

Les chiffres du troisième trimestre 2017

Locaux d'activités - entrepôts

Données références – fichiers sources

10 fichiers portefeuilles transactions :

Advenis, Area Tertiaire, Arthur Loyd, BNP Paribas Real Estate, Caze immobilier, CBRE, Cushman & Wakefield, EOL, Evolis, Tourny Meyer

8 fichiers portefeuilles offres

Advenis, Area Tertiaire, BNP Paribas Real Estate, Caze Immobilier, Cushman & Wakefield, CBRE, Evolis, Tourny Meyer

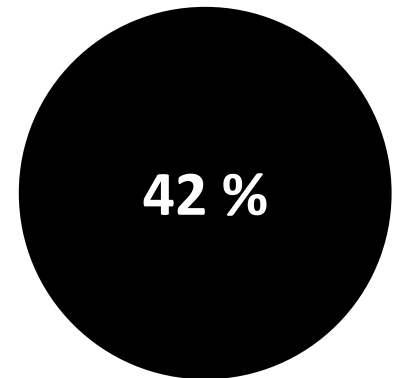
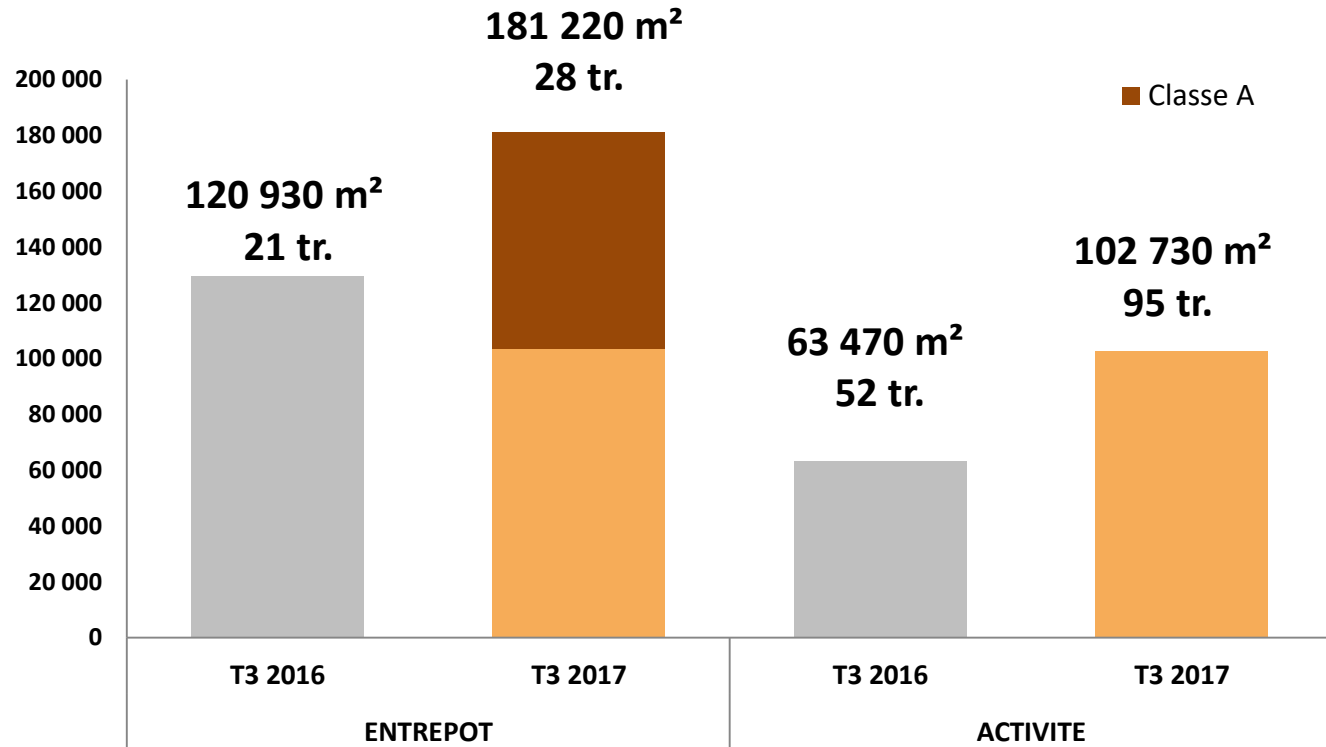
Point marché 3ème trimestre 2017– les locaux d'activité et entrepôts



283 950 m² pour **123** transactions
dont 111 890 m² pour 84 transactions sur la métropole (42%)

