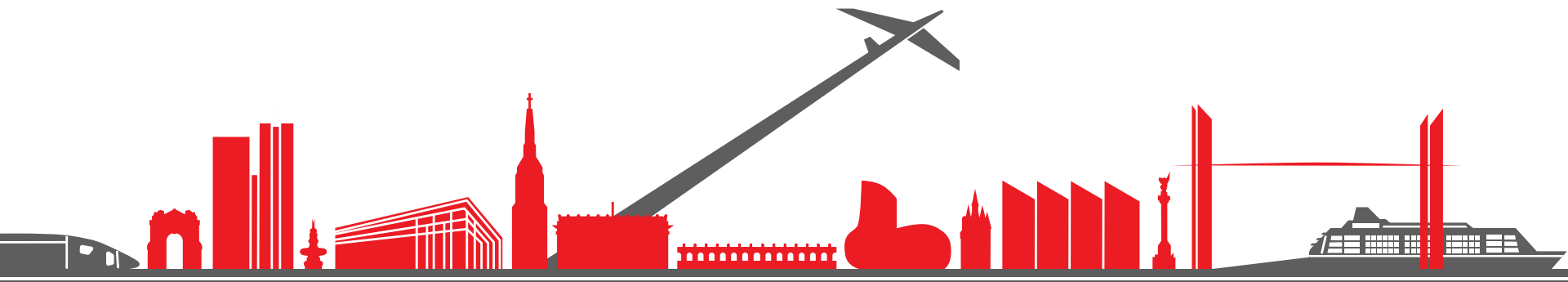


IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

Les locaux d'activités et entrepôts

3^{ème} TRIMESTRE

2018



18 OCTOBRE 2018



a'urba.
agence d'urbanisme
Bordeaux métropole Aquitaine



DONNEES REFERENCES FICHIERS SOURCES

11 fichiers portefeuilles transactions :

Advenis, Arthur Loyd, BNP Paribas Real Estate, Caze Immo, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, Evolis, Nexity Conseil et Transaction, Tourny Meyer, Vacher

11 fichiers portefeuilles offres :

Advenis, Arthur Loyd, BNP Paribas Real Estate, Caze Immo, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, Evolis, Nexity Conseil et Transaction, Tourny Meyer, Vacher

