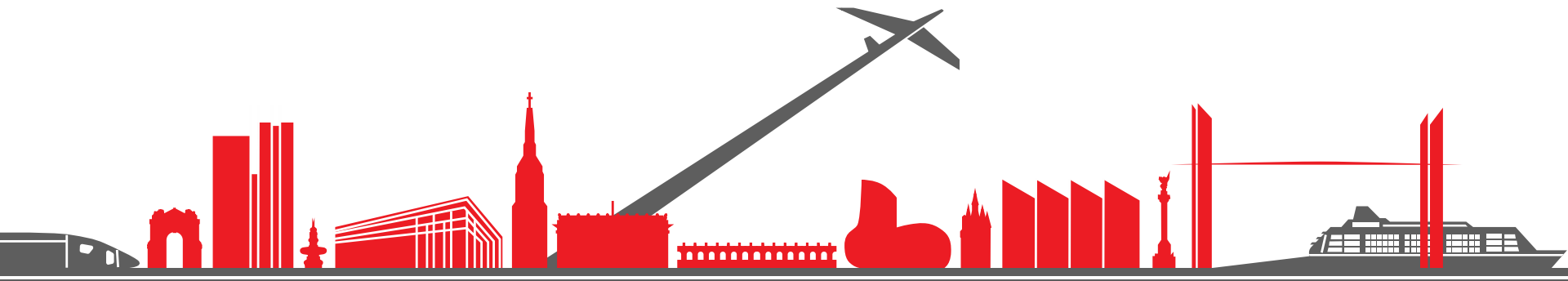


IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE

# Les bureaux

2ème TRIMESTRE

# 2018



10 juillet 2018



**a'urba.**  
agence d'urbanisme  
Bordeaux métropole Aquitaine



# DONNEES REFERENCES FICHIERS SOURCES

## **11 fichiers portefeuilles transactions :**

Advenis, Arthur Loyd, BNP Paribas Real Estate, Caze Immo, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, Evolis, Nexity Conseil et Transaction, Tourny Meyer, Vacher

## **11 fichiers portefeuilles offres :**

Advenis, Arthur Loyd, BNP Paribas Real Estate, Caze Immo, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, Evolis, Nexity Conseil et Transaction, Tourny Meyer, Vacher

