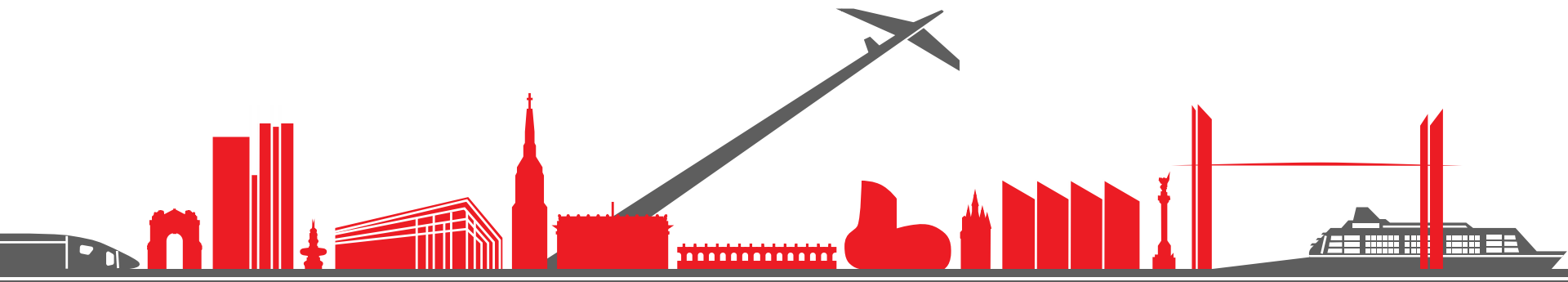


IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE

# Les locaux d'activités et entrepôts

1<sup>er</sup> SEMESTRE

2018



10 juillet 2018



**a'urba.**  
agence d'urbanisme  
Bordeaux métropole Aquitaine



**DONNEES REFERENCES**

**FICHIERS SOURCES**

## **12 fichiers portefeuilles transactions :**

Advenis, Arthur Loyd, BNP Paribas Real Estate, Caze Immo, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, EOL, Evolis, Nexity Conseil et Transaction, Tourny Meyer, Vacher

## **12 fichiers portefeuilles offres :**

Advenis, Arthur Loyd, BNP Paribas Real Estate, Caze Immo, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, EOL, Evolis, Nexity Conseil et Transaction, Tourny Meyer, Vacher

# LA DEMANDE PLACÉE

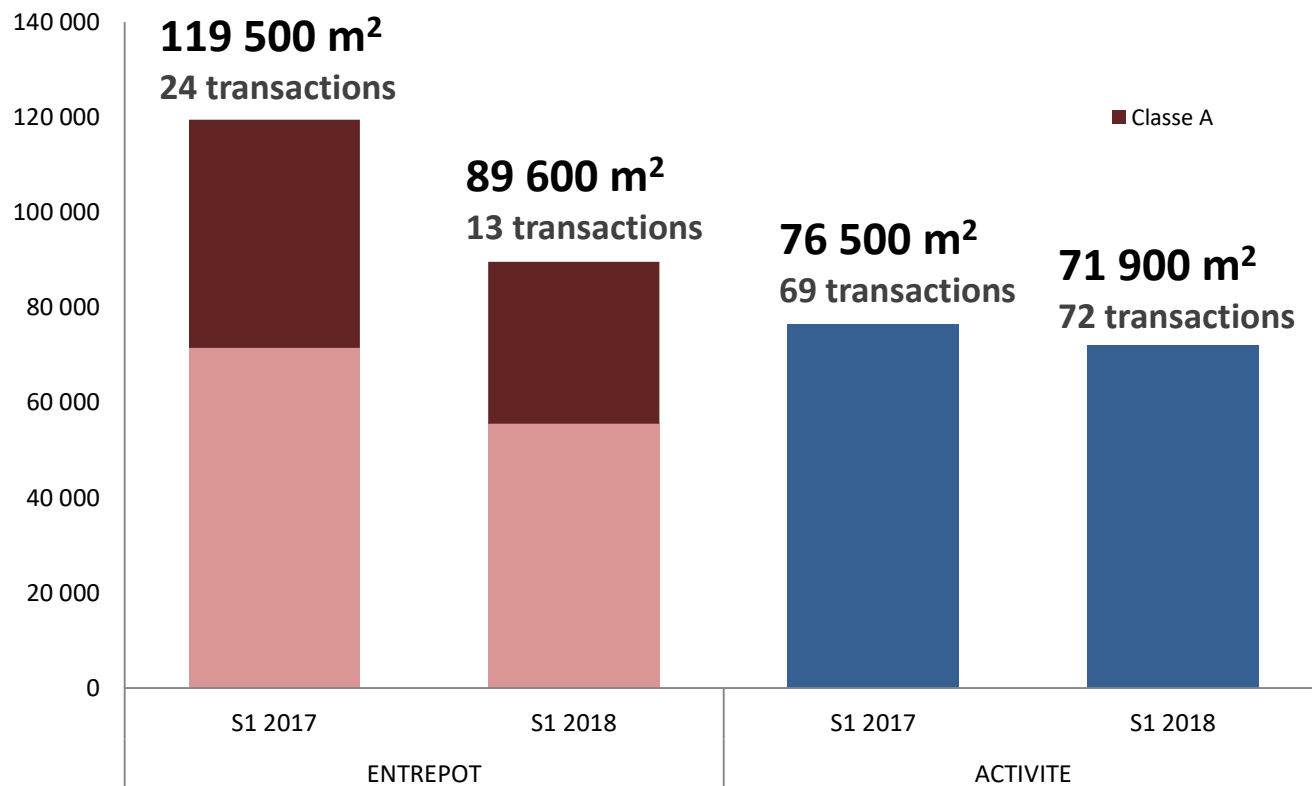
VOLUME (m<sup>2</sup>)