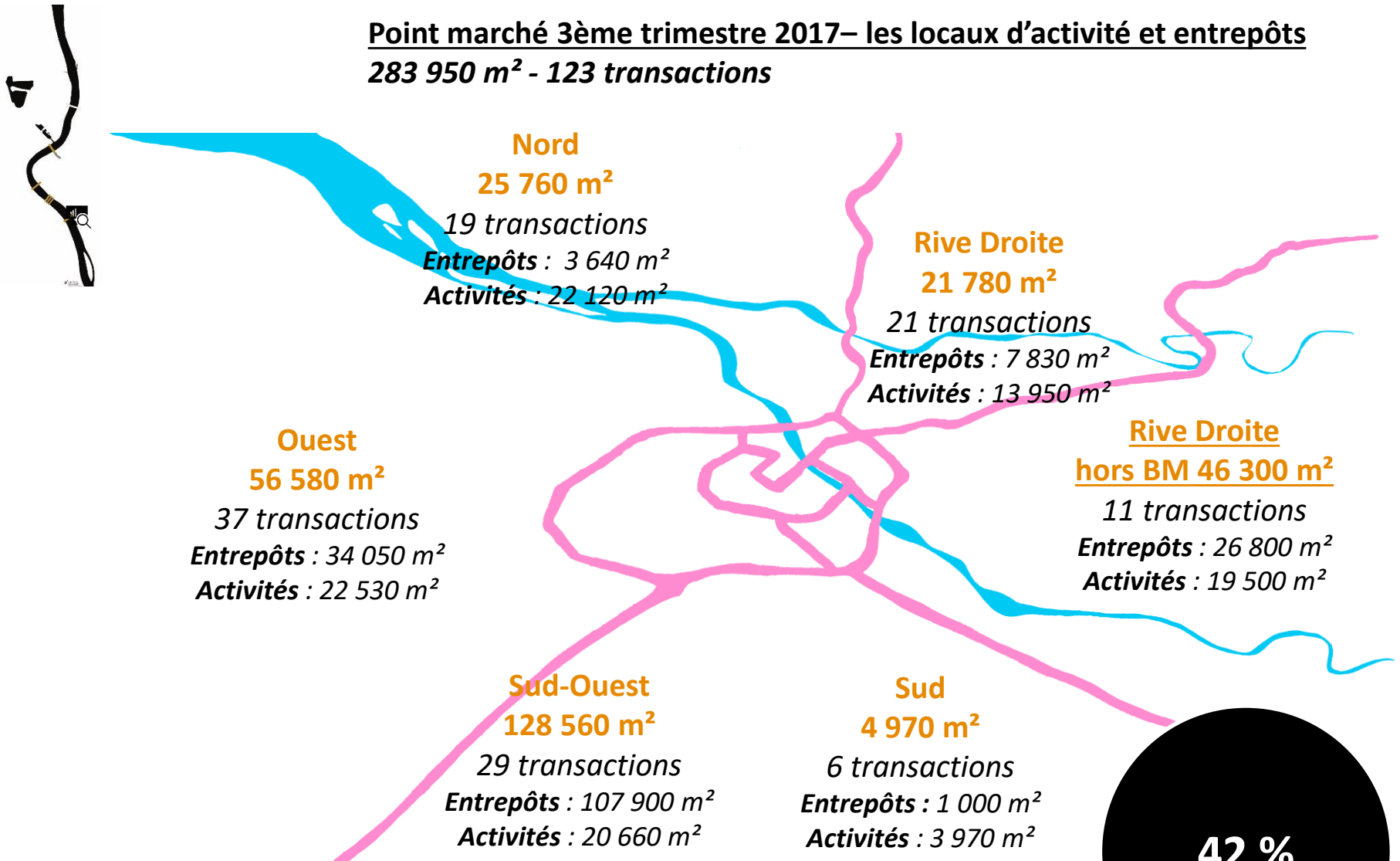
13 comptes propres pour **114 880 m²** (40 % du volume de transaction)

Pour rappel, les chiffres du T3 2016
73 transactions
184 400 m² (dont 8 CP pour 88 600 m²)



Point marché 3ème trimestre 2017 – les locaux d'activité et entrepôts

283 950 m² - 123 transactions



Moyennes des surfaces par type de produits

Autres entrepôts = 4 150 m² (comptes propres inclus) 2 440 m² (hors comptes propres)

Bâtiment d'activités = 1 090 m² (comptes propres inclus) 1 060 m² (hors comptes propres)

25 % de neuf / 75 % de seconde main en nombre (52 % / 48 % en vol.) – comptes propres inclus

