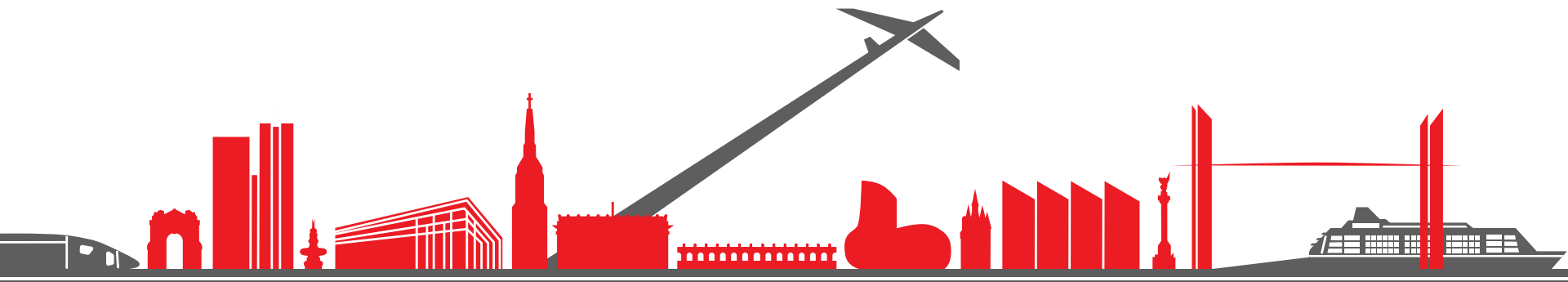


IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE

# Les locaux d'activités et entrepôts

1<sup>er</sup> TRIMESTRE

2018



3 mai 2018



**a'urba.**  
agence d'urbanisme  
Bordeaux métropole Aquitaine



**DONNEES REFERENCES**

**FICHIERS SOURCES**

## **12 fichiers portefeuilles transactions :**

Advenis, Arthur Loyd, BNP Paribas Real Estate, Caze Immo, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, EOL, Evolis, Nexity Conseil et Transaction, Tourny Meyer, Vacher

## **12 fichiers portefeuilles offres :**

Advenis, Arthur Loyd, BNP Paribas Real Estate, Caze Immo, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, EOL, Evolis, Nexity Conseil et Transaction, Tourny Meyer, Vacher

