

# Les chiffres du premier semestre 2017

## Bureaux



## Données références – fichiers sources

9 fichiers portefeuilles transactions :

*Advenis, Area Tertiaire, Arthur Loyd, BNP Paribas Real Estate, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, Evolis, Tourny Meyer*

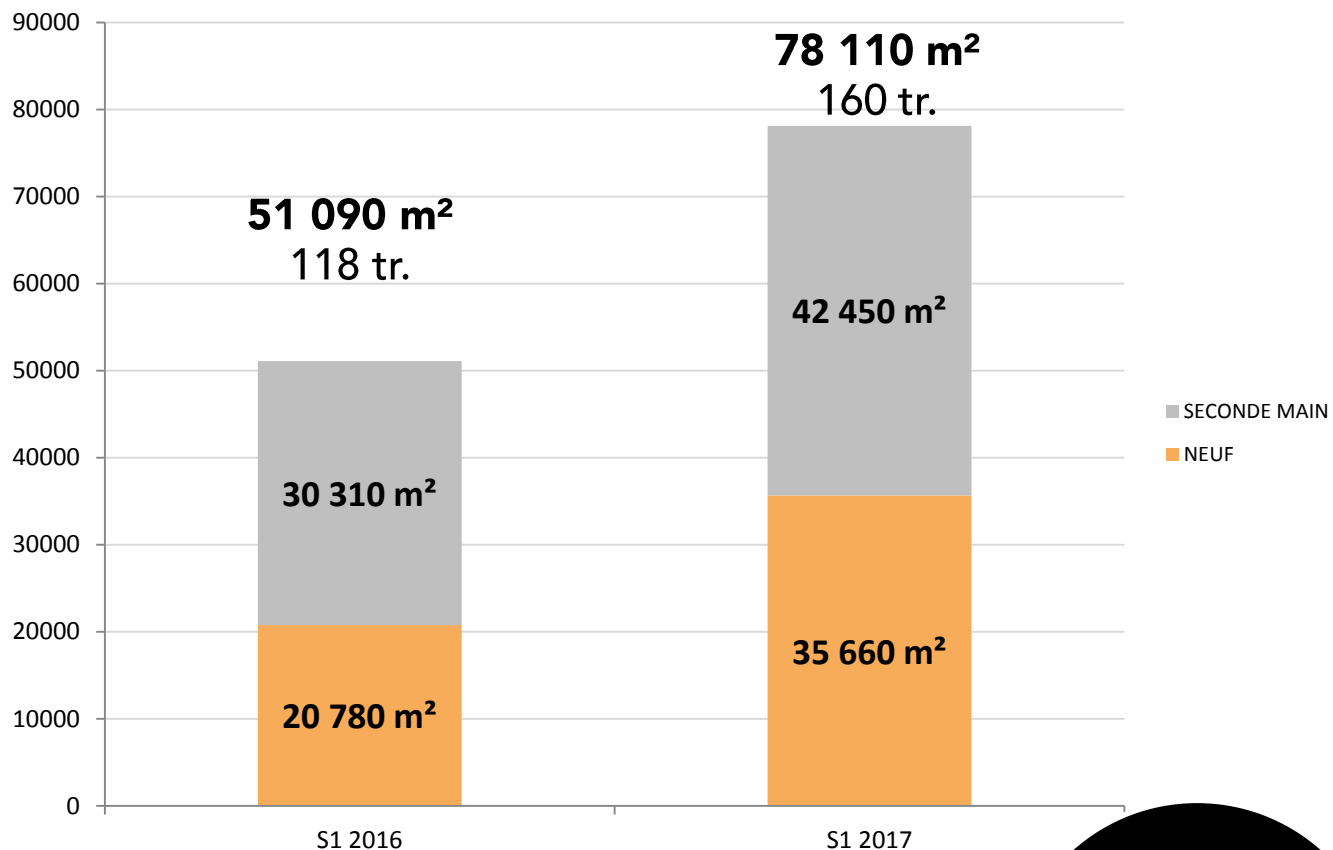
7 fichiers portefeuilles offres

*Area Tertiaire, BNP Paribas Real Estate, CBRE, Cushman & Wakefield, Colliers, Evolis, Tourny Meyer*



