

Les chiffres du premier trimestre 2017

Locaux d'activités - entrepôts



Données références – fichiers sources

9 fichiers portefeuilles transactions :

Advenis, Area Tertiaire, Arthur Loyd, BNP Paribas Real Estate, Caze Immo, CBRE, Cushman & Wakefield, Evolis, Tourny Meyer

4 fichiers portefeuilles offres

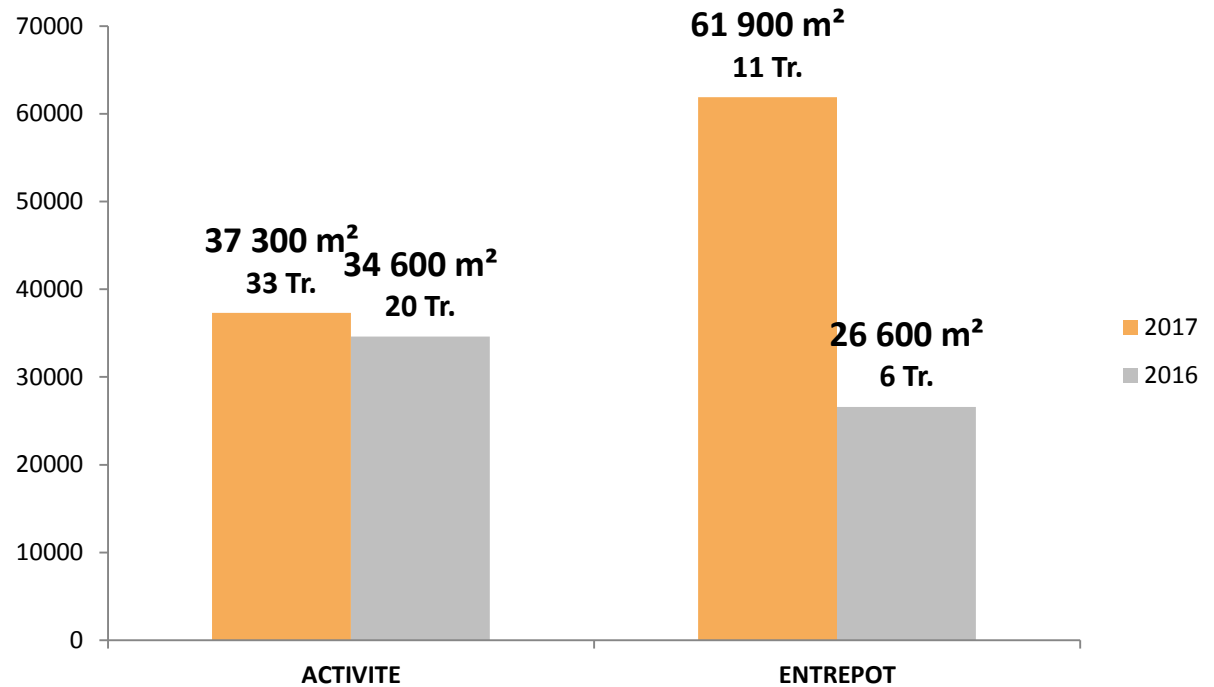
Area Tertiaire, BNP Paribas Real Estate, Cushman & Wakefield, Tourny Meyer

Point marché 1^{er} trimestre 2017 – les locaux d'activité et entrepôts



99 200 m² pour 44 transactions
dont 39 500 m² pour 25 transactions sur la métropole