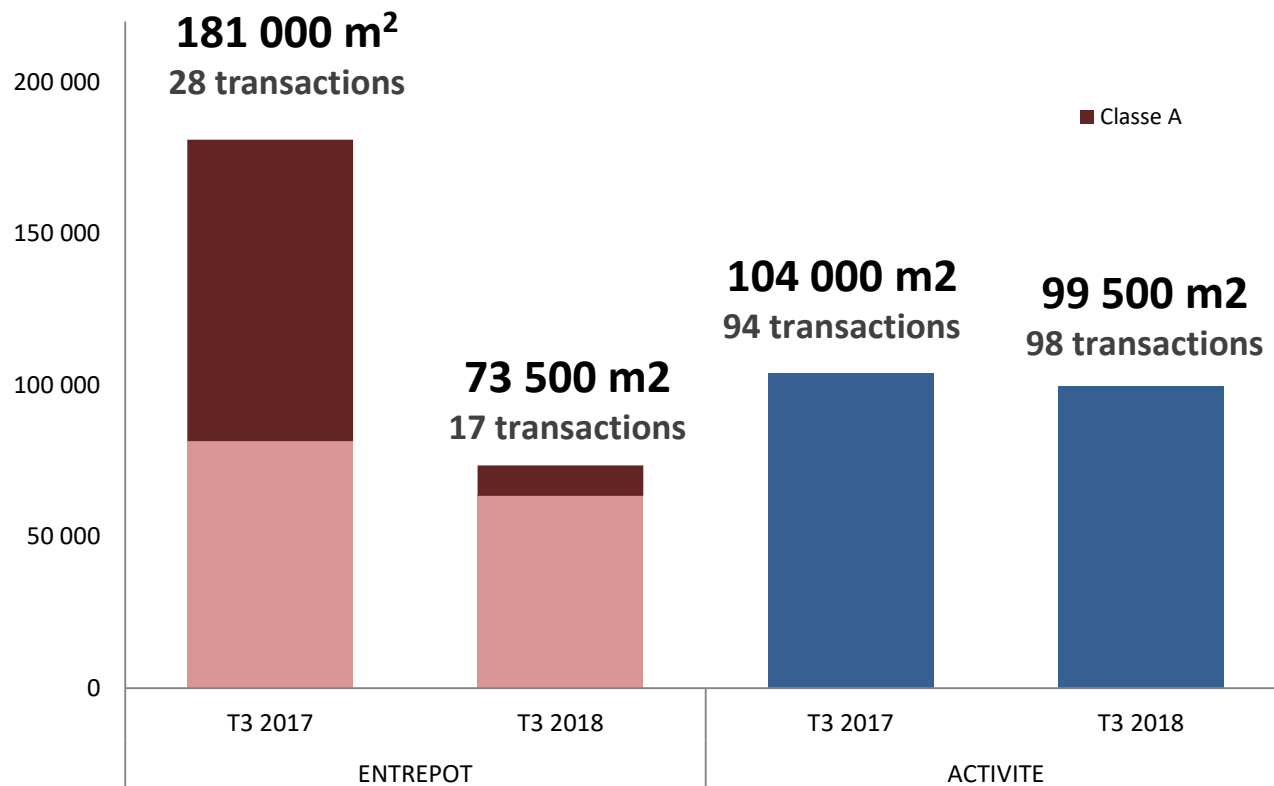
LA DEMANDE PLACÉE

115

Transactions



173 000 m²





CHIFFRES CLÉS

115 transactions pour 173 000 m²

89 transactions sur la Métropole pour 116 300 m²

7 comptes propres pour 49 000 m²

1 classe A pour 10 000 m²

Moyennes des surfaces par type de produits (hors comptes propres) :

Bâtiments d'activité : 879 m²

Autres Entrepôts 2 792 m²

19 % de neuf en nombre (16 % en vol.) // 81 % de SM en nombre (84 % en vol.)

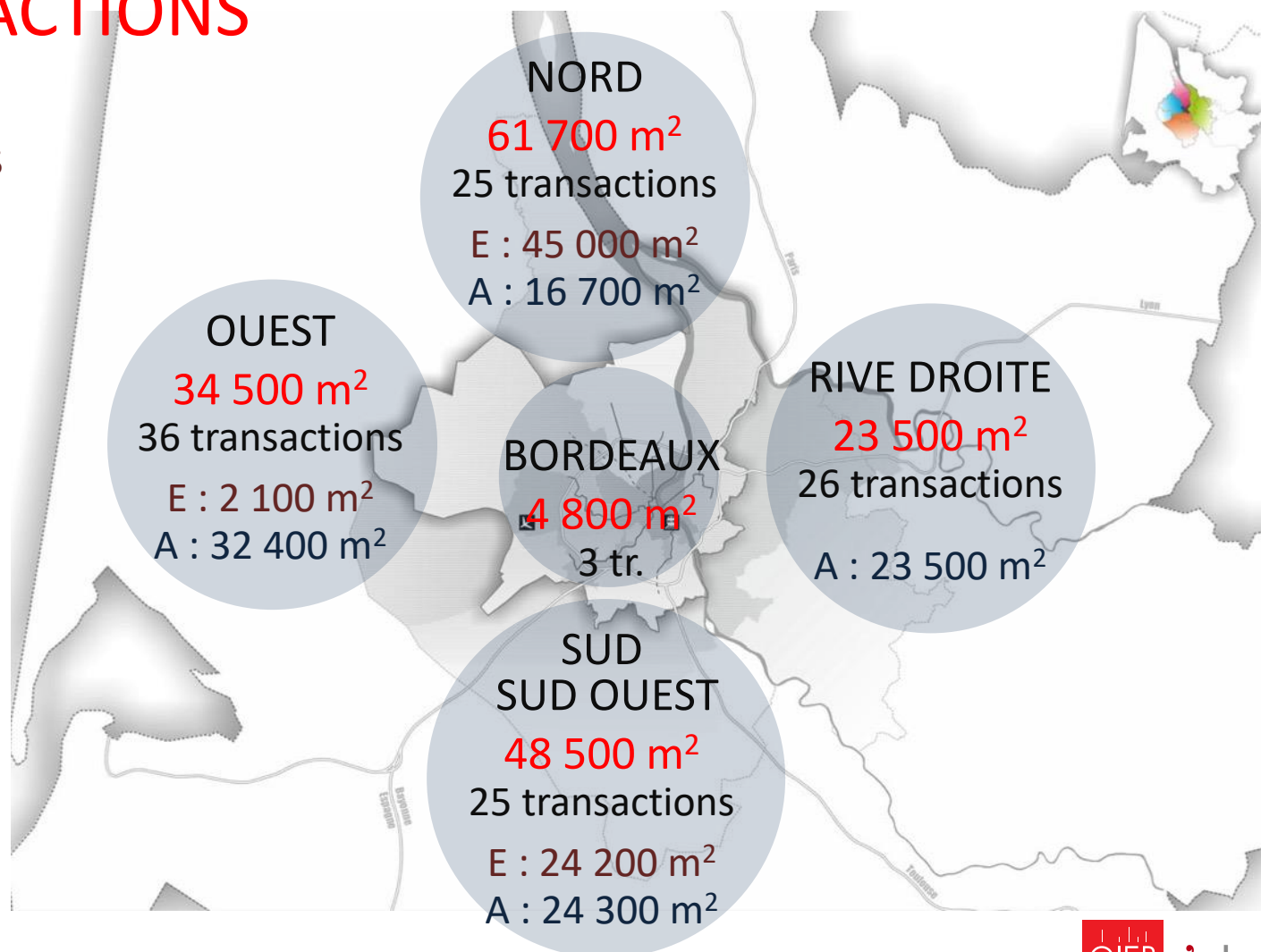
19 % de vente en nombre (30 % en vol.) // 81 % de location en nombre (70 % en vol.)

