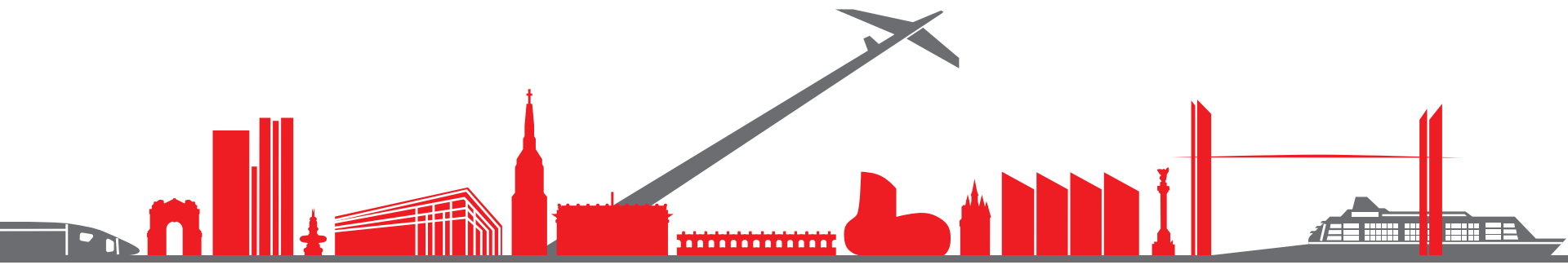


IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

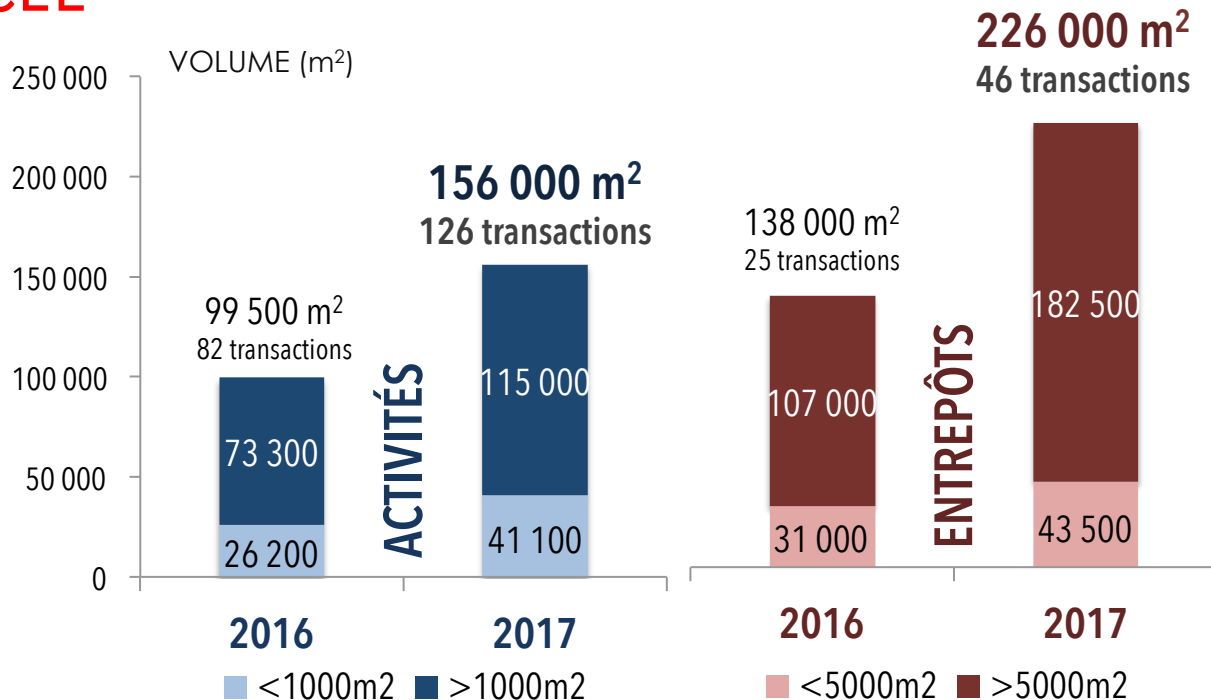
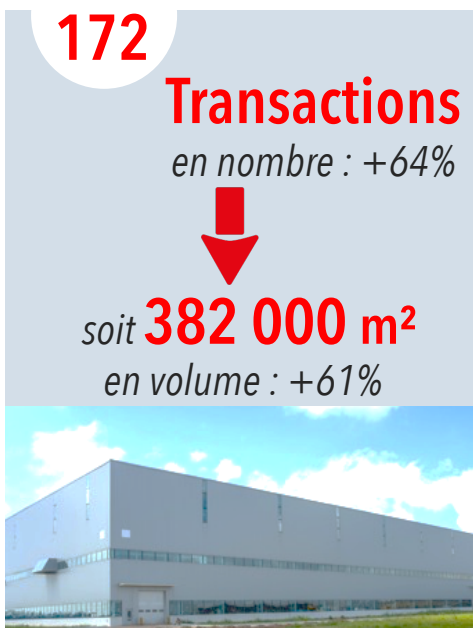
Les locaux d'activités et entrepôts