## Point marché 1<sup>er</sup> semestre 2017– les bureaux

**78 110 m<sup>2</sup>** pour  
**160 transactions**  
dont **98 %** sur la  
Métropole



**Moyenne** (hors compte propre) : **443 m<sup>2</sup>**

**Médiane** (hors compte propre) : **212 m<sup>2</sup>**

**98 %**

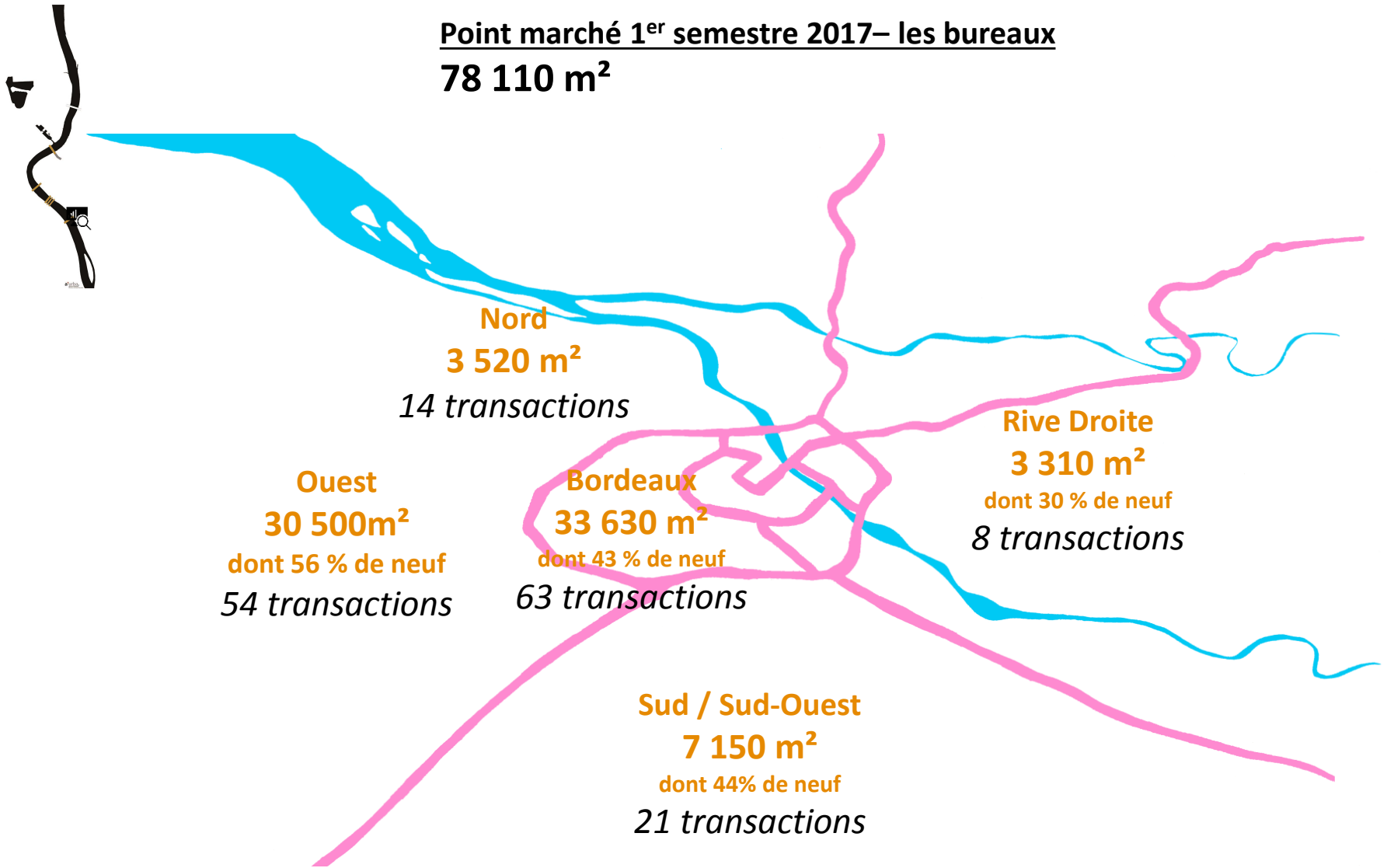
Pour rappel, les chiffres du 1<sup>e</sup> semestre 2016