RÉPARTITION DES TRANSACTIONS



PAR SECTEUR GÉOGRAPHIQUE

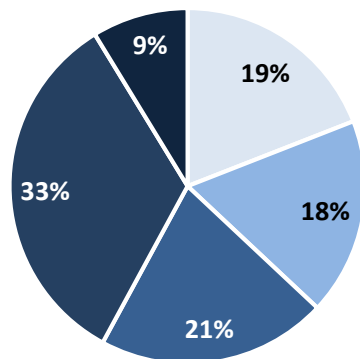
E : ENTREPÔTS
A : ACTIVITÉS



REPARTITION PAR TRANCHE DE SURFACE (hors compte propres)

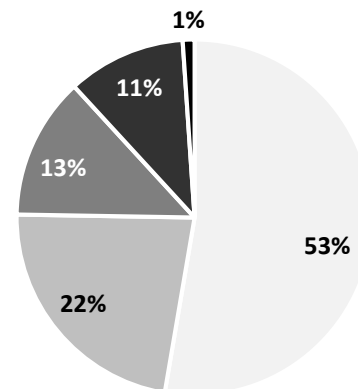
ACTIVITÉS

en volume



■ moins de 500 m² ■ 500 à 1 000 m² ■ 1000 à 2000 m²
■ 2000 à 5000 m² ■ plus de 5 000 m²

en nombre

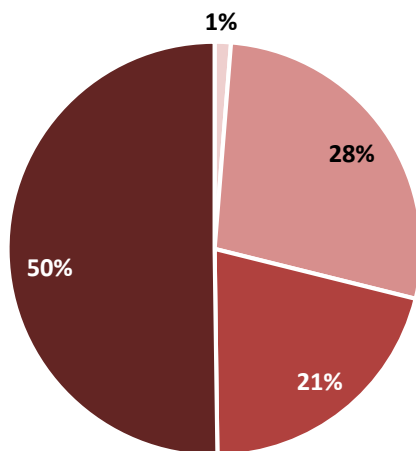


■ moins de 500 m² ■ 500 à 1 000 m² ■ 1000 à 2000 m²
■ 2000 à 5000 m² ■ plus de 5 000 m²

REPARTITION PAR TRANCHE DE SURFACE (hors compte propres)

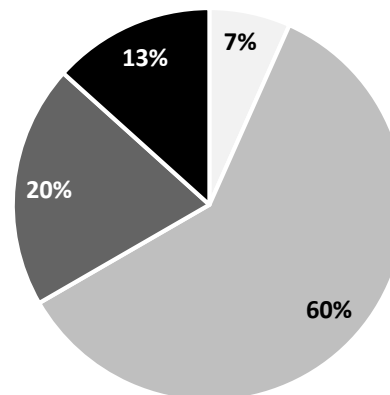
ENTREPÔTS

en volume



■ 500 à 1 000 m² ■ 1 000 à 2 000 m²
■ 2 000 à 5 000 m² ■ plus de 5 000 m²

en nombre



■ 500 à 1 000 m² ■ 1 000 à 2 000 m²
■ 2 000 à 5 000 m² ■ plus de 5 000 m²

OFFRE DISPONIBLE À 1 AN :

