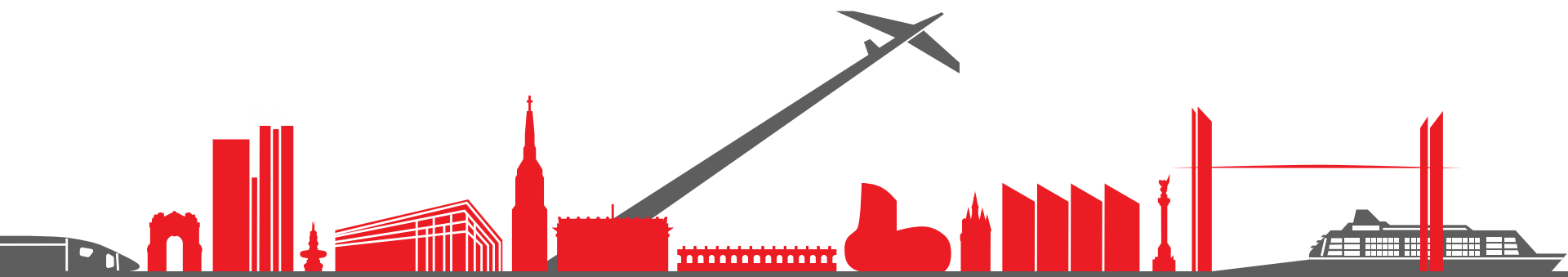


IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

Les bureaux

3^{ème} TRIMESTRE

2018



18 OCTOBRE 2018



a'urba.
agence d'urbanisme
Bordeaux métropole Aquitaine



DONNEES REFERENCES FICHIERS SOURCES

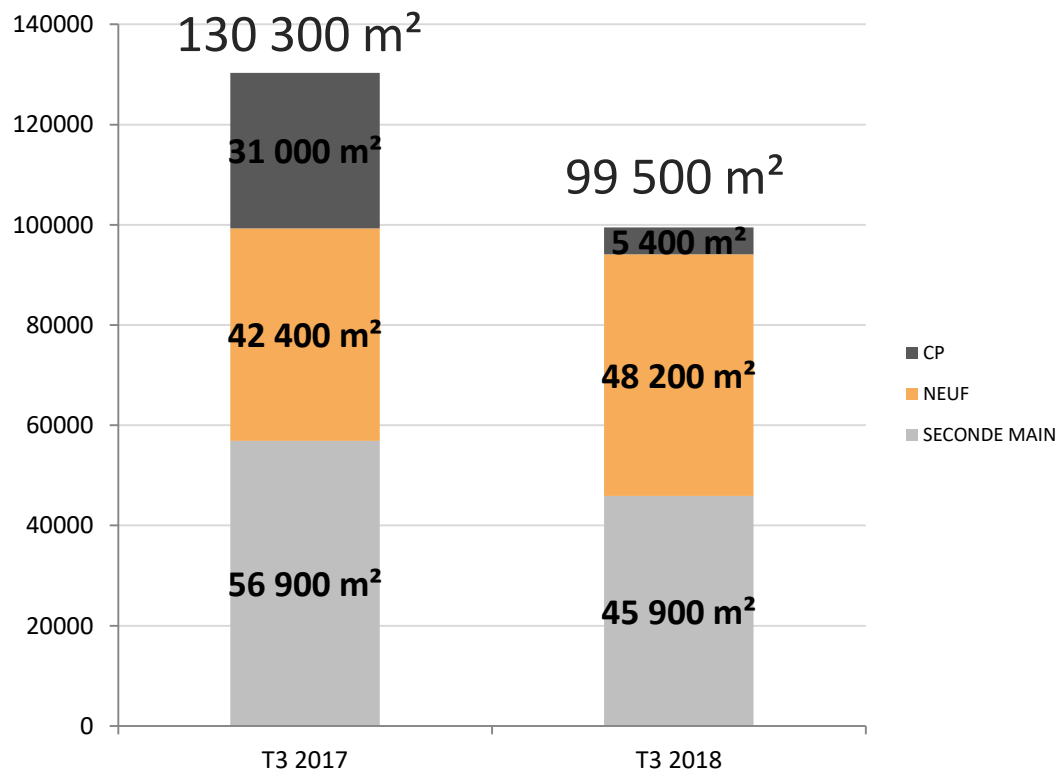
11 fichiers portefeuilles transactions :