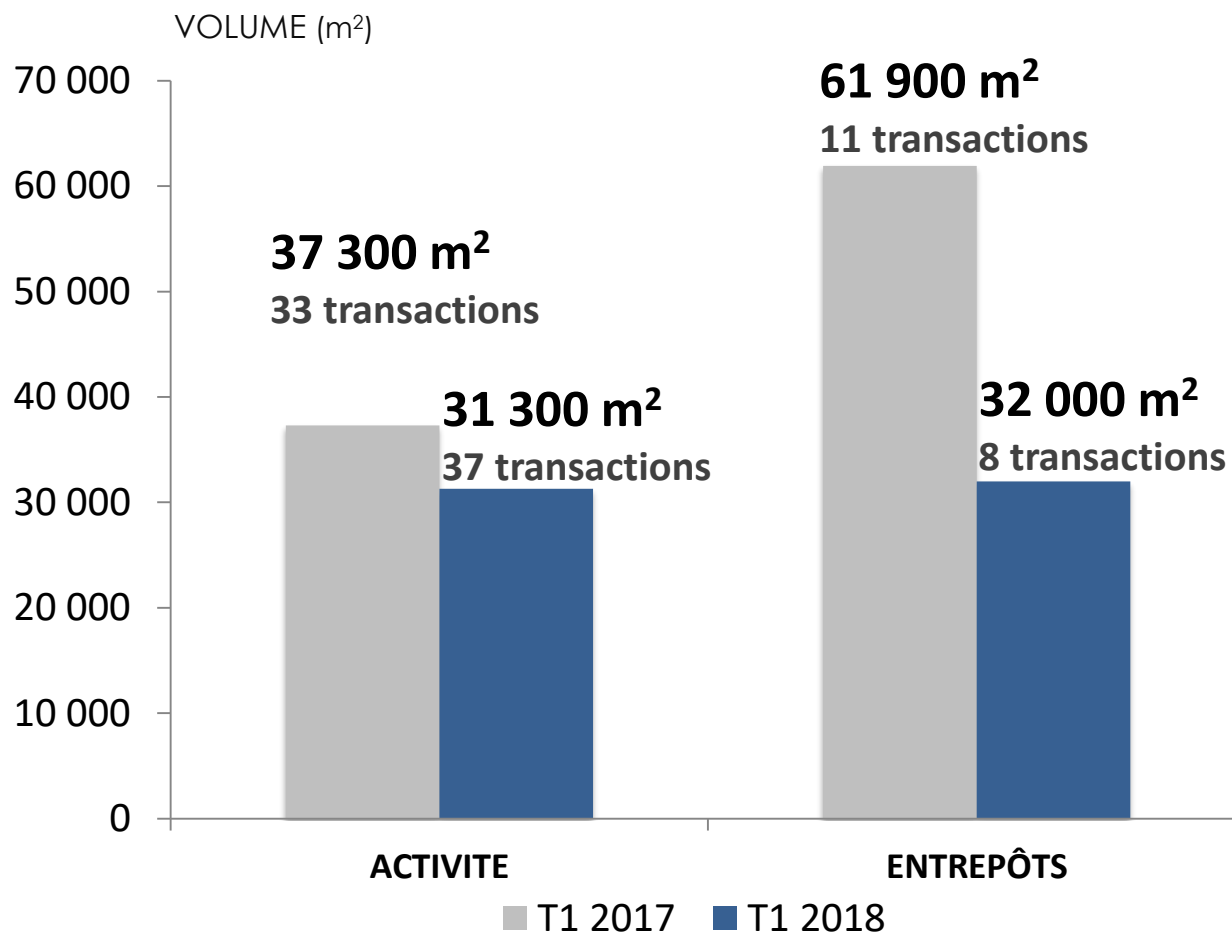
# LA DEMANDE PLACÉE

45

Transactions



soit 63 300 m<sup>2</sup>





## CHIFFRES CLÉS

45 transactions pour 63 300 m<sup>2</sup>

31 transactions sur la Métropole pour 25 100 m<sup>2</sup>

5 comptes propres pour 31 900 m<sup>2</sup>

### Moyennes des surfaces par type de produits (hors comptes propres) :

Bâtiments d'activité : 675 m<sup>2</sup>

Autres Entrepôts 1 066 m<sup>2</sup>

10 % de neuf en nombre (6 % en vol.) // 90 % de SM en nombre (94 % en vol.)