ANNÉE

2017



LA DEMANDE PLACÉE



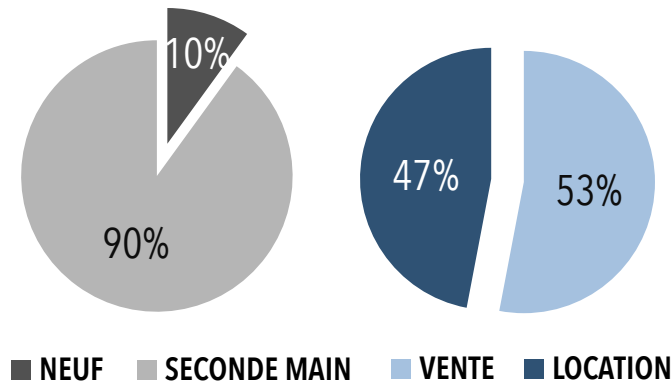
CHIFFRES CLÉS

ACTIVITÉS

8 comptes propres
pour **16 000 m²**
soit **10 %** du volume total
des transactions Locaux d'activités

Hors comptes propres :
Surface moyenne : **1 190 m²**
60 % des transactions correspondent à
des produits de surface **<1000 m²**

Répartition par type de produit :



CHIFFRES CLÉS

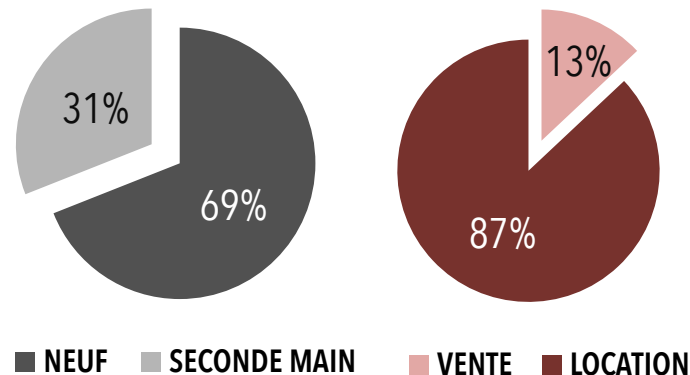
ENTREPÔTS

5 comptes propres
pour **94 000 m²**
soit **42 %** du volume total
des transactions Entrepôts

Hors comptes propres :

Surface moyenne : **3 320 m²**
60 % des transactions correspondent à
des produits de surface **<2000 m²**

Répartition par type de produit :

