

Les chiffres du troisième trimestre 2017

Bureaux

Données références – fichiers sources

10 fichiers portefeuilles transactions :

Advenis, Area Tertiaire, Arthur Loyd, BNP Paribas Real Estate, Caze Immobilier, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, Evolis, Tourny Meyer

10 fichiers portefeuilles offres

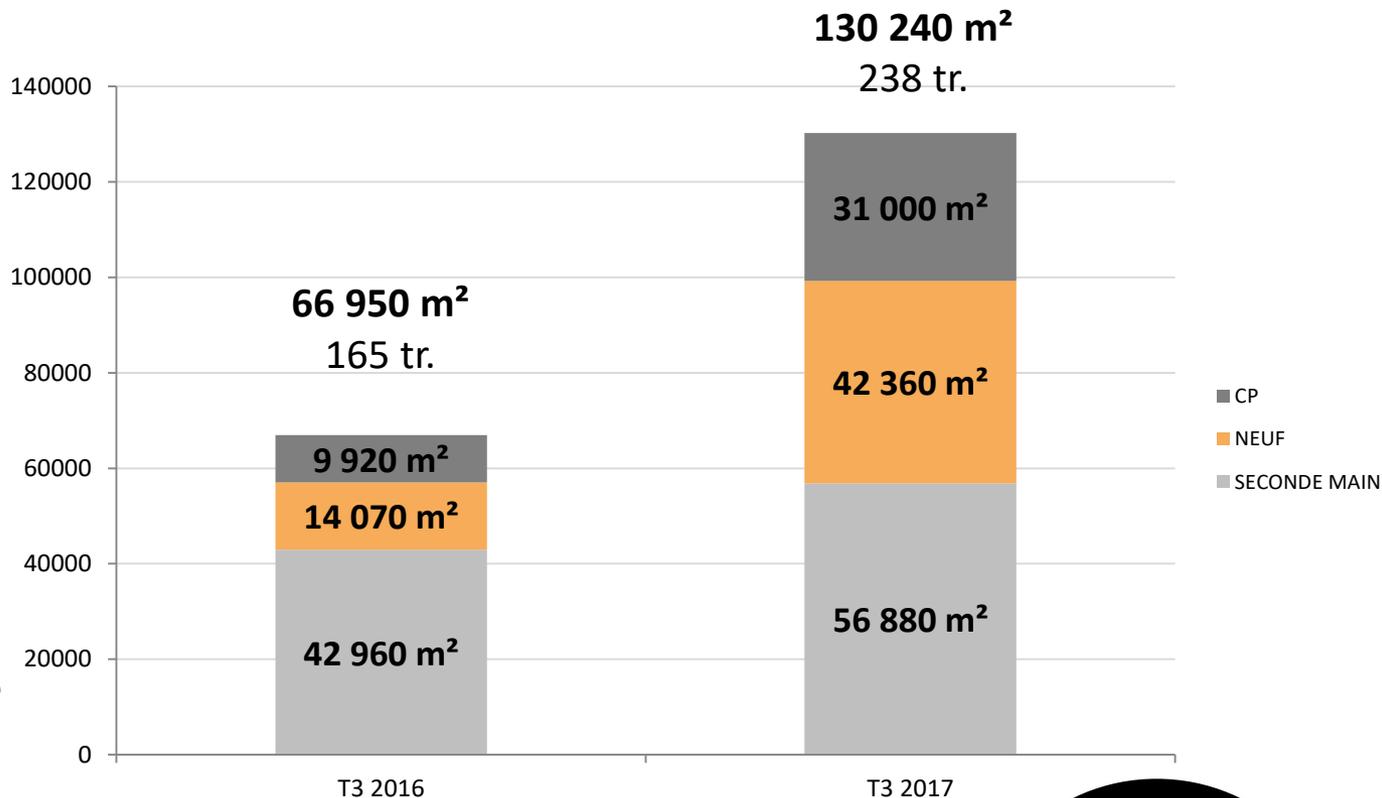
Advenis, Area Tertiaire, Arthur Loyd, BNP Paribas Real Estate, Caze Immobilier, CBRE, Cushman & Wakefield, Colliers, Evolis, Tourny Meyer