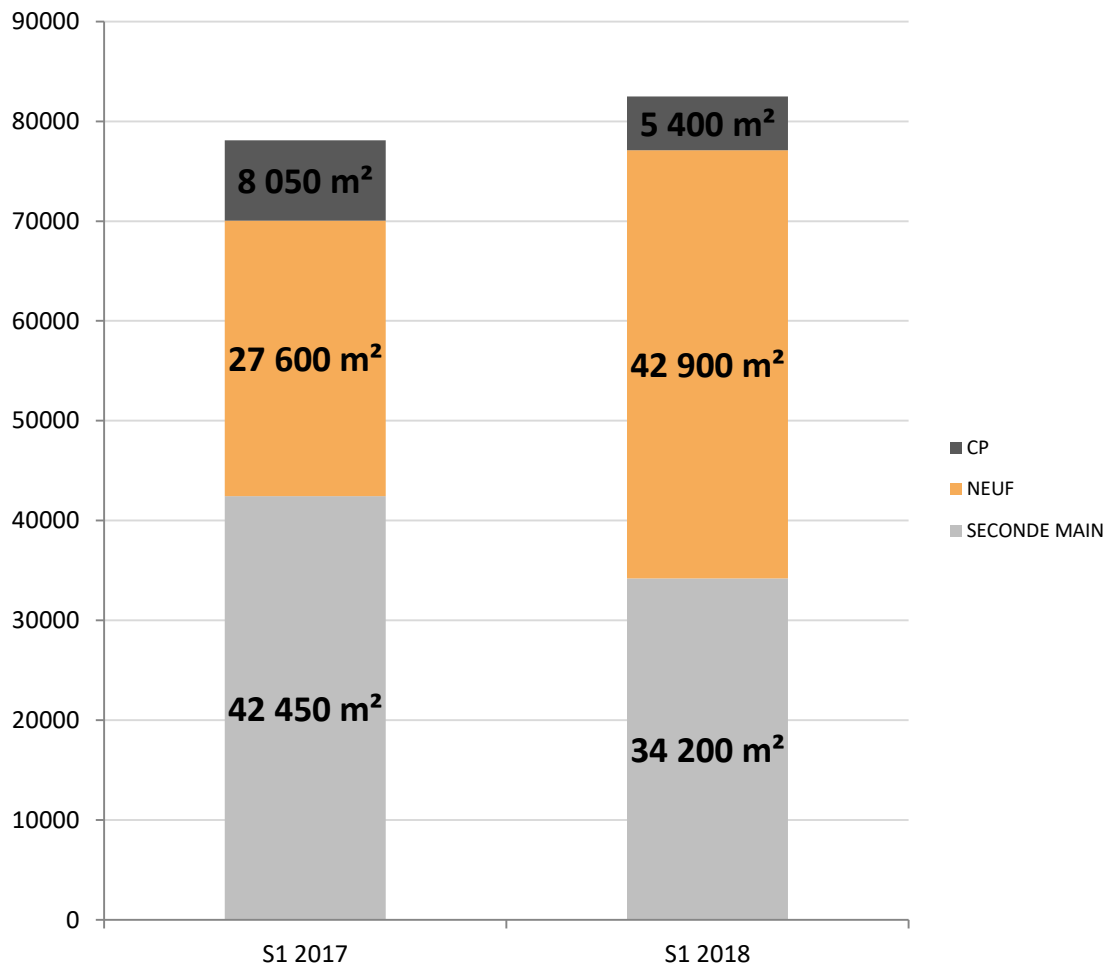
# LA DEMANDE PLACÉE

178 Transactions



Dont 99% sur la Métropole

84 200 m<sup>2</sup>



# CHIFFRES CLÉS

## 2 comptes propres

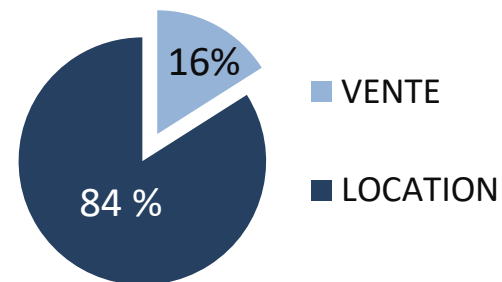
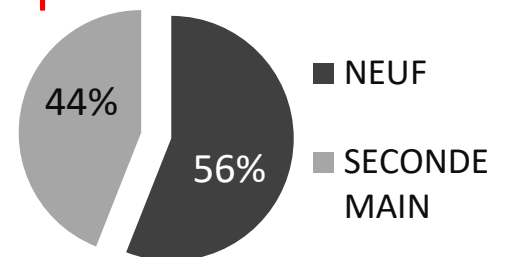
- Clairsienne pour **5 000 m<sup>2</sup>**
- Borgia pour **350 m<sup>2</sup>**

- Chiffres clés **hors comptes propres** :