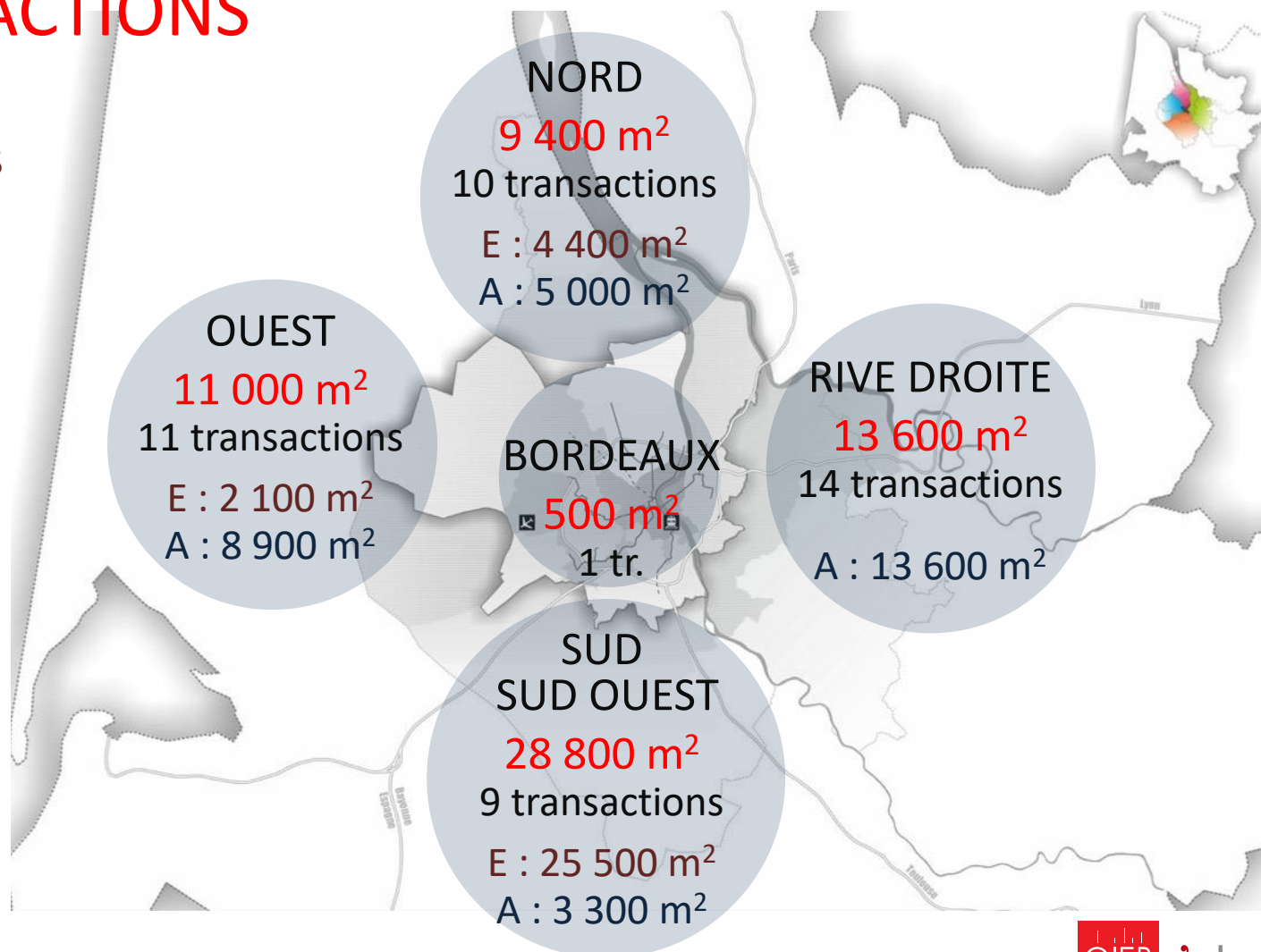
25 % de vente en nombre (28 % en vol.) // 75 % de location en nombre (72 % en vol.)

# RÉPARTITION DES TRANSACTIONS



PAR SECTEUR GÉOGRAPHIQUE

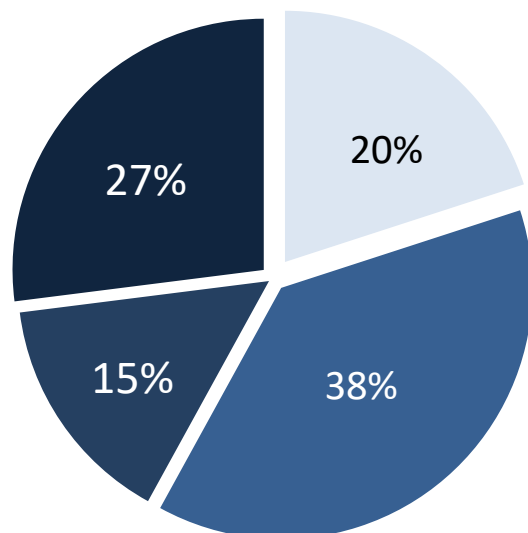
E : ENTREPÔTS  
A : ACTIVITÉS



# REPARTITION PAR TRANCHE DE SURFACE (hors compte propres)

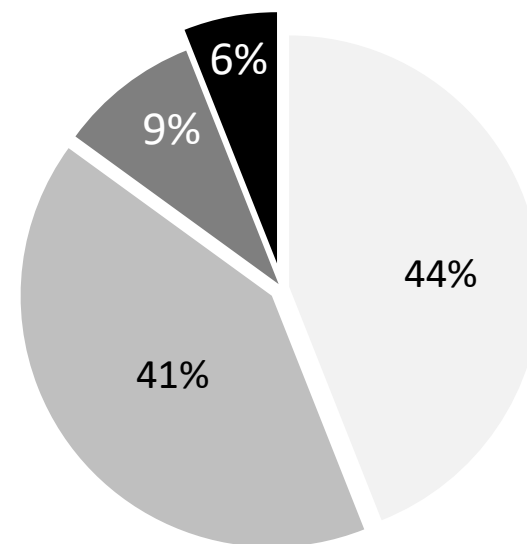
ACTIVITÉS

en volume



■ moins de 500 m<sup>2</sup> ■ 500 à 1000 m<sup>2</sup>  
■ 1000 à 2000 m<sup>2</sup> ■ 2000 à 5000 m<sup>2</sup>