**118 transactions**

**51 090 m<sup>2</sup>** (dont 5 comptes propres)

## Point marché 1<sup>er</sup> semestre 2017– les bureaux

**78 110 m<sup>2</sup>**



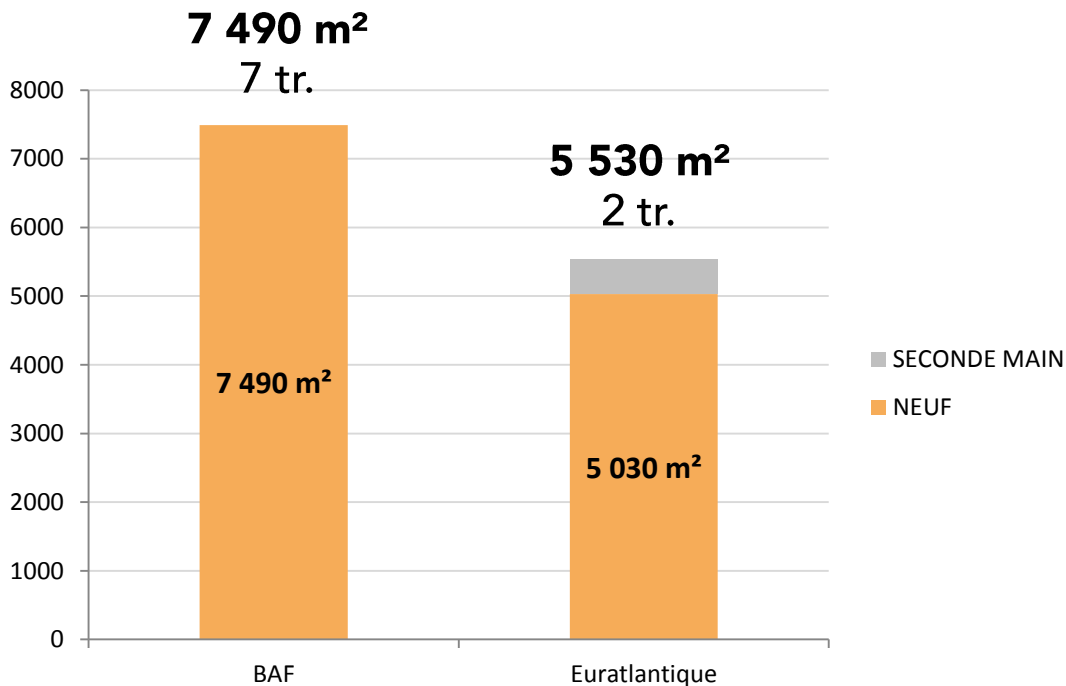
### Répartition par type de produits (hors compte propre)