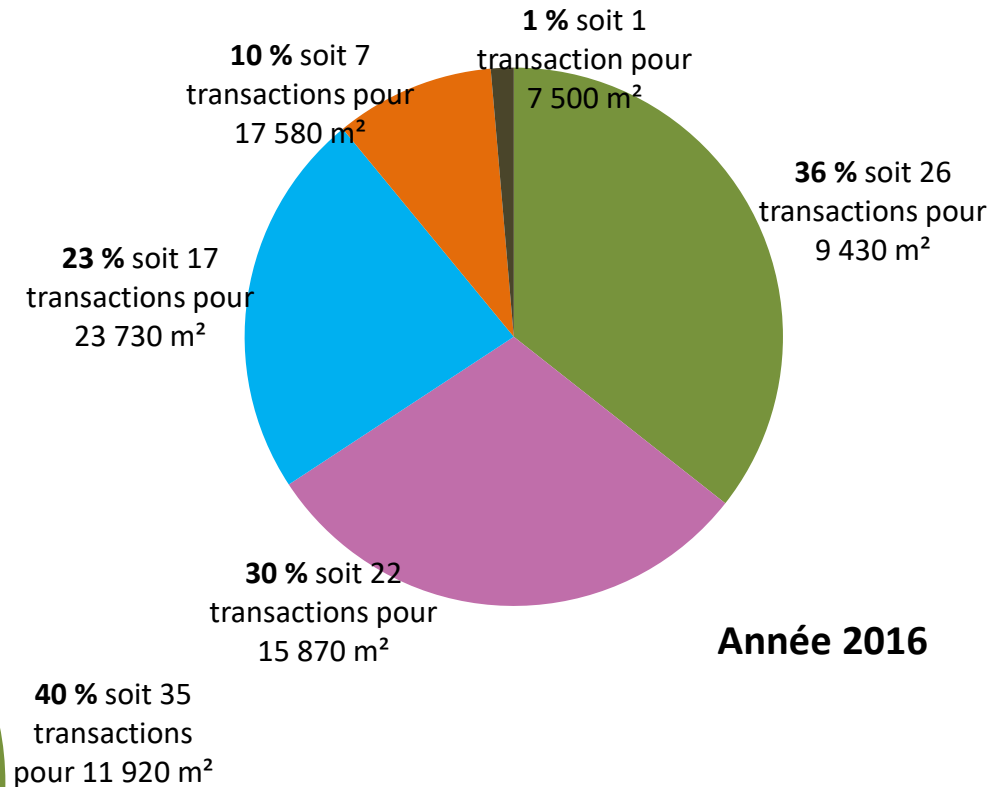
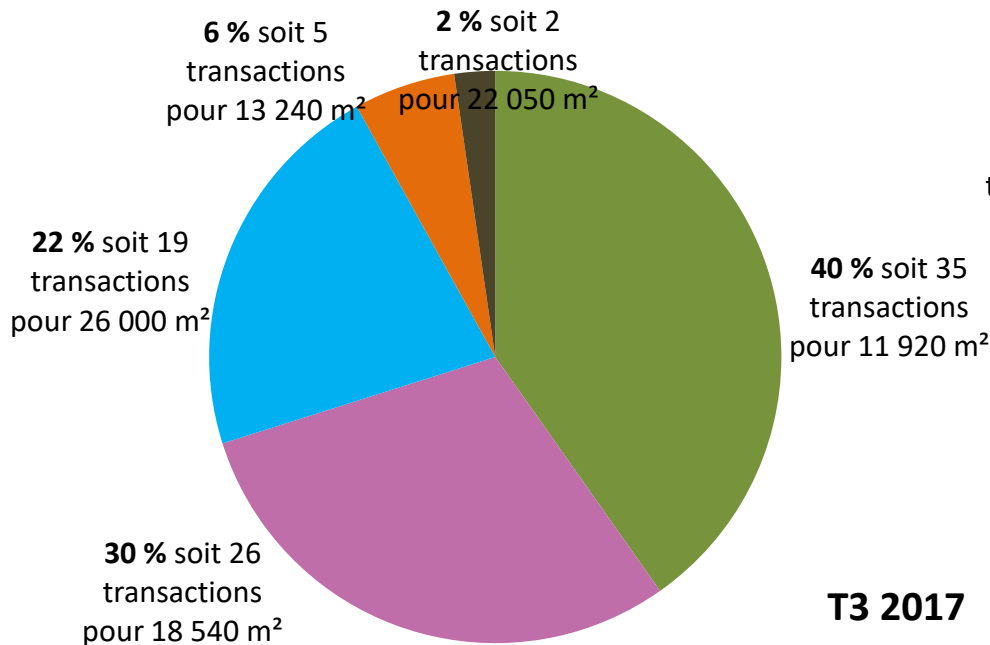
25 % de vente / 75 % de location en nombre (30 % / 70 % en vol.) – hors comptes propres