Point marché 3ème trimestre 2017– les bureaux



130 240 m² pour **238** transactions
dont **98 %** sur la Métropole

7 comptes propres pour **31 000 m²** soit 24% du volume de transactions



Moyenne (hors compte propre) : **454 m²**

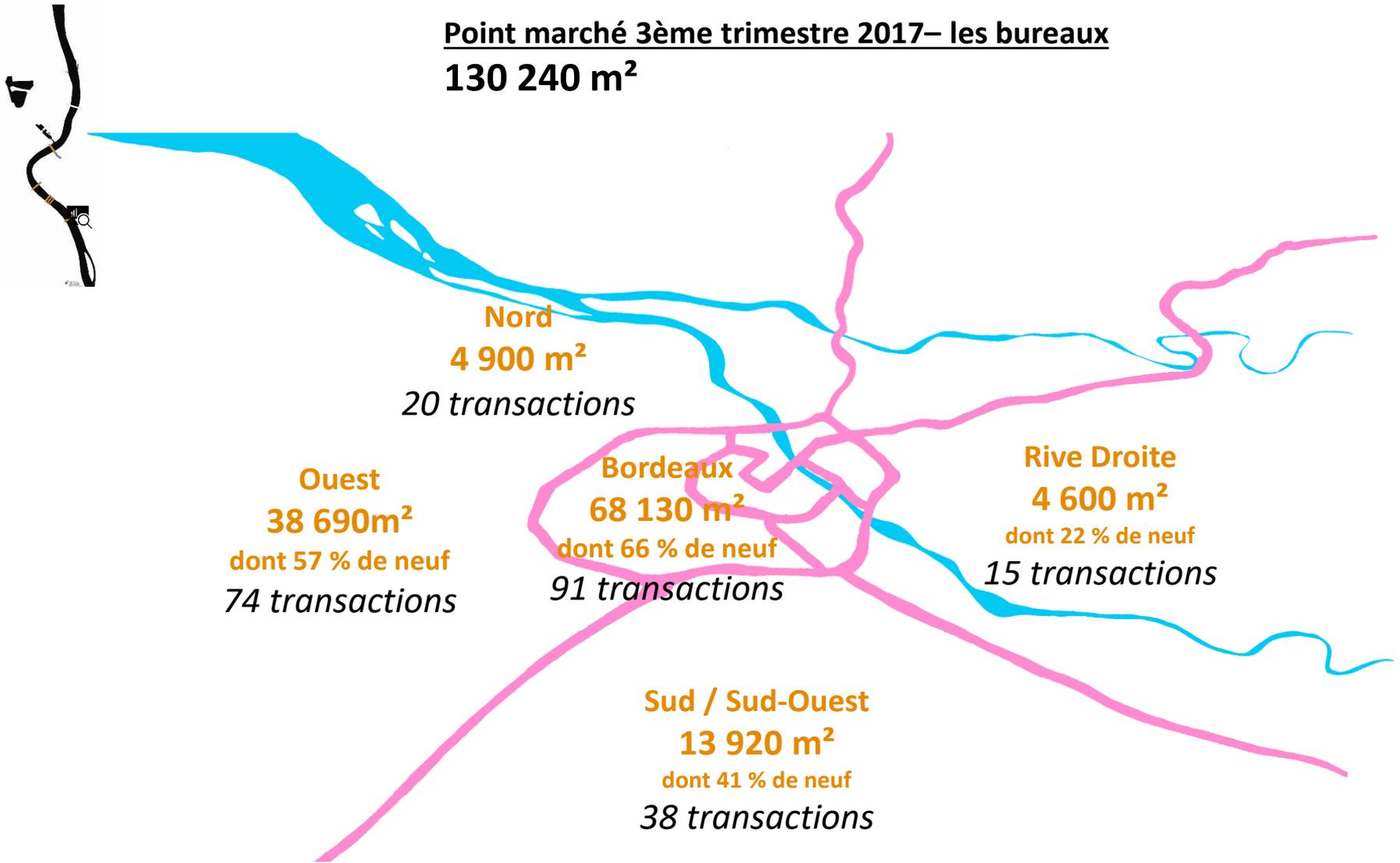
Médiane (hors compte propre) : **205 m²**