**Moyenne** : 438 m<sup>2</sup>

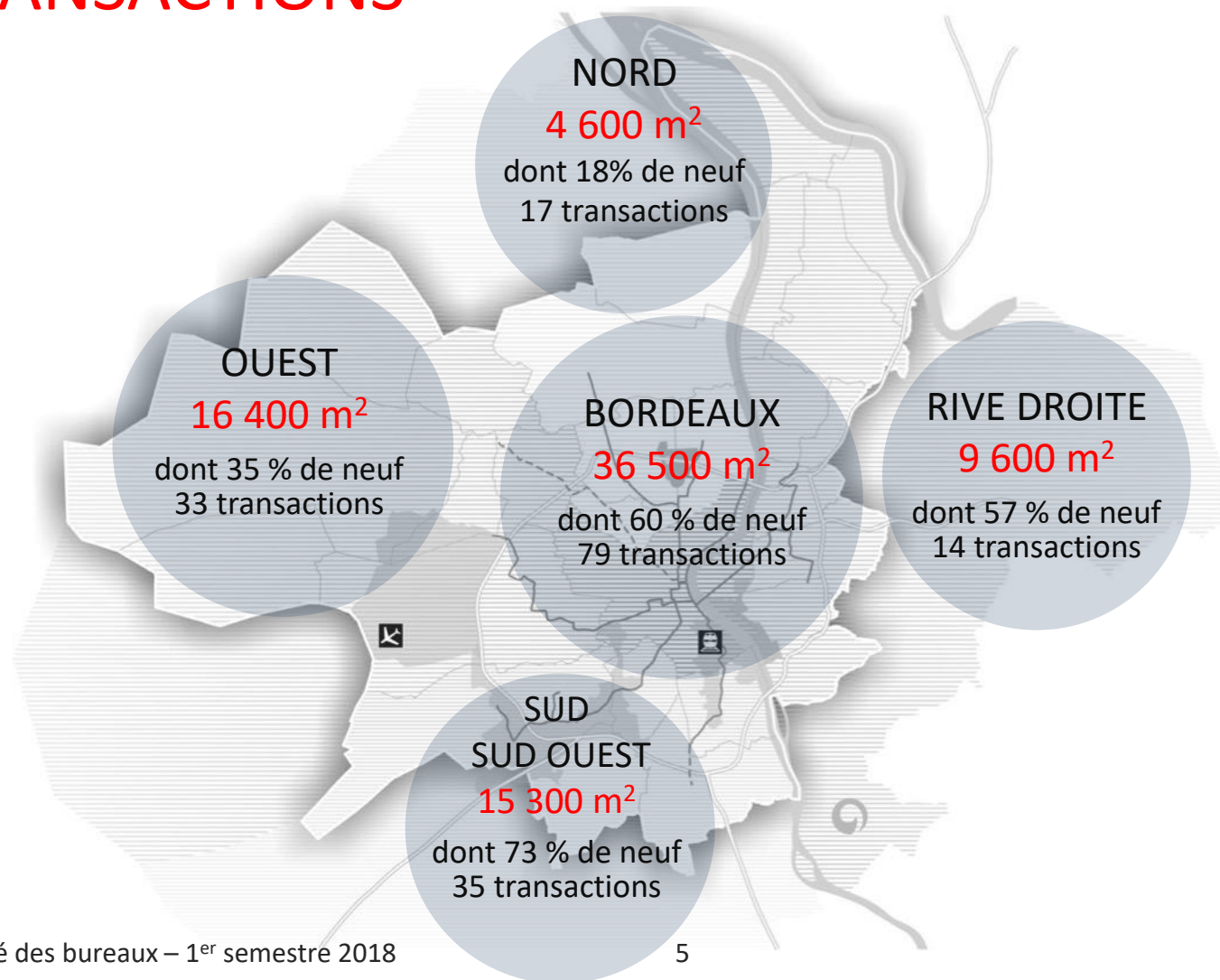
**Médiane** : 186 m<sup>2</sup>

## Répartition par type de produit



# RÉPARTITION DES TRANSACTIONS

PAR SECTEUR  
GÉOGRAPHIQUE