Advenis, Arthur Loyd, BNP Paribas Real Estate, Caze Immo, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, Evolis, Nexity Conseil et Transaction, Tourny Meyer, Vacher

11 fichiers portefeuilles offres :

Advenis, Arthur Loyd, BNP Paribas Real Estate, Caze Immo, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, Evolis, Nexity Conseil et Transaction, Tourny Meyer, Vacher

LA DEMANDE PLACÉE



CHIFFRES CLÉS

2 comptes propres

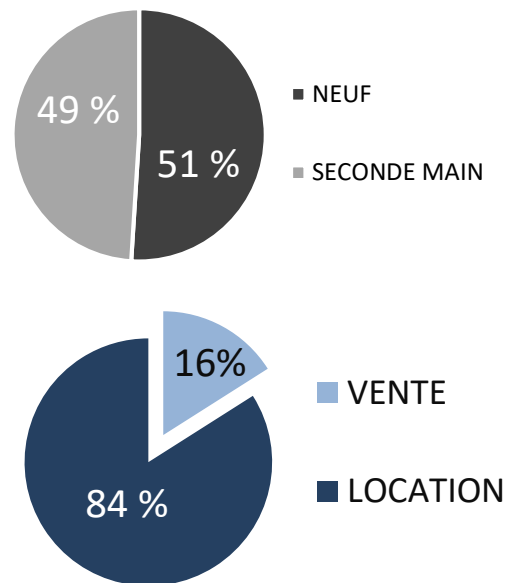
- Clairsienne pour **5 000 m²**
- Borgia pour **350 m²**

- Chiffres clés **hors comptes propres** :