85

Transactions



161 500 m<sup>2</sup>





## CHIFFRES CLÉS

85 transactions pour 161 500 m<sup>2</sup>

64 transactions sur la Métropole pour 95 400 m<sup>2</sup>

7 comptes propres pour 63 300 m<sup>2</sup>

2 classe A pour 34 000 m<sup>2</sup>

### Moyennes des surfaces par type de produits (hors comptes propres) :

Bâtiments d'activité : 940 m<sup>2</sup>

Autres Entrepôts 2 670 m<sup>2</sup>

15 % de neuf en nombre (16 % en vol.) // 85 % de SM en nombre (84 % en vol.)

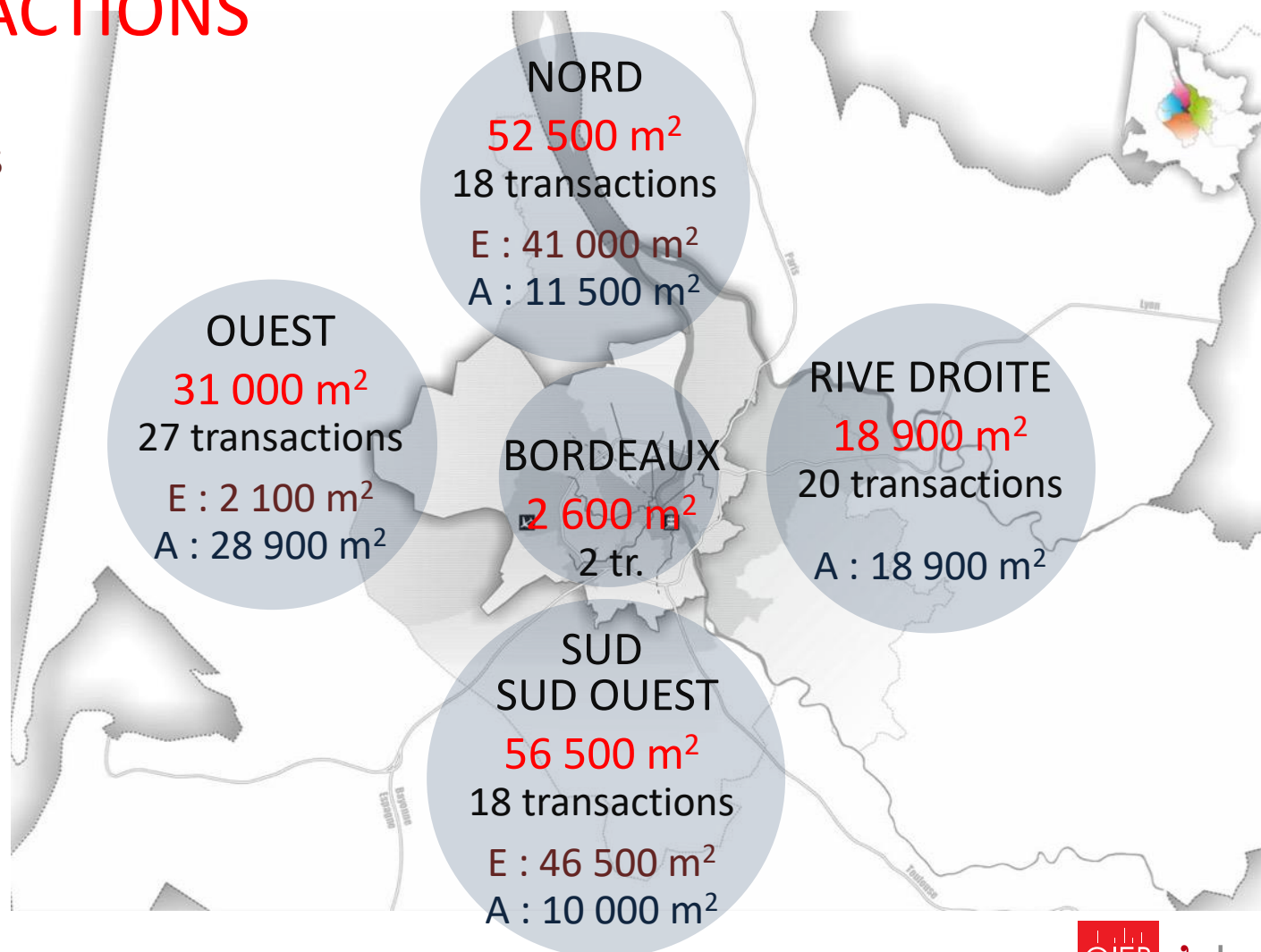
22 % de vente en nombre (34 % en vol.) // 78 % de location en nombre (66 % en vol.)