Seconde main : **61 %**  
Neuf : **39 %**

Surface vendue : **10 %**  
Surface louée : **90 %**



## Focus sur les secteurs Euratlantique et Bassins à flot



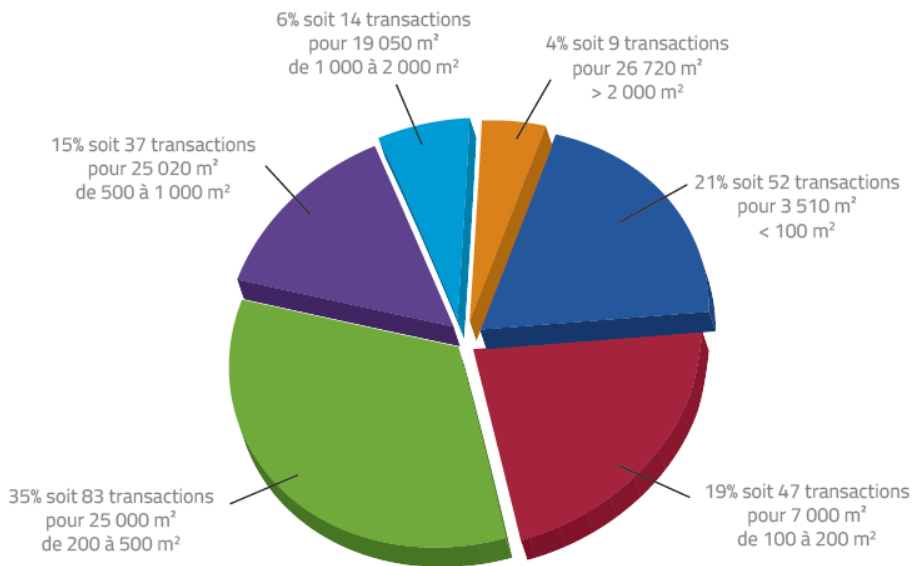
**13 020 m<sup>2</sup>** pour **9** transactions sur les secteurs Euratlantique et Bassins à flot soit **39 %** du volume de transactions du périmètre Bordeaux (33 630 m<sup>2</sup>)

**39 %**

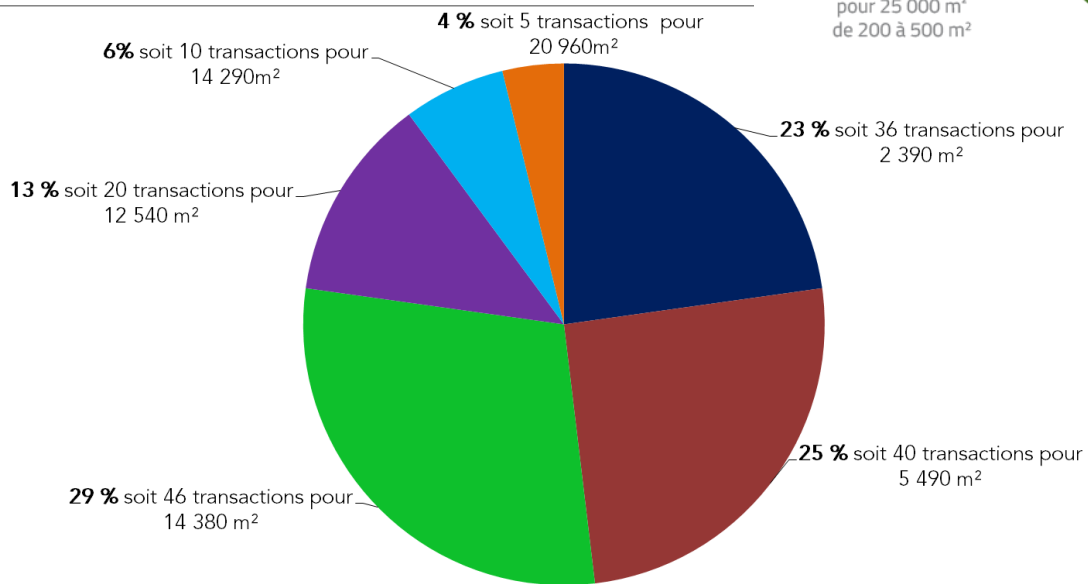
# Point marché 1<sup>er</sup> semestre 2017– les bureaux