Moyenne : 399 m²

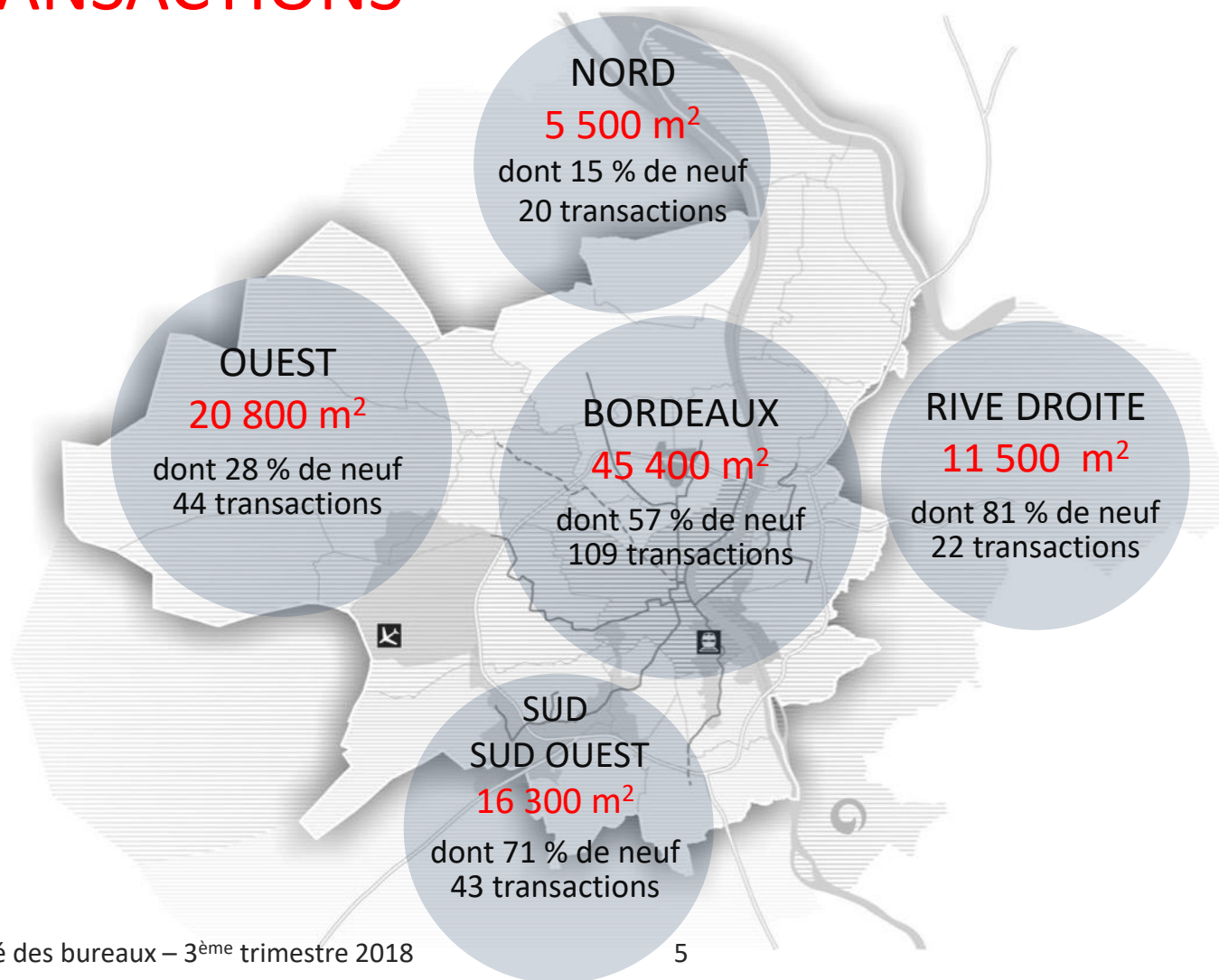
Médiane : 186 m²

Répartition par type de produit



RÉPARTITION DES TRANSACTIONS

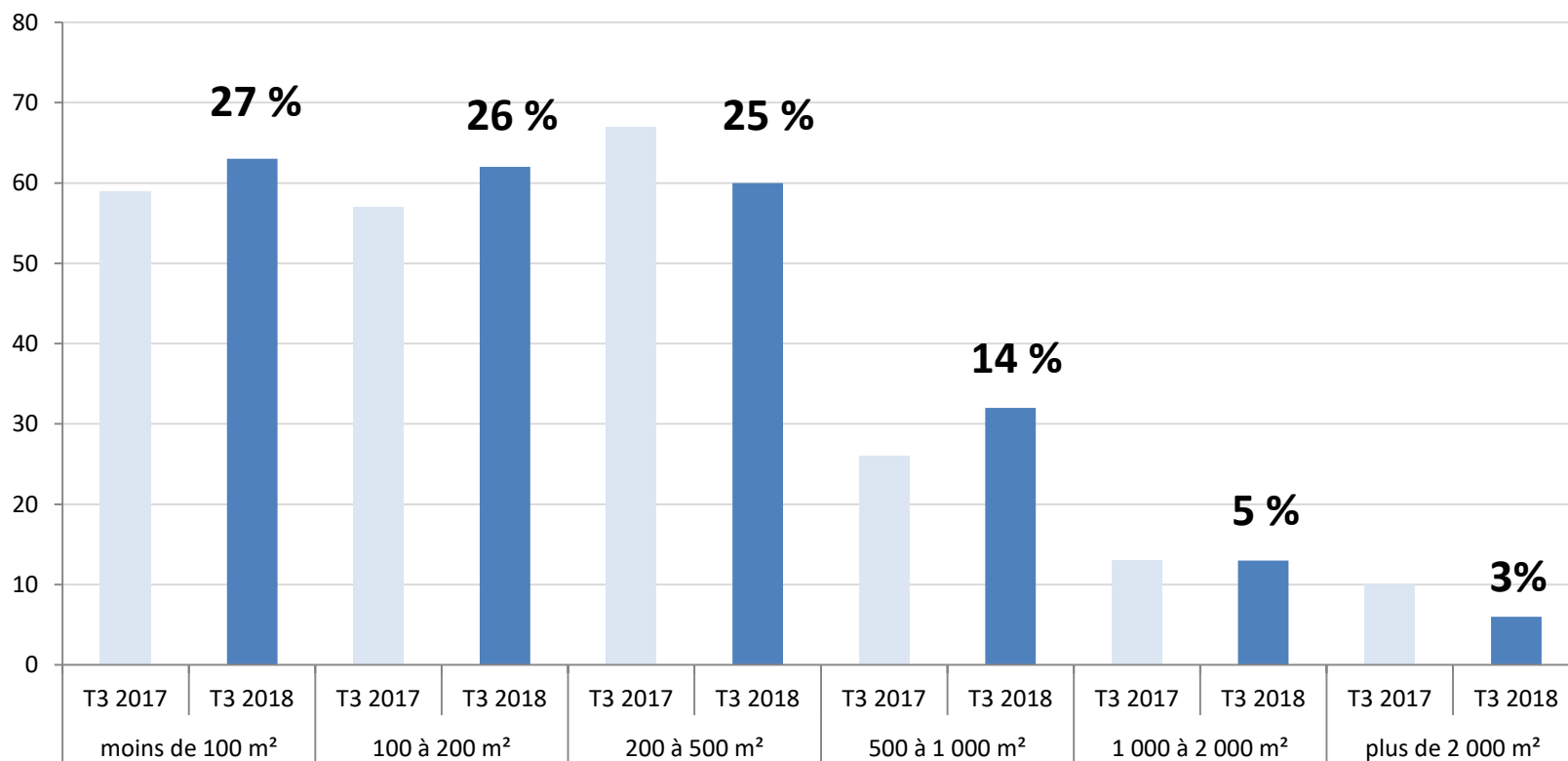