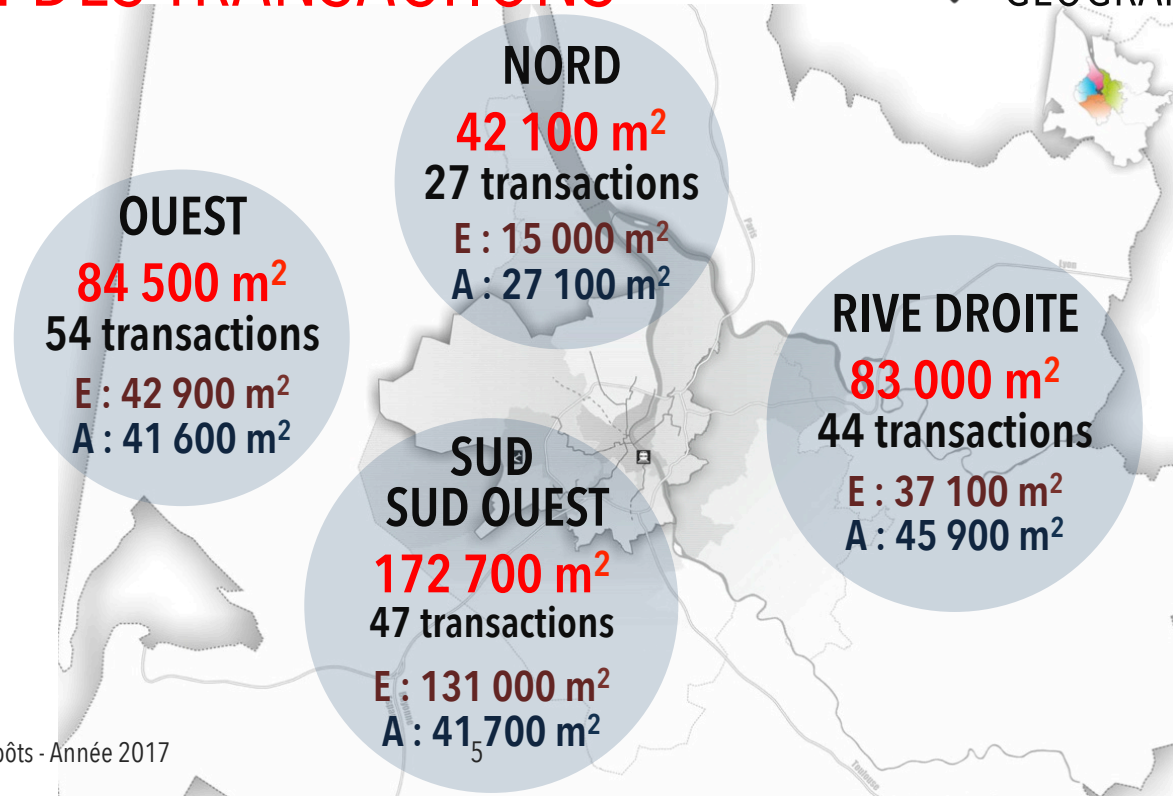


RÉPARTITION DES TRANSACTIONS

E : ENTREPÔTS
A : ACTIVITÉS

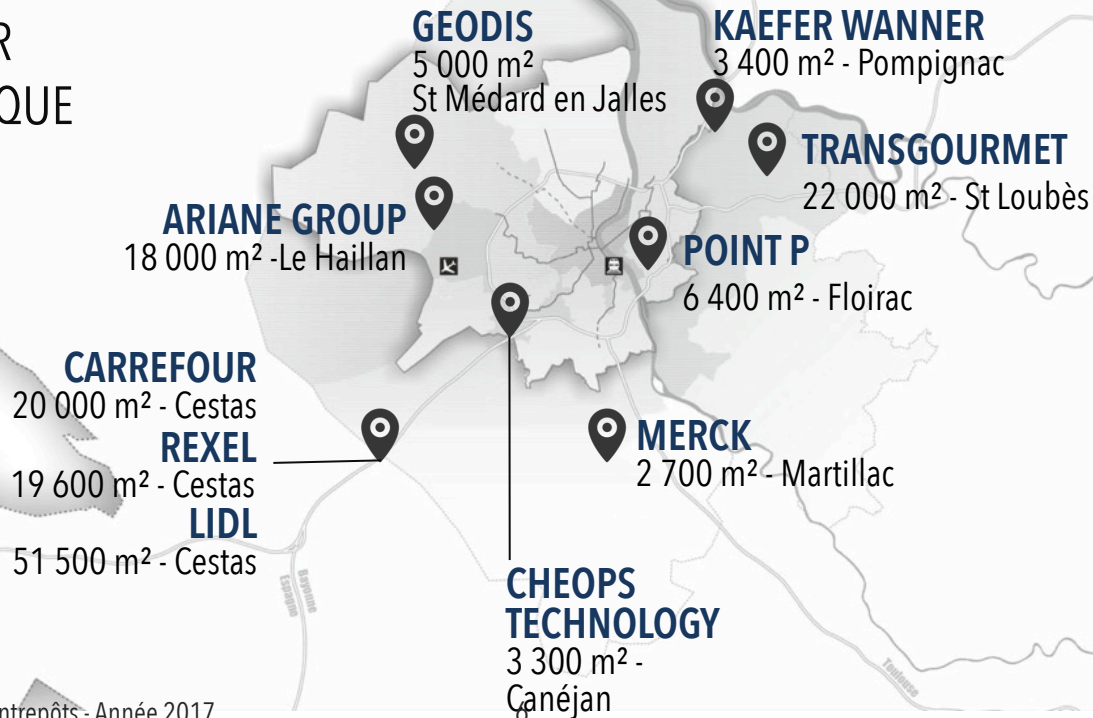


PAR SECTEUR
GÉOGRAPHIQUE



LES TRANSACTIONS SIGNIFICATIVES

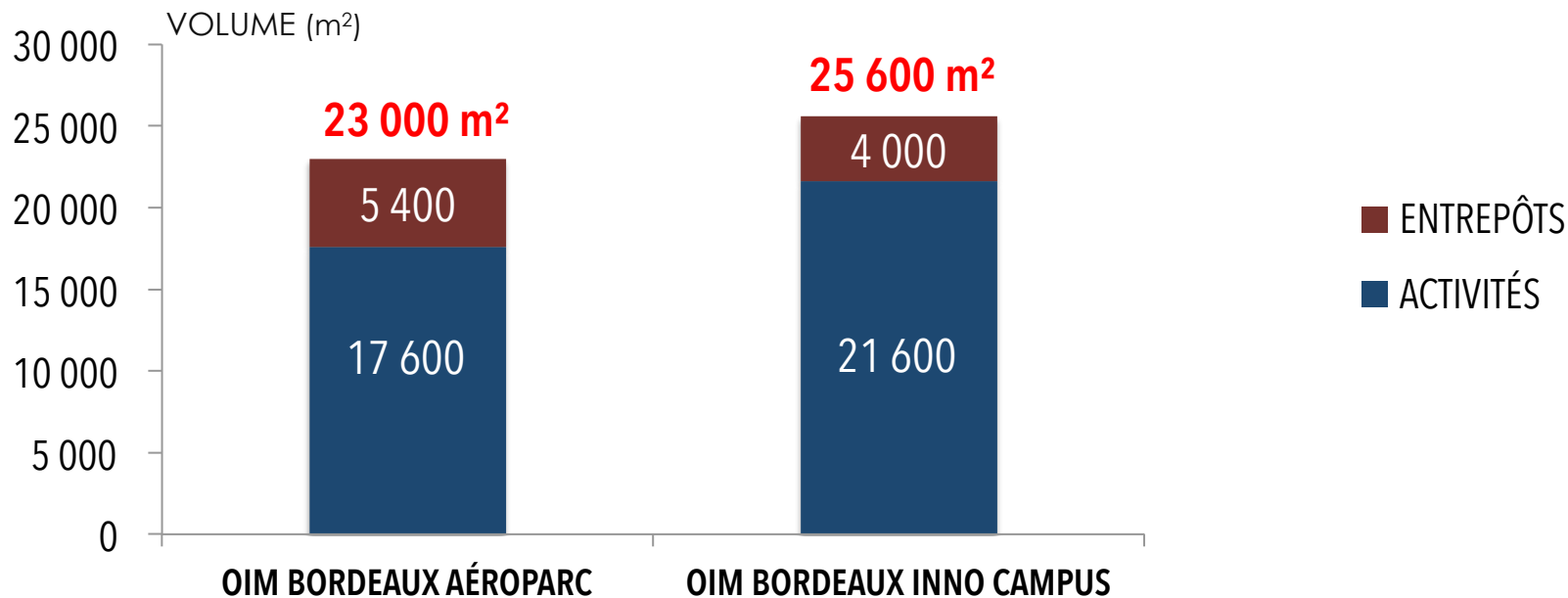
 PAR SECTEUR
GÉOGRAPHIQUE



