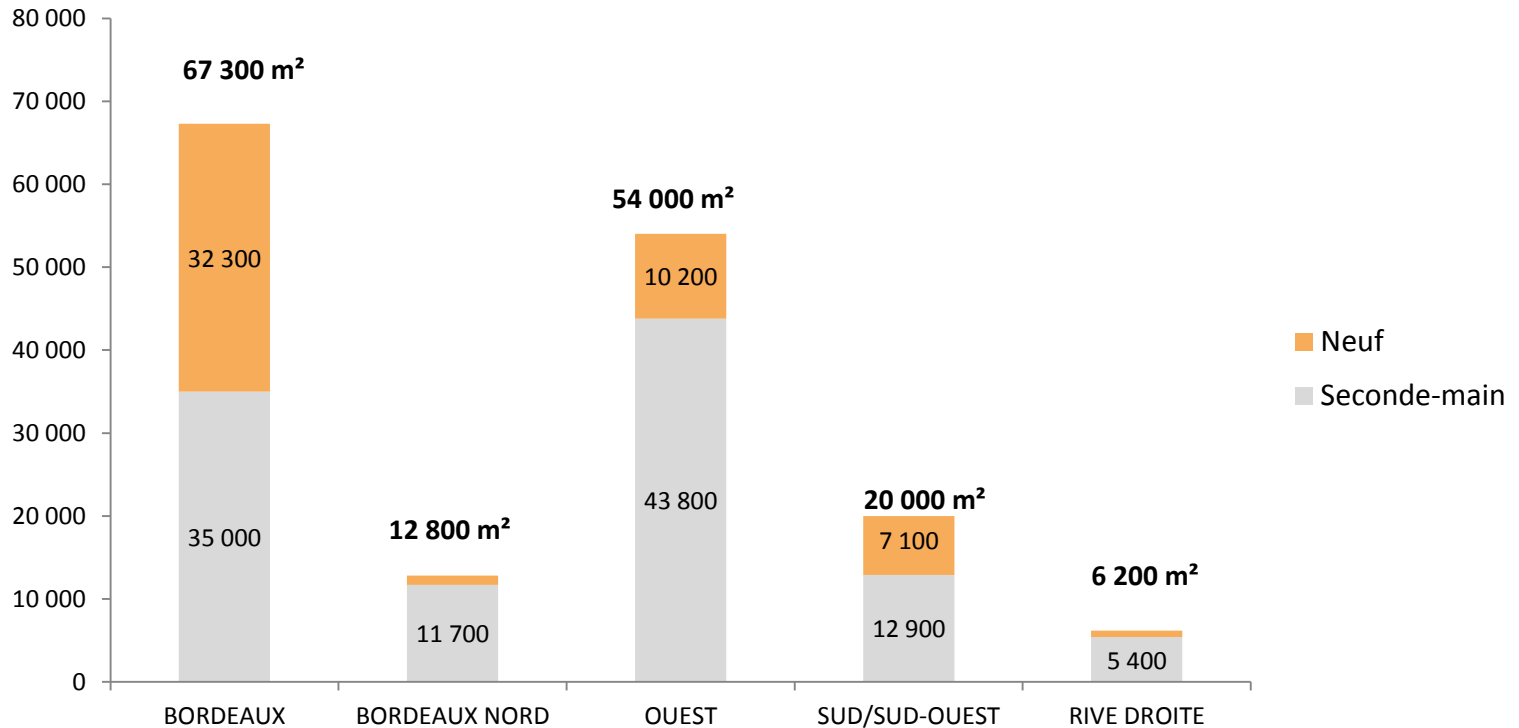
Valeur prime : 156 €/HT/HC/m²/an

Valeur Top : **170** €/HT/HC/m²/an



Note : la valeur mentionnée au T1 2017 qui poursuit la tendance en pointillés est une valeur « glissante », moyenne des 4 derniers trimestres comptabilisés

Point marché 1^{er} trimestre 2017– les bureaux Offre à 1 an



160 300 m² d'offre disponible à 1 an
dont **51 500 m²** d'offre neuve

Le secteur qui progresse le plus : Bordeaux (principalement l'offre neuve)

+18%