en nombre

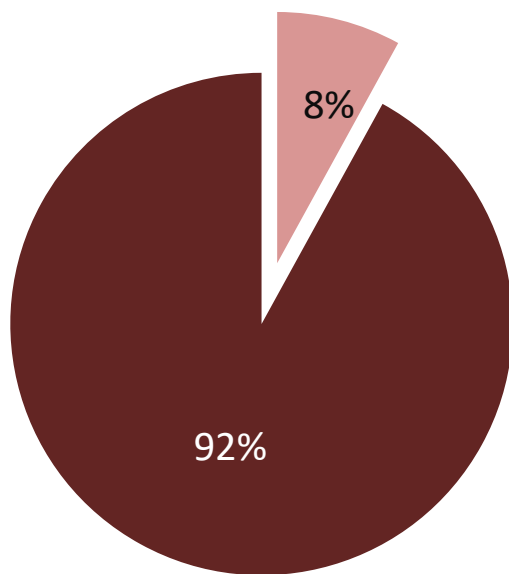


■ moins de 500 m<sup>2</sup> ■ 500 à 1000 m<sup>2</sup>  
■ 1000 à 2000 m<sup>2</sup> ■ 2000 à 5000 m<sup>2</sup>

# REPARTITION PAR TRANCHE DE SURFACE (hors compte propres)

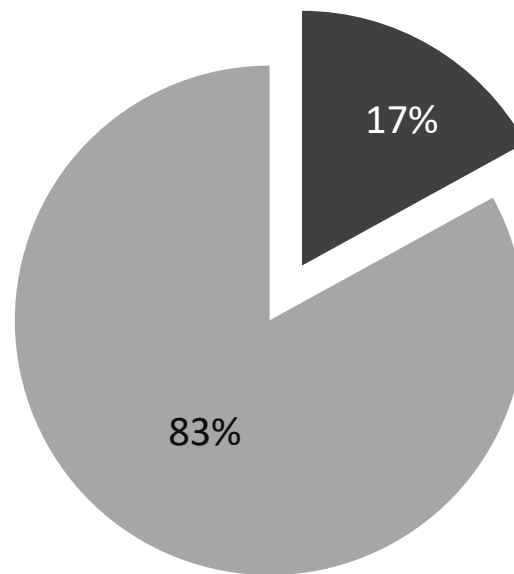
## ENTREPÔTS

en volume



■ 500 à 1000 m<sup>2</sup> ■ 1000 à 2000 m<sup>2</sup>

en nombre

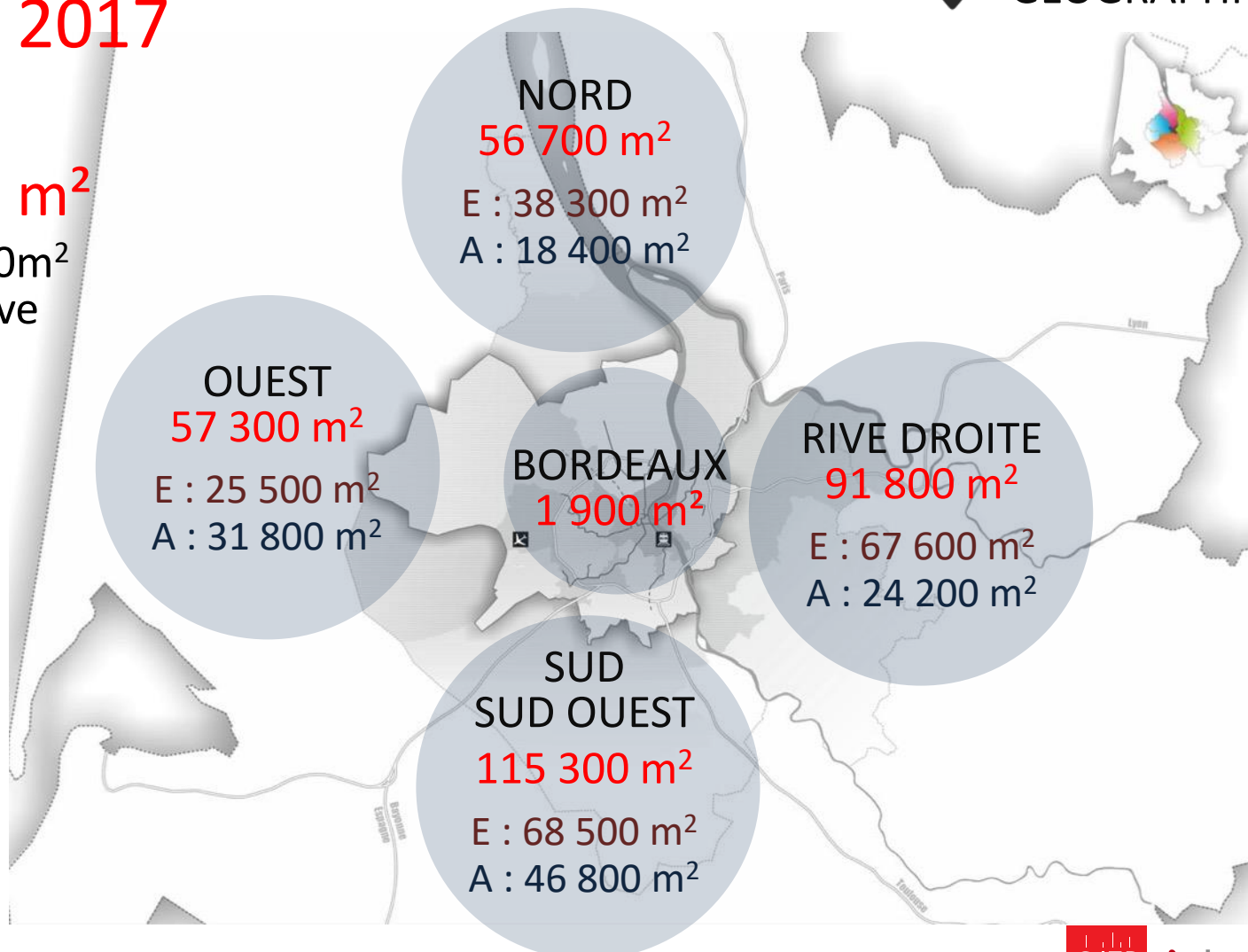