Point marché 3ème trimestre 2017– les locaux d'activité et entrepôts

Répartition par tranche de surface (hors compte propre) ACTIVITE



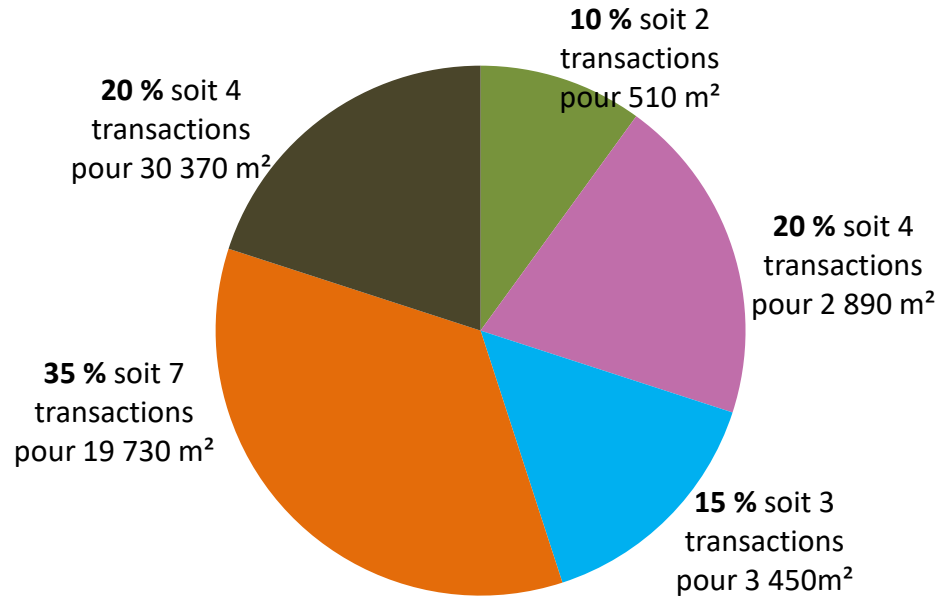
- moins de 500 m²
- 500 à 1000 m²
- 1000 à 2000 m²
- 2000 à 5000 m²
- plus de 5000 m²



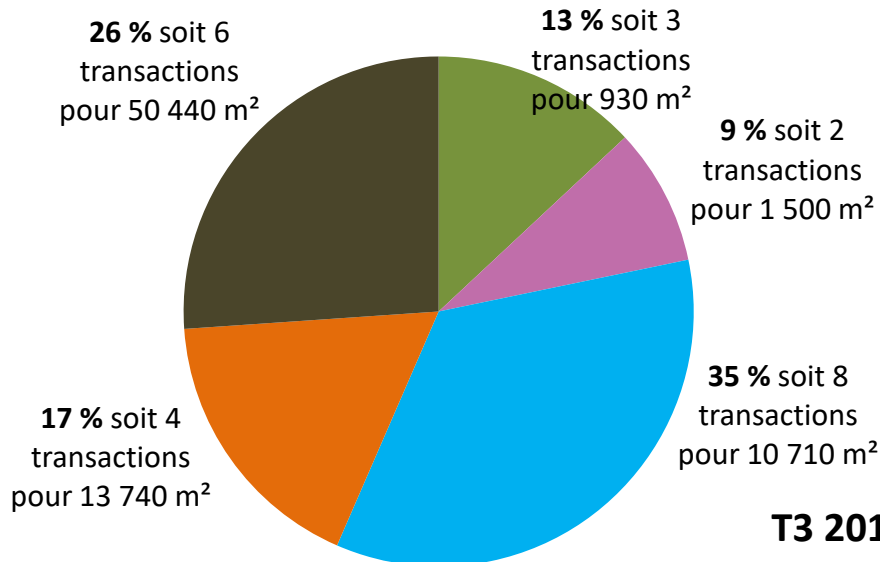
**Répartition par tranche de surface (hors compte propre)
ENTREPOT**



- moins de 500 m²
- 500 à 1000 m²
- 1000 à 2000 m²
- 2000 à 5000 m²
- plus de 5000 m²



Année 2016



T3 2017