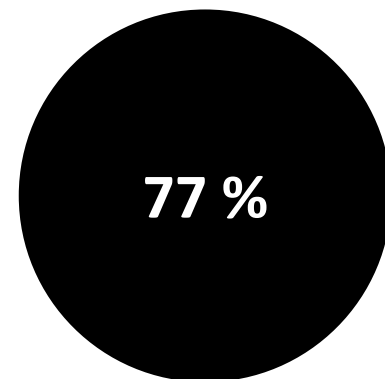
## Répartition des transactions par tranche de surface en 2016 - 242 transactions



## Répartition des transactions par tranche de surface S1 2017 (hors comptes propres)



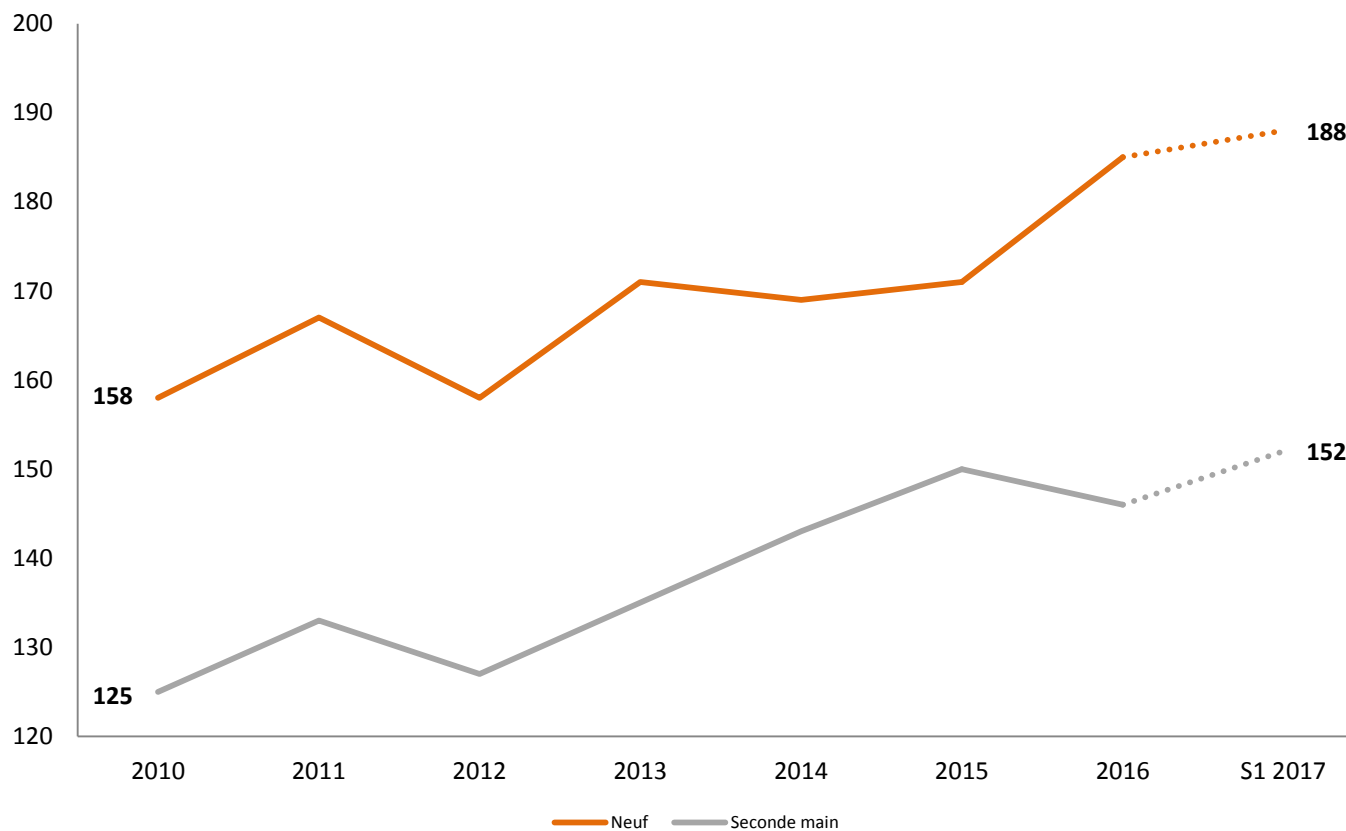
■ moins de 100 m² ■ 100 à 200 m² ■ 200 à 500 m² ■ 500 à 1000 m² ■ 1000 à 2000 m² ■ PLUS DE 2000 m²