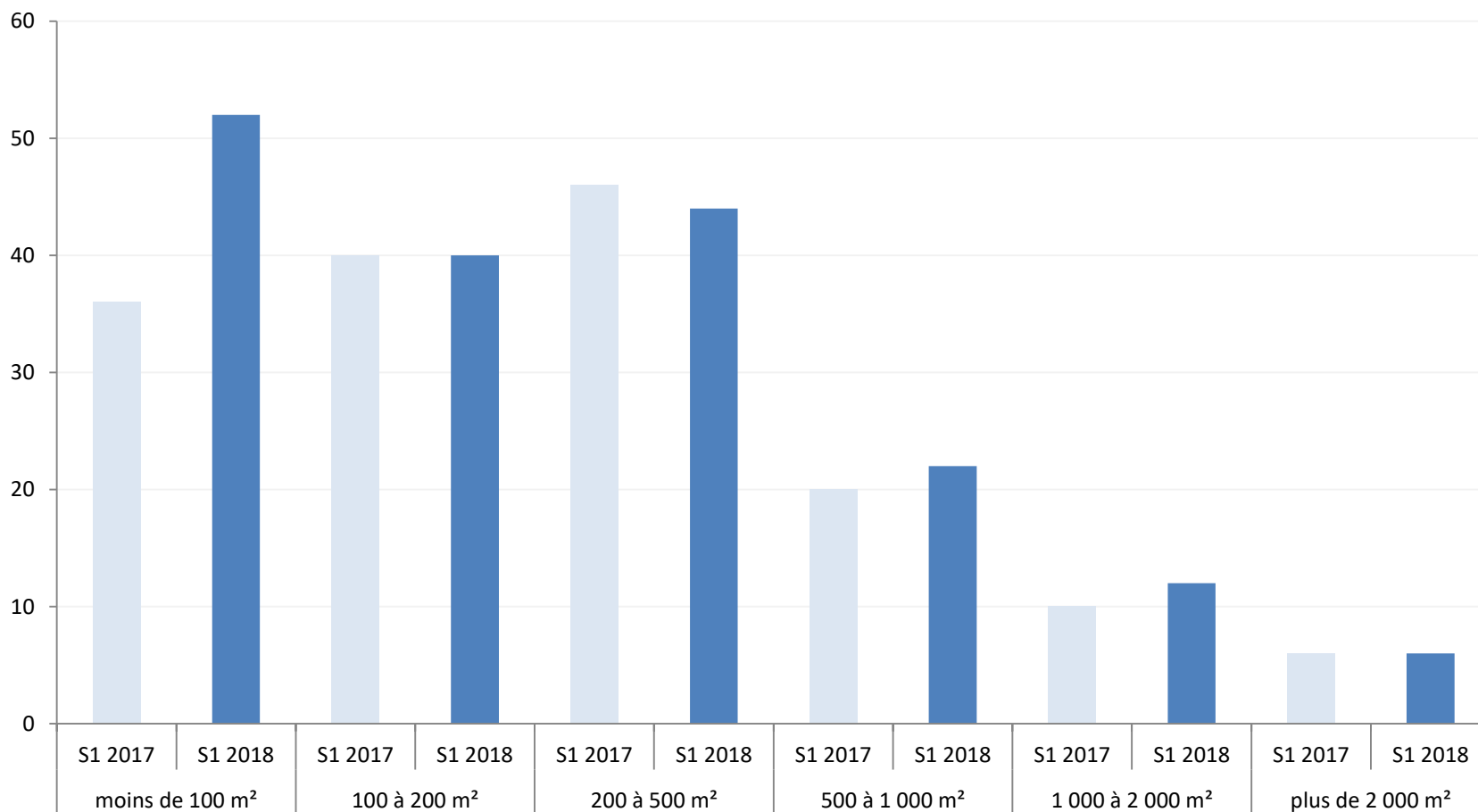




# LES TRANSACTIONS



EN NOMBRE

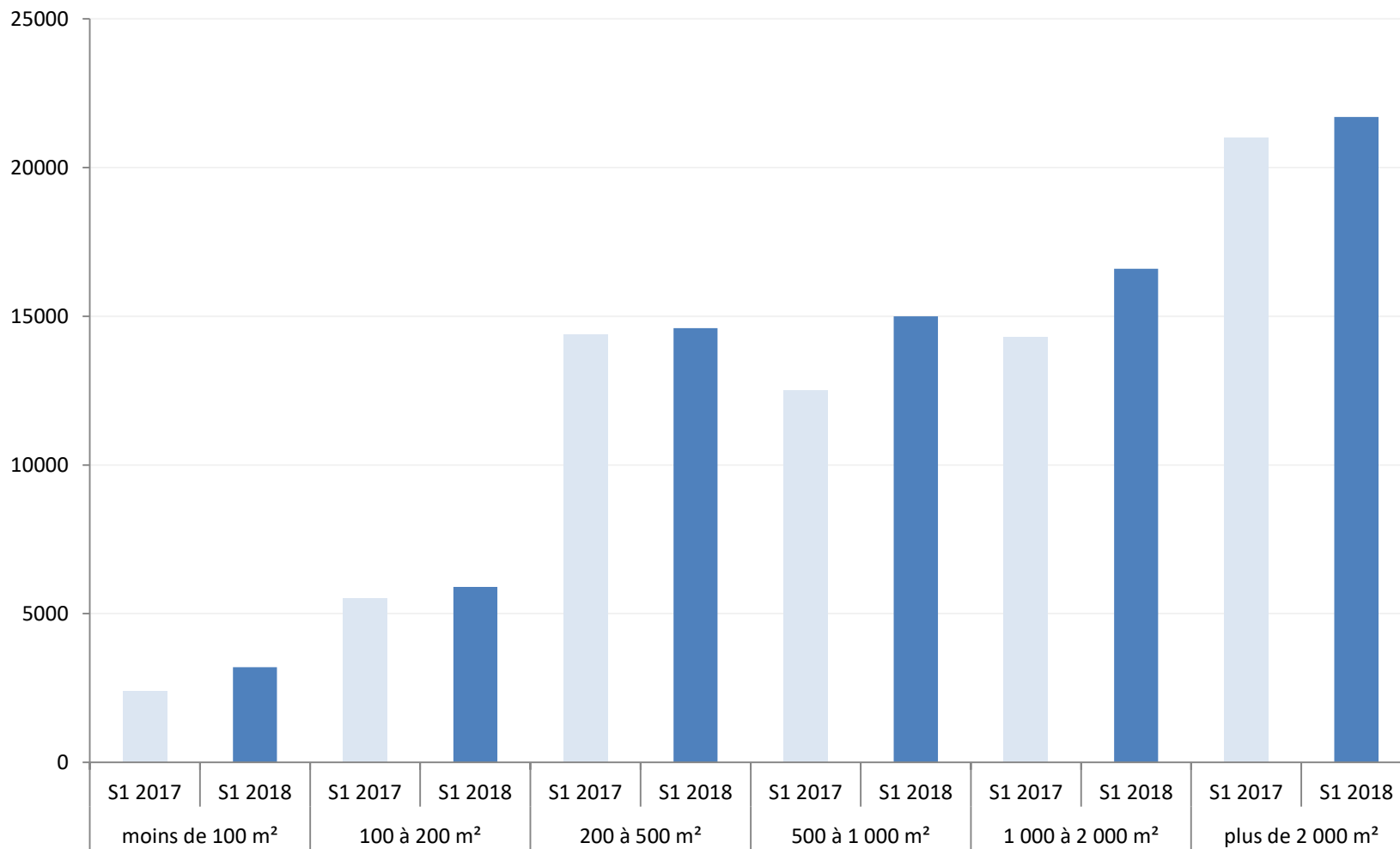




# LES TRANSACTIONS



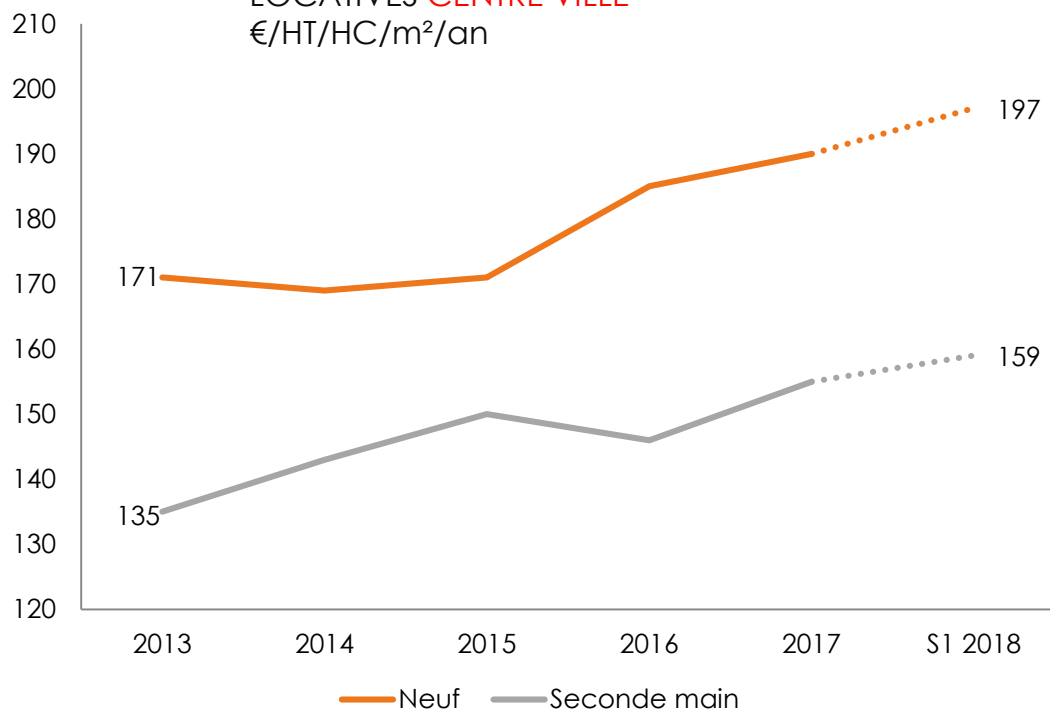
EN VOLUME