46 500 m² de comptes propres sur le 1^{er} trimestre 2017



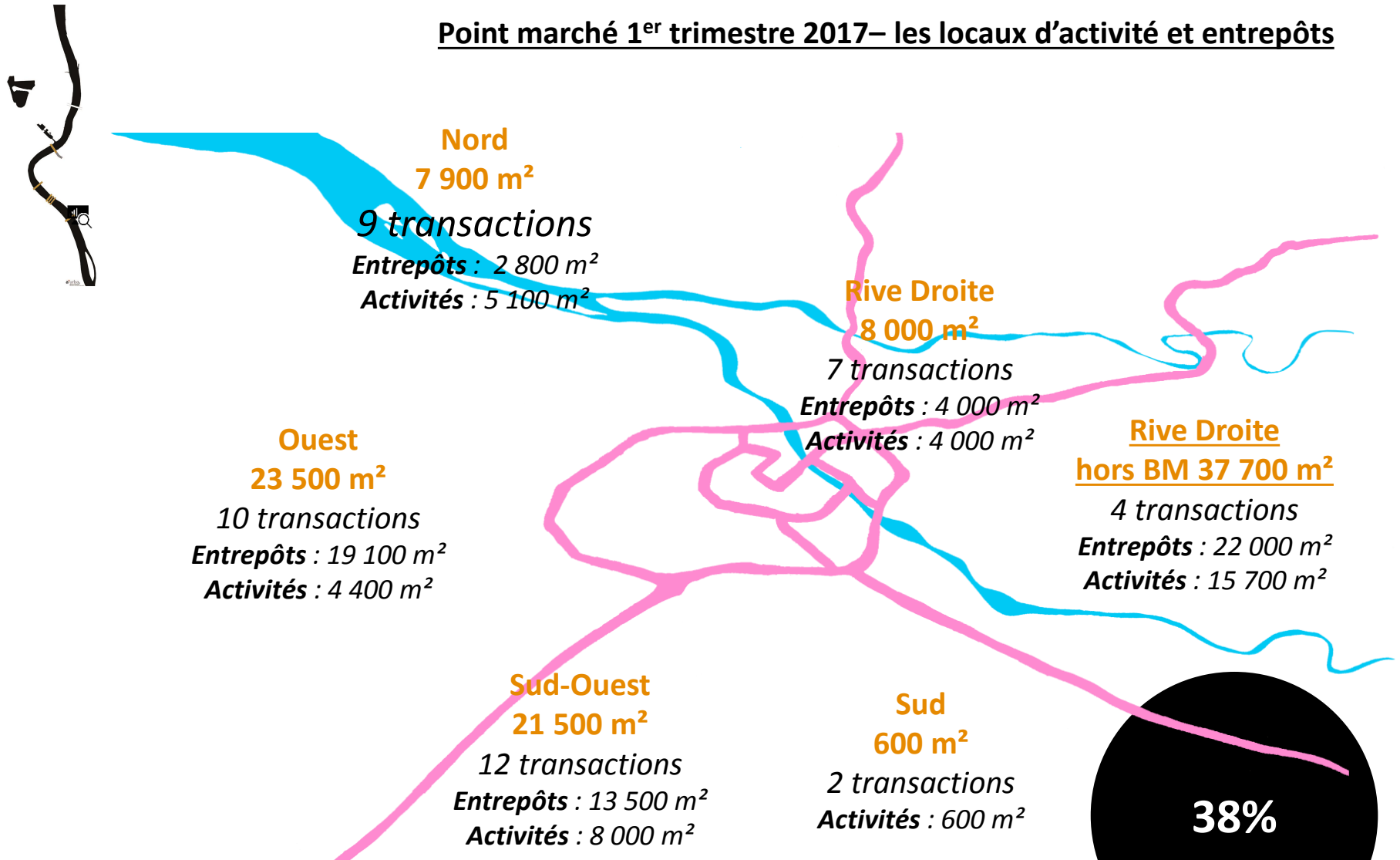
39%

Pour rappel, les chiffres du 1^{er} trimestre 2016
26 transactions
61 200 m²

Moyenne des 5 dernières années : 50 000 m² / 19 transactions

2015 – 94 200 m² (dont Thalès) – 19 transactions / 2014 – 17 200 m² - 10 transactions / 2013 – 40 490 m² - 17 transactions

Point marché 1^{er} trimestre 2017 – les locaux d'activité et entrepôts



Moyennes des surfaces par type de produits

Autres entrepôts = 5 624 m² (comptes propres inclus) 2 430 m² (hors comptes propres)

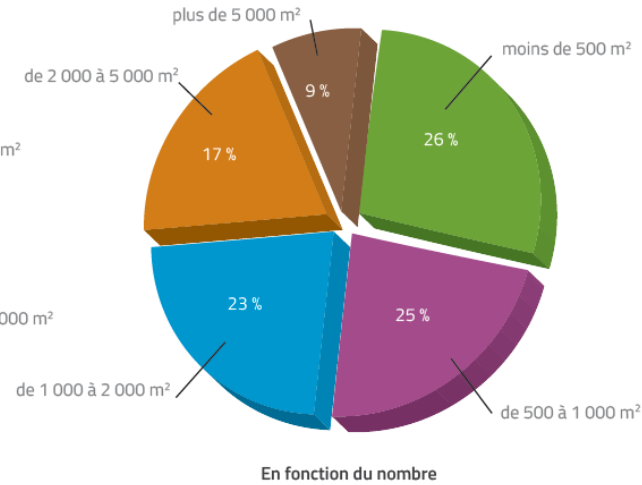
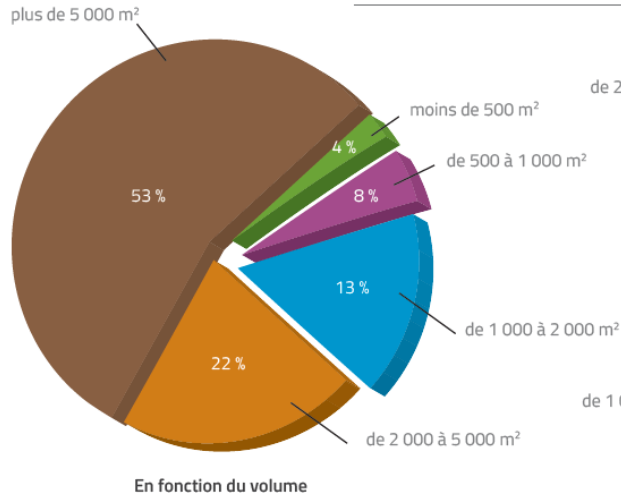
Bâtiment d'activités = 1 132 m² (comptes propres inclus) 1 100 m² (hors comptes propres)