## Evolution des valeurs locatives **centre ville** (€/HT/HC/m<sup>2</sup>/an)

Valeur prime : **200** €/HT/HC/m<sup>2</sup>/an

Valeur Top : **260** €/HT/HC/m<sup>2</sup>/an



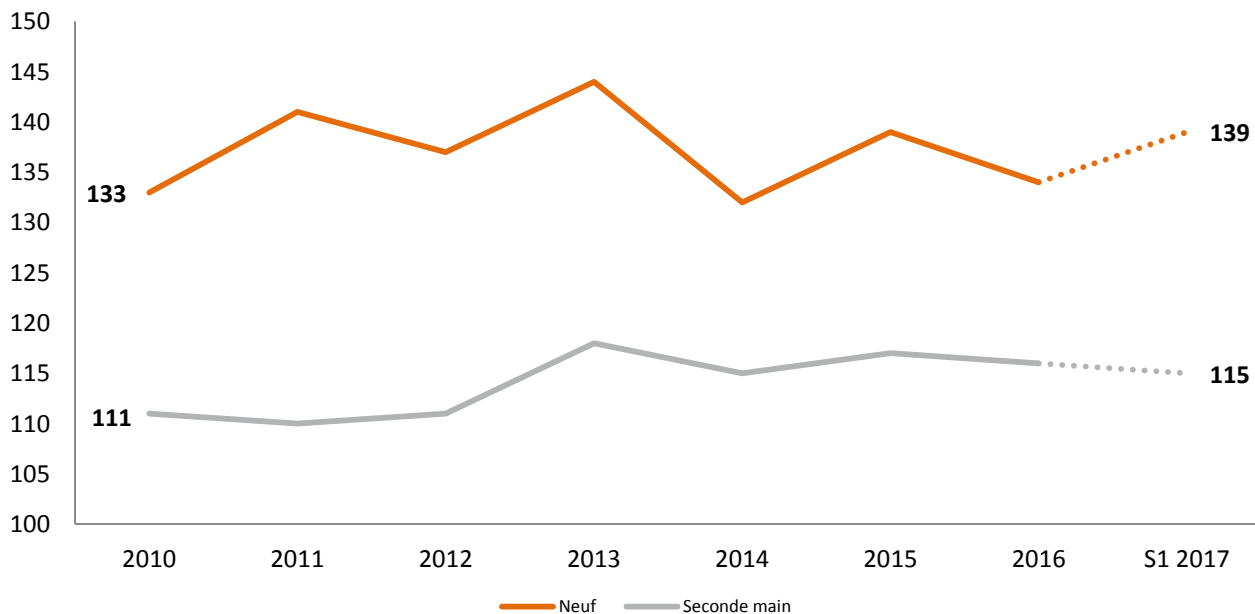
Note : la valeur mentionnée au S1 2017 qui poursuit la tendance en pointillés est une valeur « glissante », moyenne des 4 derniers trimestres comptabilisés



## Evolution des valeurs locatives **périphérie** (€/HT/HC/m<sup>2</sup>/an)

Valeur prime : **158** €/HT/HC/m<sup>2</sup>/an

Valeur Top : **170** €/HT/HC/m<sup>2</sup>/an



Note : la valeur mentionnée au S1 2017 qui poursuit la tendance en pointillés est une valeur « glissante », moyenne des 4 derniers trimestres comptabilisés