# RÉPARTITION DES TRANSACTIONS



PAR SECTEUR GÉOGRAPHIQUE

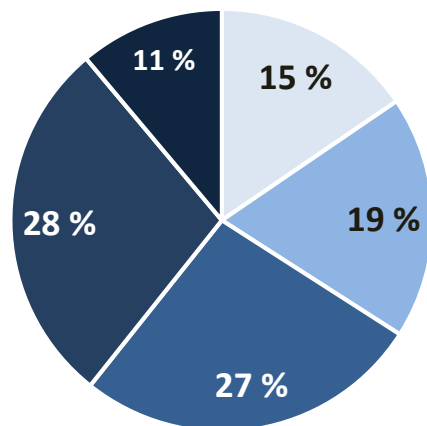
E : ENTREPÔTS  
A : ACTIVITÉS



# REPARTITION PAR TRANCHE DE SURFACE (hors compte propres)

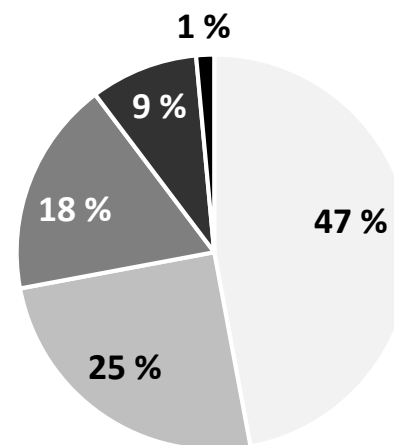
ACTIVITÉS

en volume



- moins de 500 m²
- 500 à 1 000 m²
- 1000 à 2000 m²
- 2000 à 5000 m²
- plus de 5 000 m²

en nombre

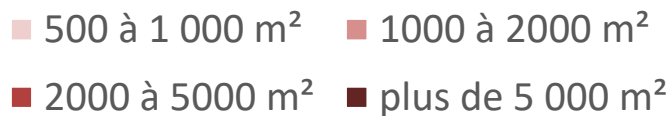
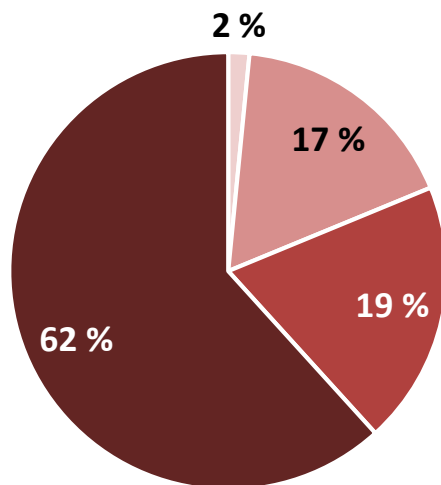