98 %

Pour rappel, les chiffres du 3ème trimestre 2016
165 transactions
66 950 m² (dont 5 comptes propres pour 9 920 m²)

Point marché 3ème trimestre 2017– les bureaux

130 240 m²



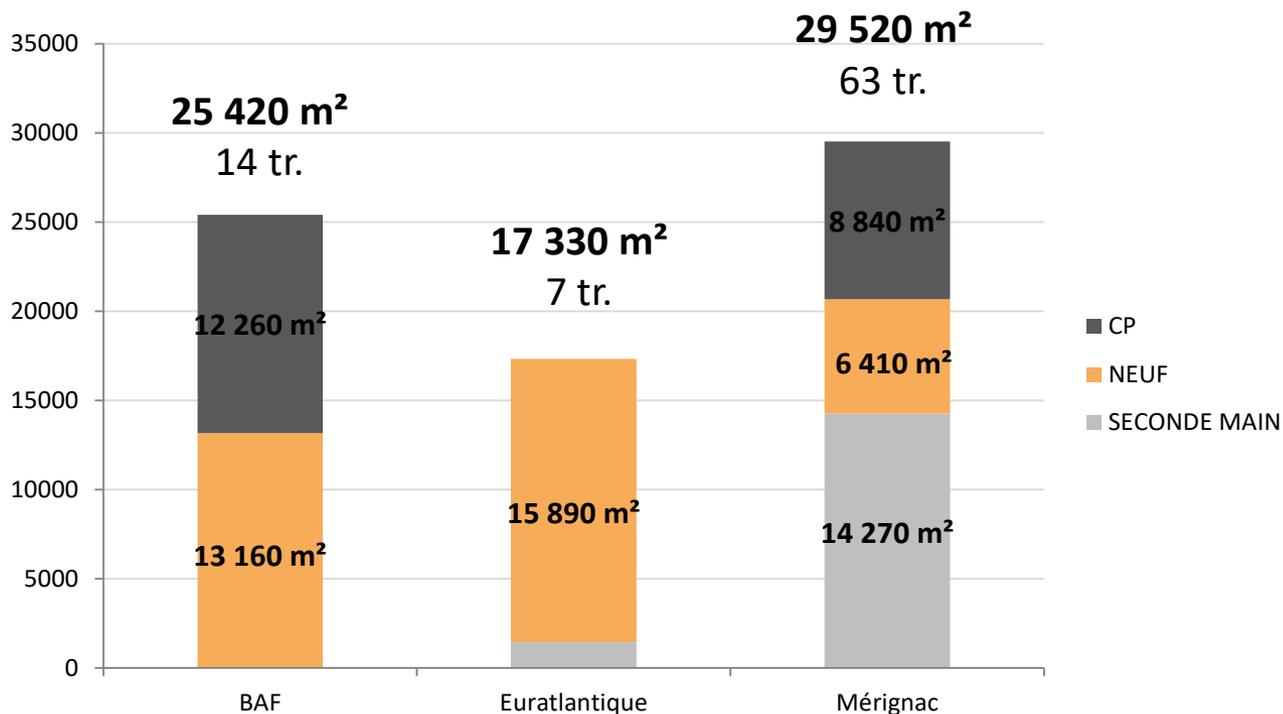
Répartition par type de produits (hors compte propre)