LES TRANSACTIONS



ZOOM SUR LES SECTEURS DE PROJETS



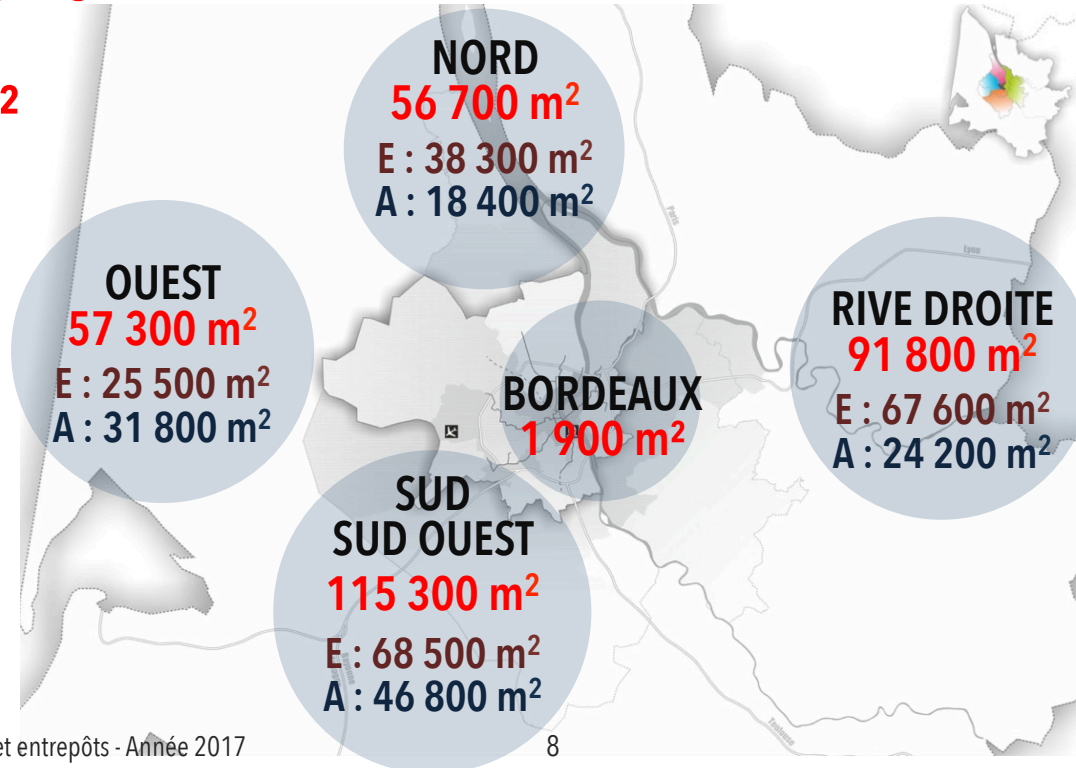
OFFRE DISPONIBLE À 1 AN



PAR SECTEUR
GÉOGRAPHIQUE

323 000 m²

dont 25 600m²
d'offre neuve



E : ENTREPÔTS
A : ACTIVITÉS



VALEURS LOCATIVES



€/HT/HC/m²/an

**AUTRES
ENTREPÔTS**