PAR SECTEUR
GÉOGRAPHIQUE



LES TRANSACTIONS



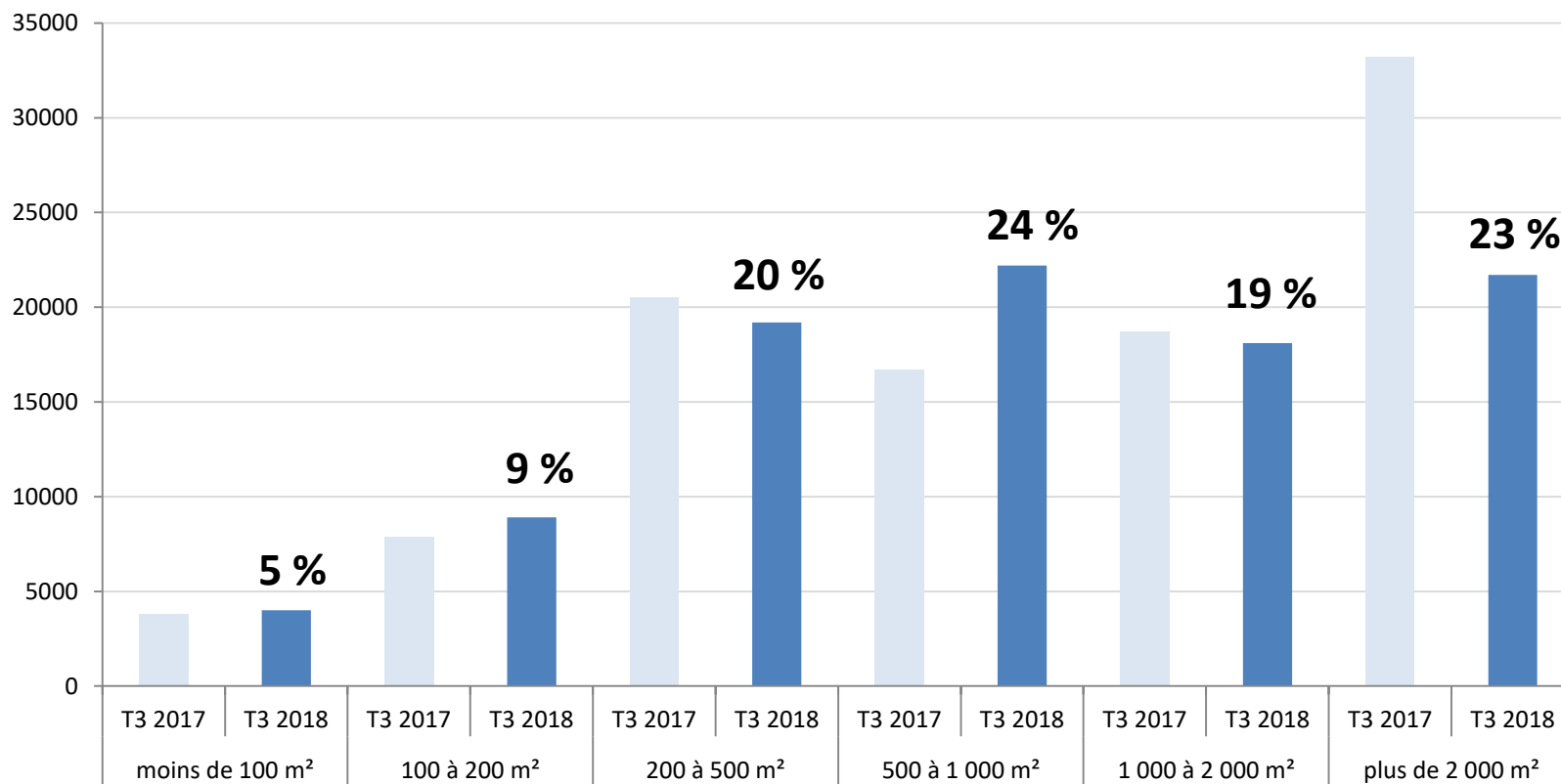
EN NOMBRE
hors CP



LES TRANSACTIONS



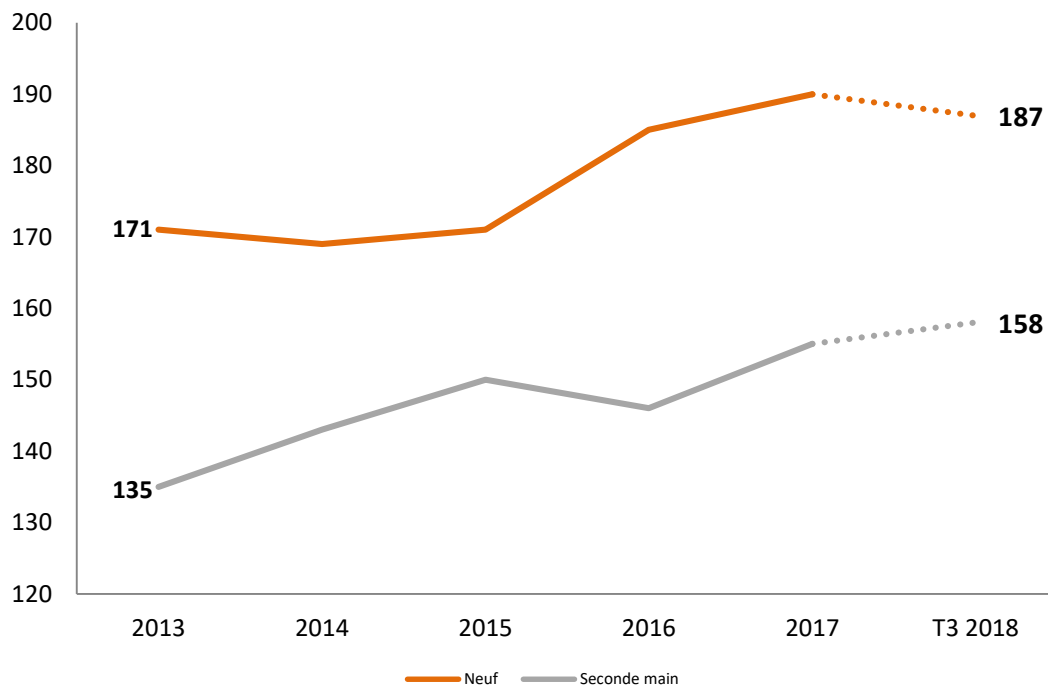