Seconde main : **54 %**
Neuf : **46 %**

Surface vendue : **11 %**
Surface louée : **89 %**



Focus sur les secteurs Euratlantique, Bassins à flot et Mérignac

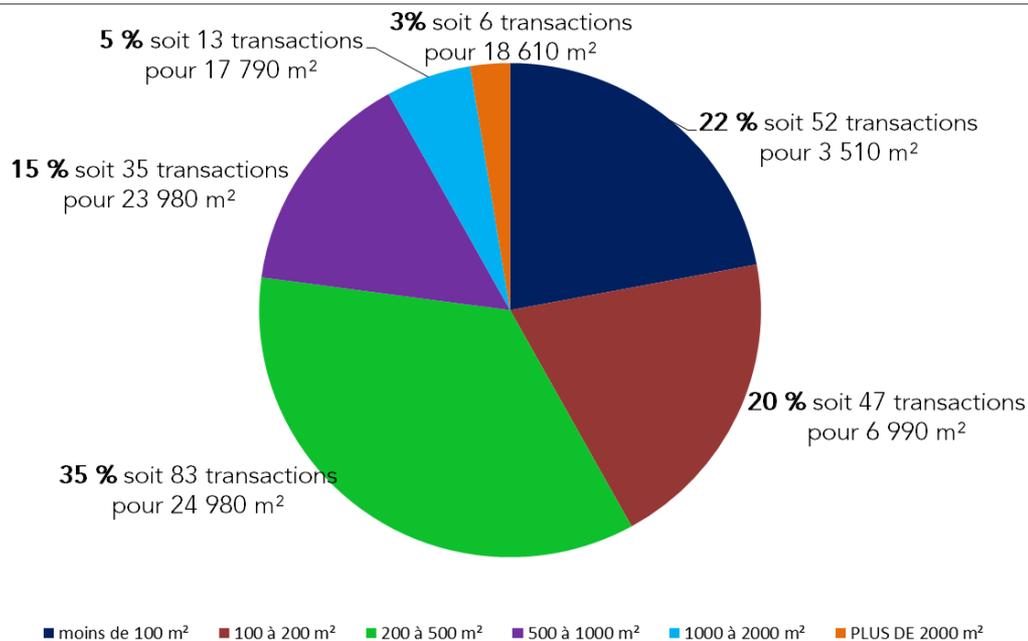


42 750 m² pour **21** transactions sur les secteurs Euratlantique et Bassins à flot soit **63 %** du volume de transactions du périmètre Bordeaux (68 130 m²)

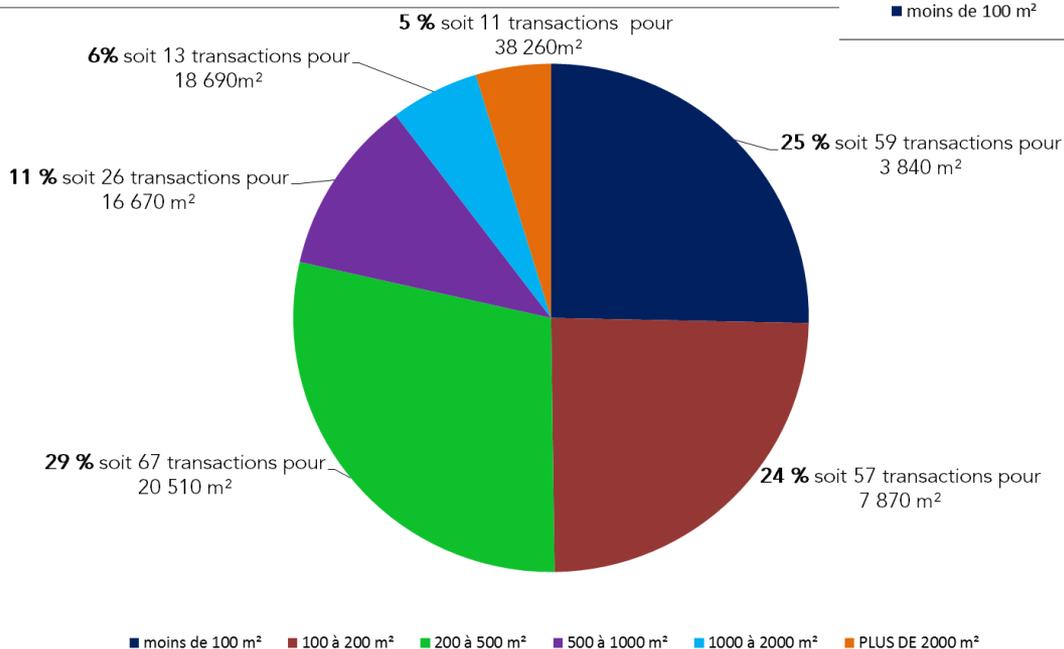
29 520 m² pour **63** transactions sur la commune de Mérignac soit **76 %** du volume de transactions du secteur Ouest (38 690 m²)