# VALEURS LOCATIVES



ÉVOLUTION DES VALEURS  
LOCATIVES **CENTRE VILLE**  
€/HT/HC/m<sup>2</sup>/an



	€/HT/ HC/m <sup>2</sup> /an
VALEUR PRIME	200
VALEUR TOP	240



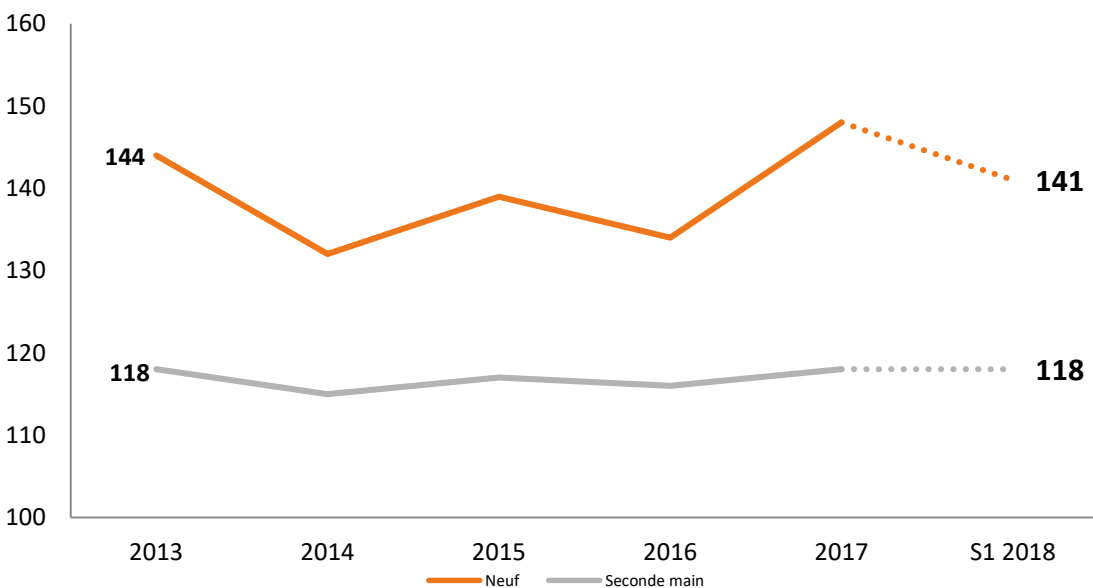