13% de neuf en nombre (2% en vol.) – hors comptes propres

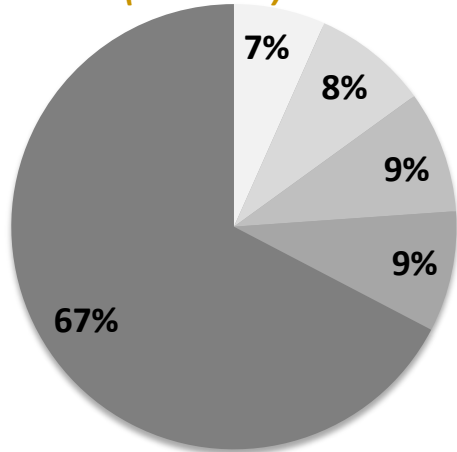
19% de vente en nombre (44% en vol.) – hors comptes propres

Point marché 1^{er} trimestre 2017– les locaux d'activité et entrepôts

Répartition des transactions par tranche de surface

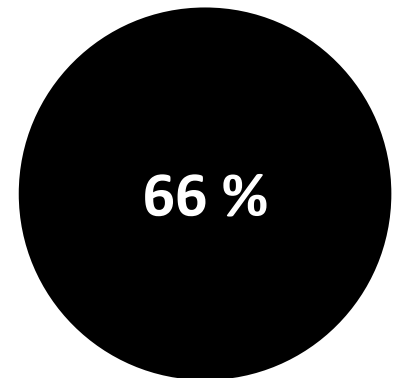
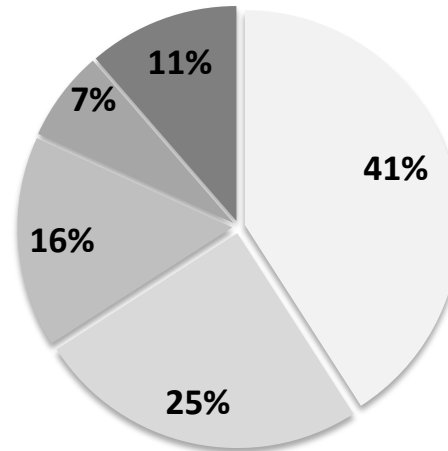


Répartition par tranche de surface en volume m² (CP inclus)



- moins de 500 m²
- 500 à 1000 m²
- 1000 à 2000 m²
- 2000 à 5000 m²
- plus de 5000 m²

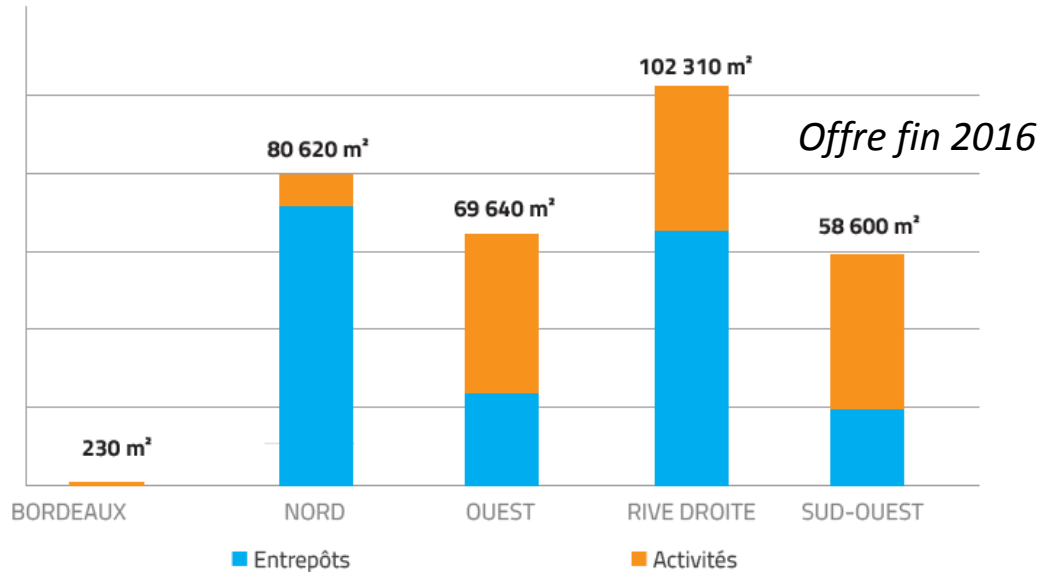
Répartition par tranche de surface en nombre (CP inclus)



Point marché 1^{er} trimestre 2017– les locaux d'activité et entrepôts



**363 100 m² d'offre disponible (+16%)
dont 266 000 m² sur la métropole**



1T2017 (m ²)	BORDEAUX CENTRE	NORD	OUEST	RIVE DROITE			SUD OUEST	TOTAL
				CUB	HORS CUB	SUD		
ENTREPOT	1 900	61 500	31 300	56 000	22 000	6 200	22 100	201 000
ACTIVITE	5 300	15 900	44 300	26 700	9 000	24 400	36 500	162 100
	7 200	77 400	75 600	82 700	31 000	30 600	58 600	363 100

Les secteurs qui augmentent : l'Ouest , la Rive droite et Bordeaux