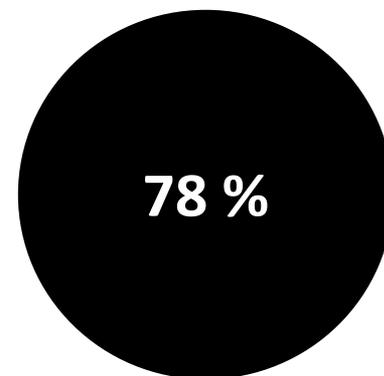
Point marché 3ème trimestre 2017– les bureaux



Répartition des transactions par tranche de surface T3 2017 (hors comptes propres)



Répartition des transactions par tranche de surface année 2016 (hors comptes propres)

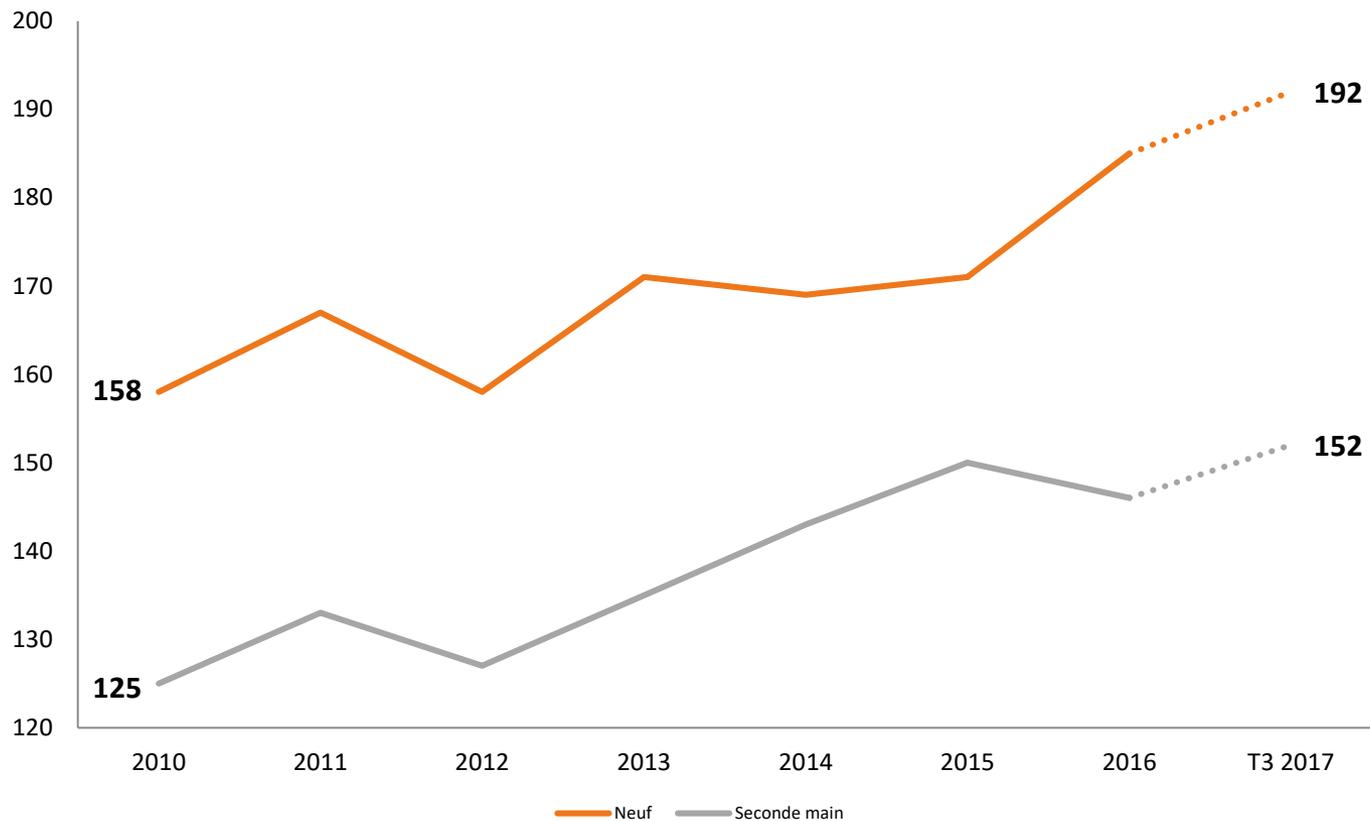




Evolution des valeurs locatives **centre ville** (€/HT/HC/m²/an)

Valeur prime : **228** €/HT/HC/m²/an

Valeur Top : **260** €/HT/HC/m²/an



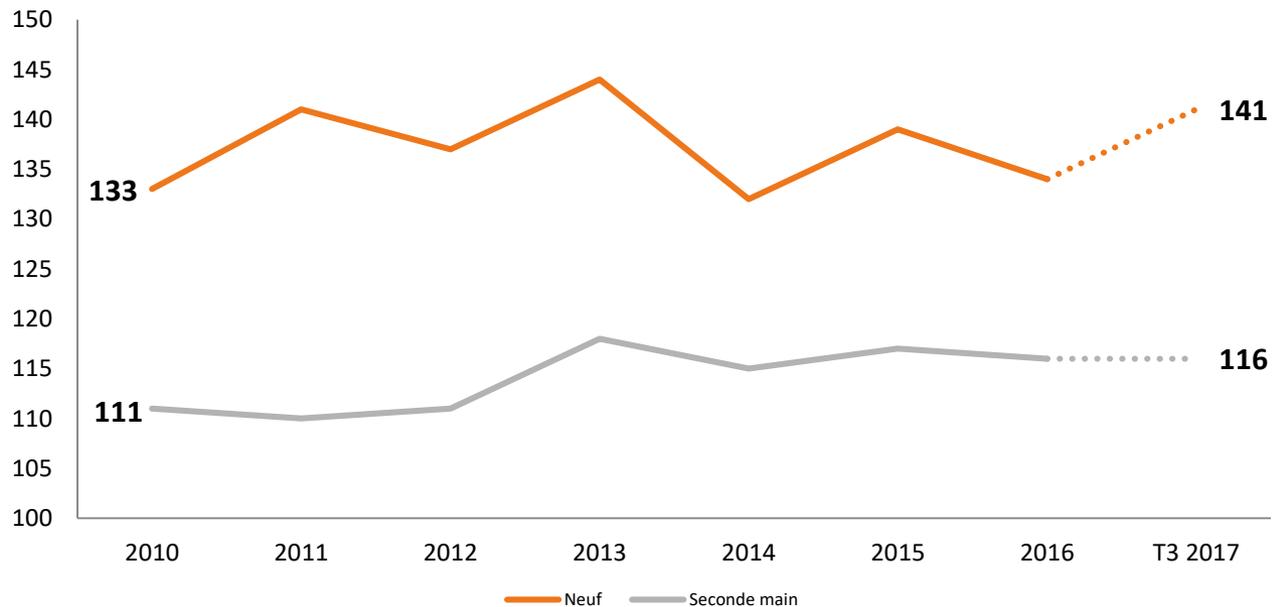
Note : la valeur mentionnée au T3 2017 qui poursuit la tendance en pointillés est une valeur « glissante », moyenne des 4 derniers trimestres comptabilisés



Evolution des valeurs locatives **périphérie** (€/HT/HC/m²/an)

Valeur prime : **158** €/HT/HC/m²/an

Valeur Top : **217** €/HT/HC/m²/an



Note : la valeur mentionnée au T3 2017 qui poursuit la tendance en pointillés est une valeur « glissante », moyenne des 4 derniers trimestres comptabilisés

Point marché 3ème trimestre 2017– les bureaux

Estimation de l'offre à 1 an

131 820 m² dont 54 060 m² d'offre neuve