EN VOLUME
hors CP



VALEURS LOCATIVES



ÉVOLUTION DES VALEURS
LOCATIVES **CENTRE VILLE**
€/HT/HC/m²/an



	€/HT/ HC/m ² /an
VALEUR PRIME	200
VALEUR TOP	240

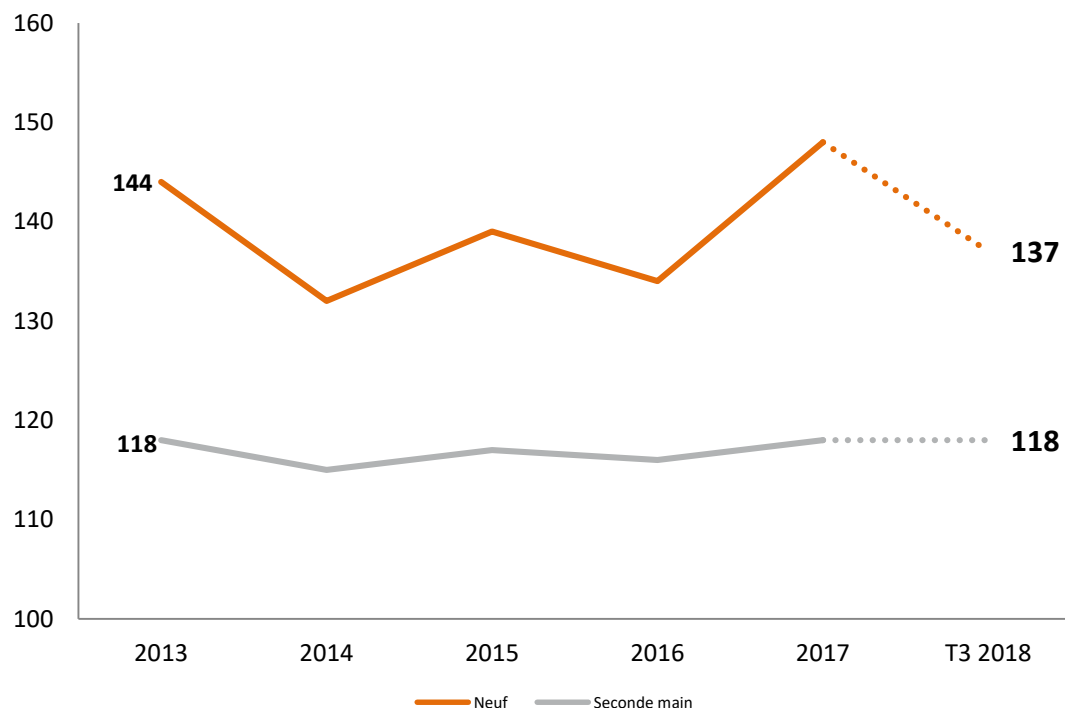


Note : la valeur mentionnée au T3 2018 qui poursuit la tendance en pointillés est une valeur « glissante », moyenne des 4 derniers trimestres comptabilisés