- moins de 500 m²
- 500 à 1 000 m²
- 1000 à 2000 m²
- 2000 à 5000 m²
- plus de 5 000 m²

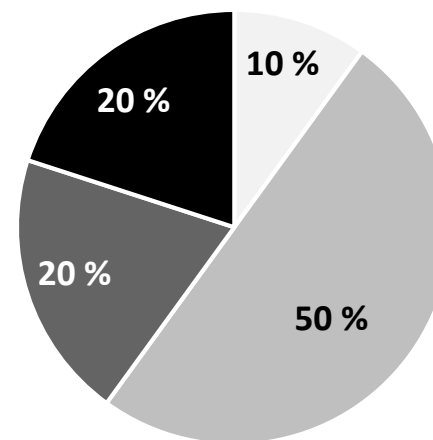
# REPARTITION PAR TRANCHE DE SURFACE (hors compte propres)

## ENTREPÔTS

en volume



en nombre



# OFFRE DISPONIBLE À 1 AN :



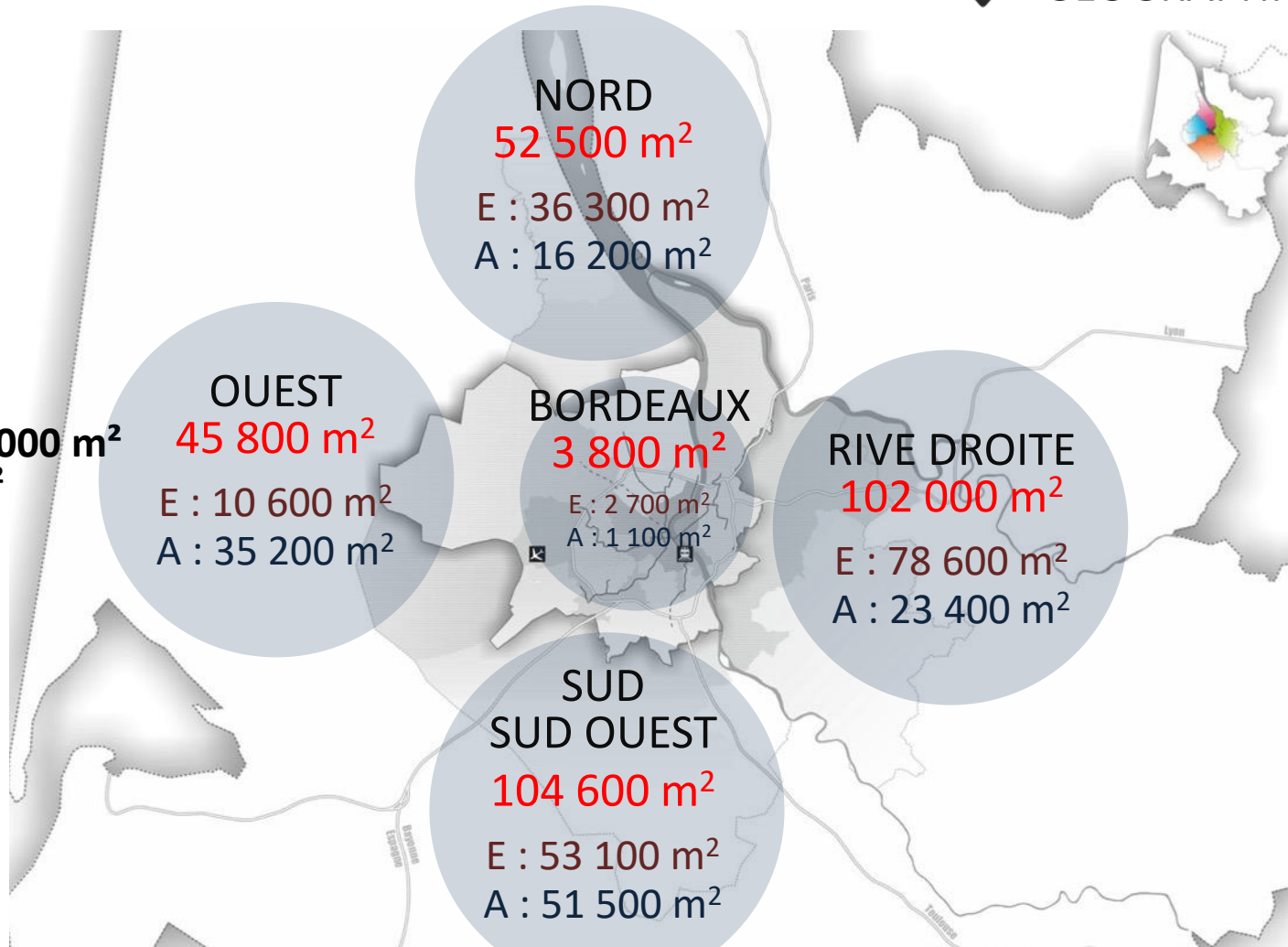
PAR SECTEUR  
GÉOGRAPHIQUE

**309 000 m<sup>2</sup>**

dont 76 000m<sup>2</sup>  
d'offre neuve :

Classe A : **6 000 m<sup>2</sup>**  
Autre entrepôt : **34 000 m<sup>2</sup>**  
Activité : **36 000 m<sup>2</sup>**

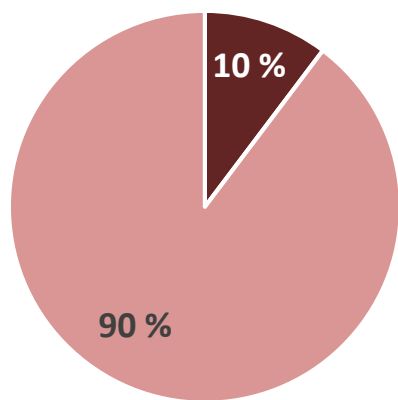
E : ENTREPÔTS  
A : ACTIVITÉS