■ 500 à 1000 m<sup>2</sup> ■ 1000 à 2000 m<sup>2</sup>

# OFFRE DISPONIBLE À 1 AN : RAPPEL 2017

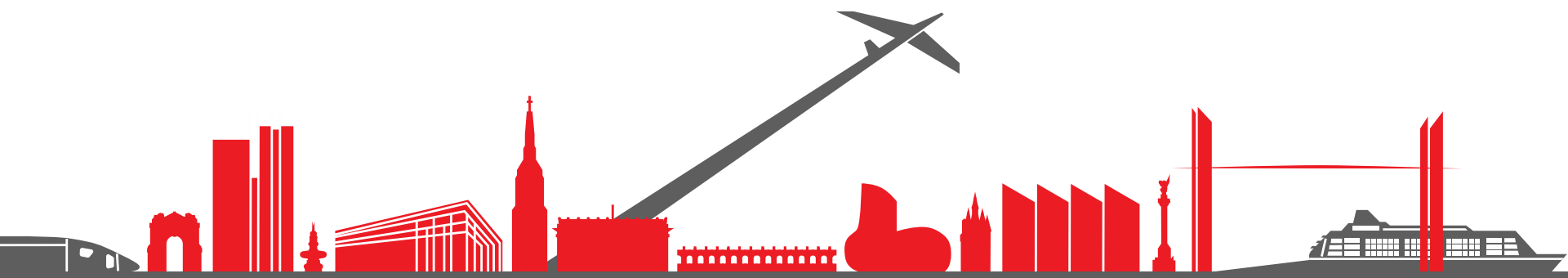
 PAR SECTEUR  
GÉOGRAPHIQUE

**323 000 m<sup>2</sup>**  
dont 25 600m<sup>2</sup>  
d'offre neuve



E : ENTREPÔTS  
A : ACTIVITÉS





Hangar G2 - Bassin à Flot N1 - Quai Armand Lalande - BP 71 - 33041 Bordeaux cedex  
Tél : 06 60 14 51 26 [www.bordeaux-immobilier.org](http://www.bordeaux-immobilier.org)