Note : la valeur mentionnée au S1 2018 qui poursuit la tendance en pointillés est une valeur « glissante », moyenne des 4 derniers trimestres comptabilisés



# VALEURS LOCATIVES



ÉVOLUTION DES VALEURS  
LOCATIVES PÉRIPHÉRIE  
€/HT/HC/m<sup>2</sup>/an



	€/HT/ HC/m <sup>2</sup> /an
VALEUR PRIME	158
VALEUR TOP	217



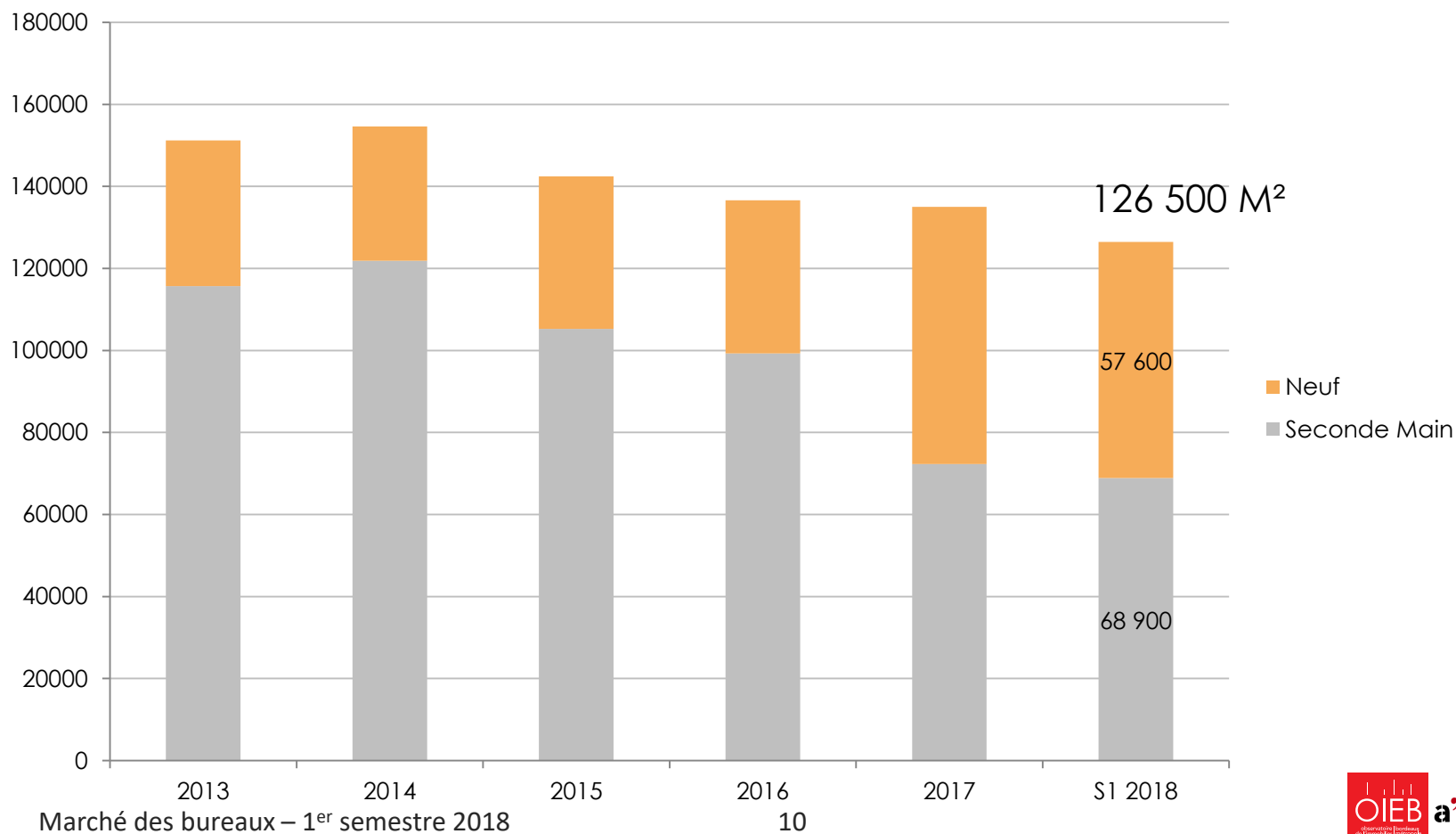
Valeurs seconde main  
(en €/HT/HC/m<sup>2</sup>/an )