PAR SECTEUR
GÉOGRAPHIQUE

403 000 m²

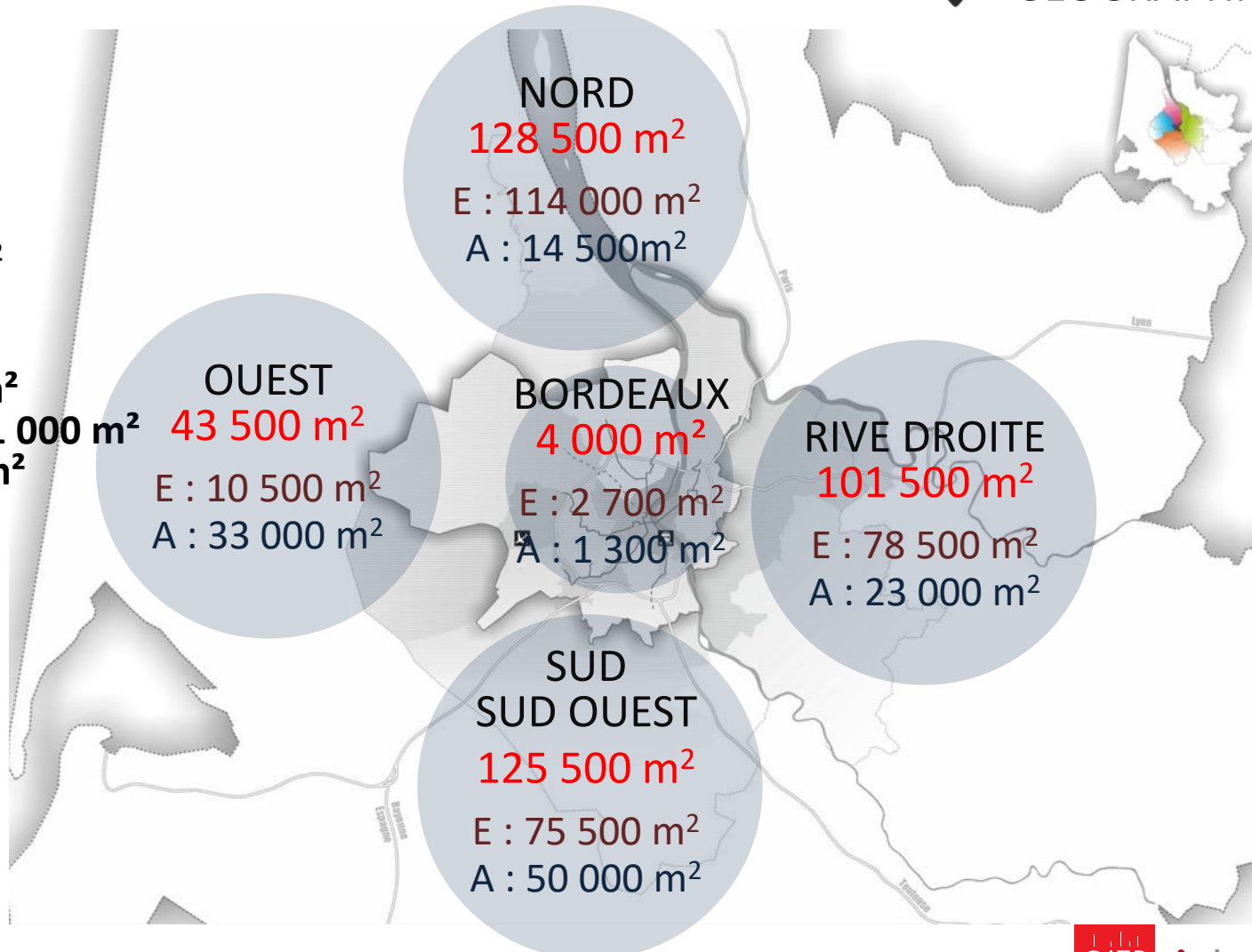
dont 179 000 m²
d'offre neuve

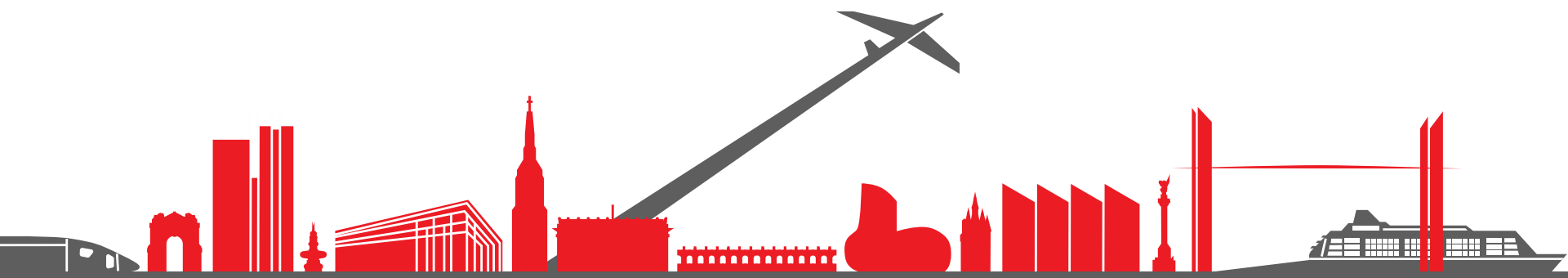
Classe A : **110 000 m²**

Autre entrepôt : **171 000 m²**

Activité : **122 000 m²**

E : ENTREPÔTS
A : ACTIVITÉS





Hangar G2 - Bassin a Flot N1 - Quai Armand Lalande - BP 71 - 33041 Bordeaux cedex
Tel : 06 60 14 51 26 www.bordeaux-immobilier.org