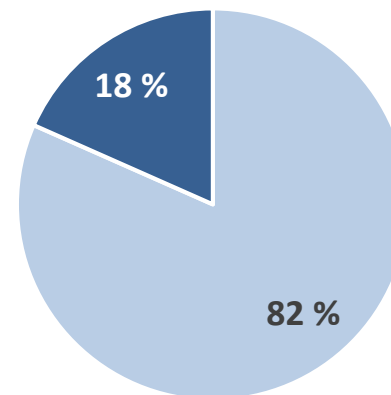


# ZOOM SUR MERIGNAC

*17 transactions pour **21 500 m<sup>2</sup>** soit 13 % du volume de l'agglomération bordelaise et 69 % du volume du secteur Ouest  
1 compte propre pour 1 600 m<sup>2</sup> (B2Box)*

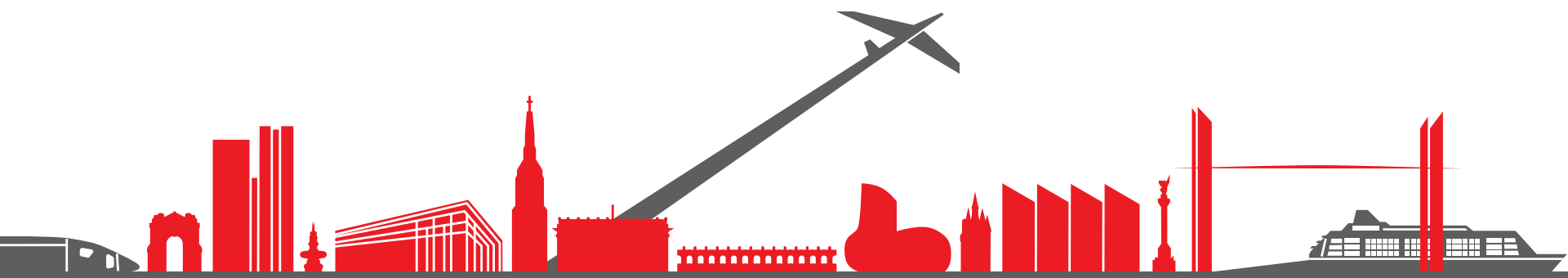


■ Neuf ■ Seconde Main



■ Location ■ Vente

*18 500 m<sup>2</sup> d'offre disponible à 1 an dont 6 700 m<sup>2</sup> d'offre neuve*



Hangar G2 - Bassin à Flot N1 - Quai Armand Lalande - BP 71 - 33041 Bordeaux cedex  
Tél : 06 60 14 51 26 [www.bordeaux-immobilier.org](http://www.bordeaux-immobilier.org)