Nord : 118 €  
Ouest : 112 €  
Sud / Sud Ouest : 121 €  
Rive Droite : 121 €

Note : la valeur mentionnée au S1 2018 qui poursuit la tendance en pointillés est une valeur « glissante », moyenne des 4 derniers trimestres comptabilisés

# OFFRE DISPONIBLE À 1 AN :

ÉVOLUTION DE L'OFFRE A 1 AN  
DEPUIS 2013

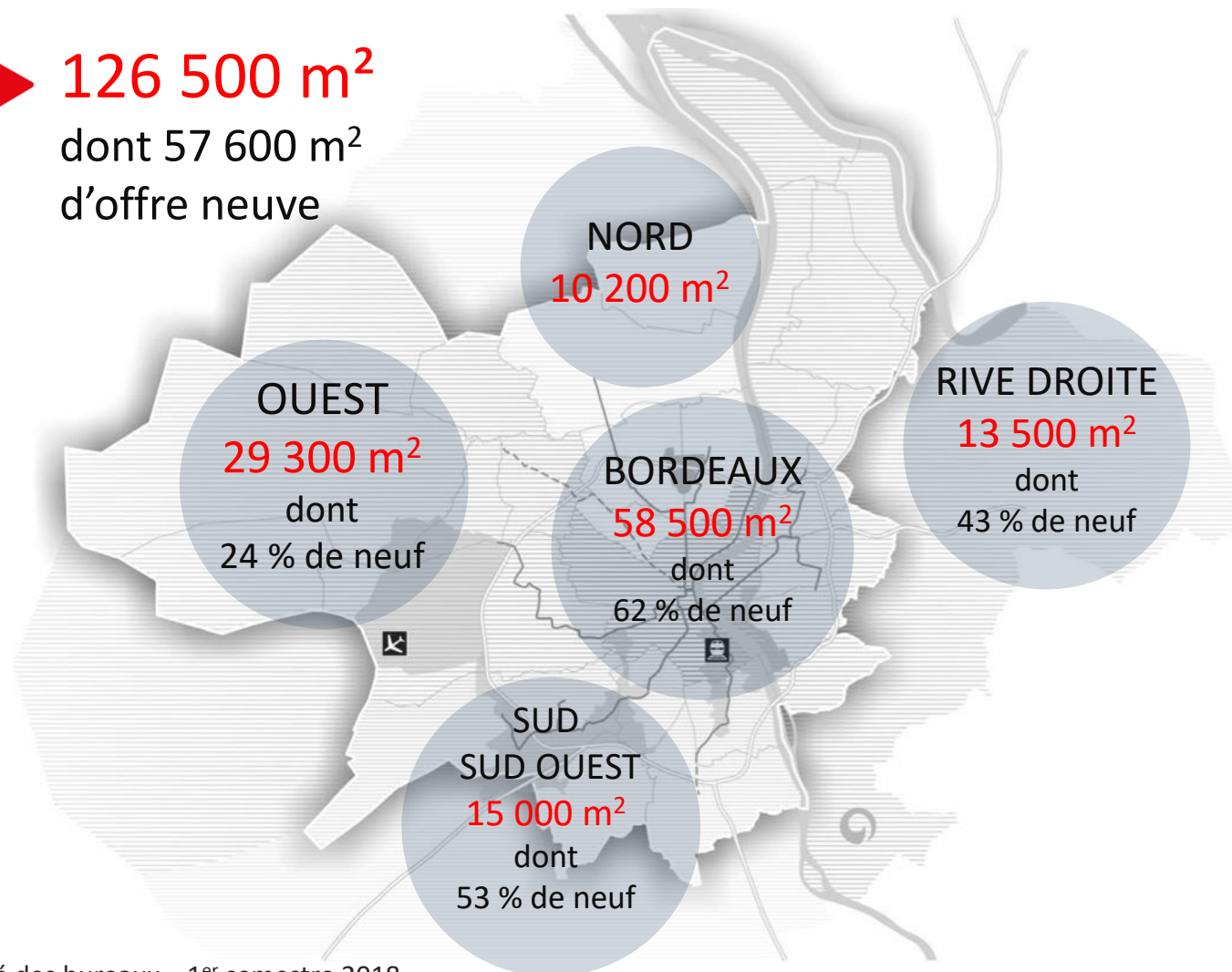


# OFFRE DISPONIBLE À 1 AN :



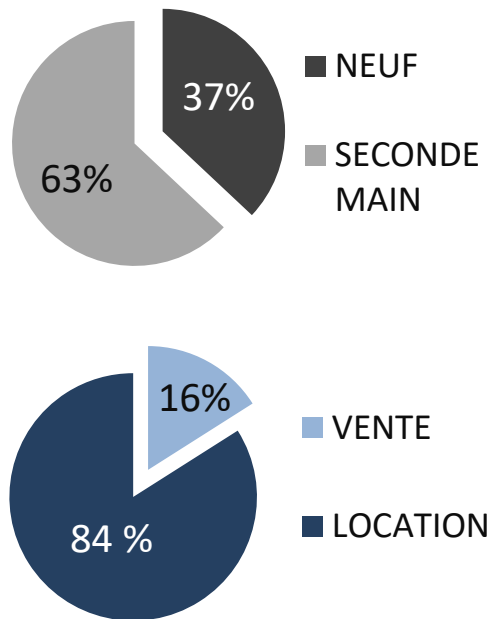
PAR SECTEUR  
GÉOGRAPHIQUE

➔ **126 500 m<sup>2</sup>**  
dont 57 600 m<sup>2</sup>  
d'offre neuve



# ZOOM SUR MERIGNAC

## Répartition par type de produit



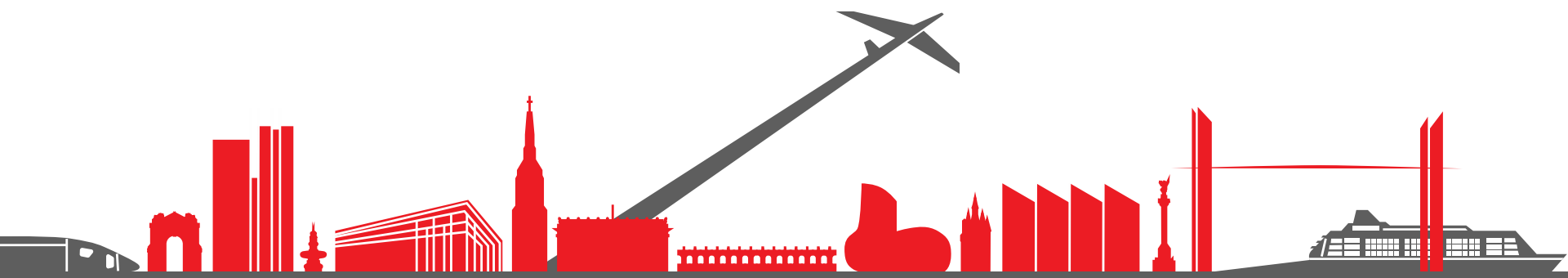
28 Transactions



15 400 m<sup>2</sup>

soit  
19 % du volume de  
l'agglomération bordelaise  
et  
94 % du volume du secteur  
Ouest sur la Métropole

**27 300 m<sup>2</sup> d'offre disponible à 1 an dont 7 000 m<sup>2</sup> d'offre neuve**



Hangar G2 - Bassin a Flot N1 - Quai Armand Lalande - BP 71 - 33041 Bordeaux cedex  
Tel : 06 60 14 51 26 [www.bordeaux-immobilier.org](http://www.bordeaux-immobilier.org)