**BÂTIMENTS
D'ACTIVITÉ**

SECONDE MAIN

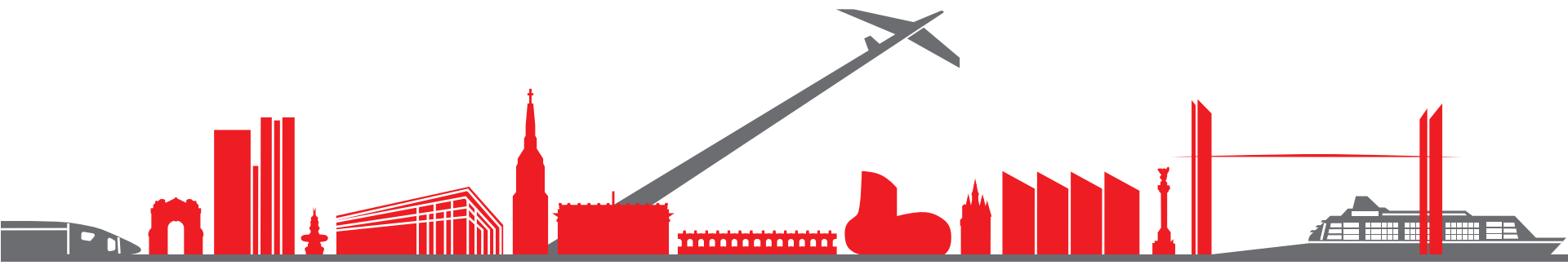
40 - 45 €

50 - 65 €

NEUF

50 - 65 €

65 - 85 €



Hangar G2 - Bassin à Flot N1 - Quai Armand Lalande - BP 71 - 33041 Bordeaux cedex
Tél : 06 60 14 51 26 www.bordeaux-immobilier.org