VALEURS LOCATIVES



ÉVOLUTION DES VALEURS
LOCATIVES PÉRIPHÉRIE
€/HT/HC/m²/an



	€/HT/ HC/m ² /an
VALEUR PRIME	158
VALEUR TOP	161



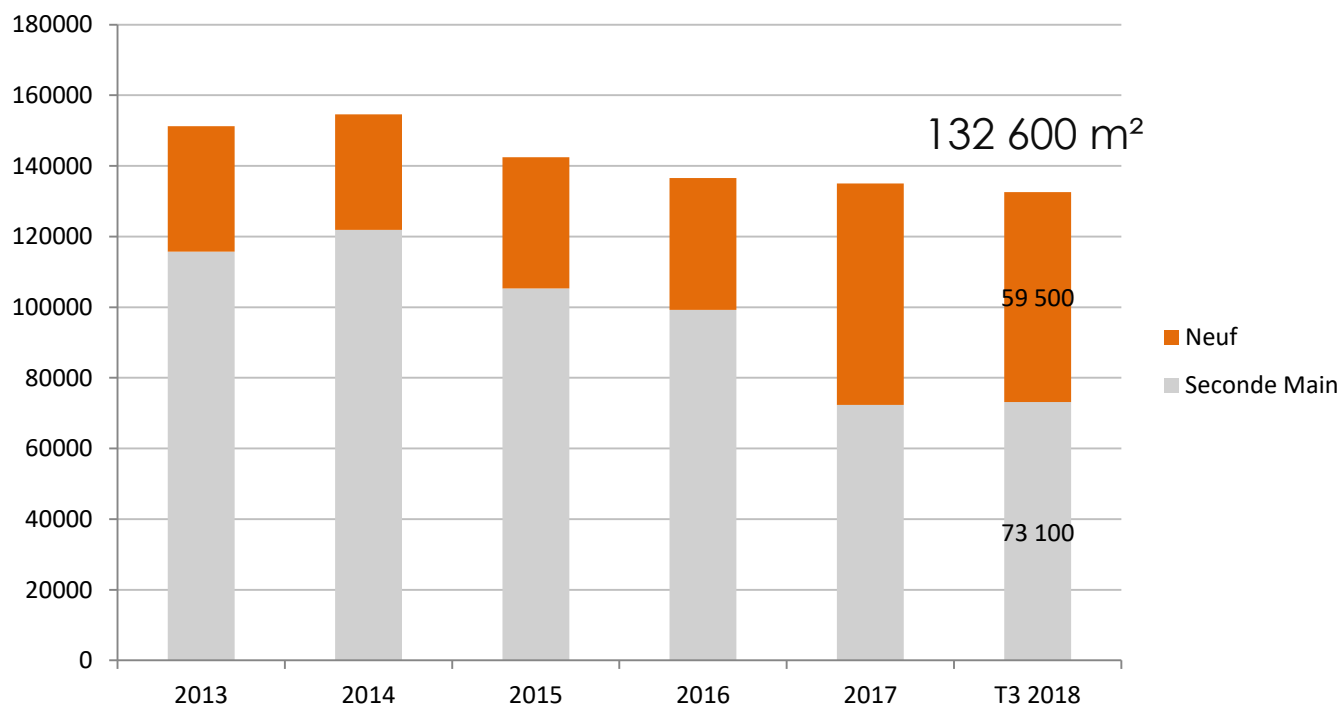
Valeurs seconde main
(en €/HT/HC/m²/an)

- Nord : 117 €
- Ouest : 119 €
- Sud / Sud Ouest : 120 €
- Rive Droite : 113 €

Note : la valeur mentionnée au T3 2018 qui poursuit la tendance en pointillés est une valeur « glissante », moyenne des 4 derniers trimestres comptabilisés

OFFRE DISPONIBLE À 1 AN :

ÉVOLUTION DE L'OFFRE A 1 AN
DEPUIS 2013

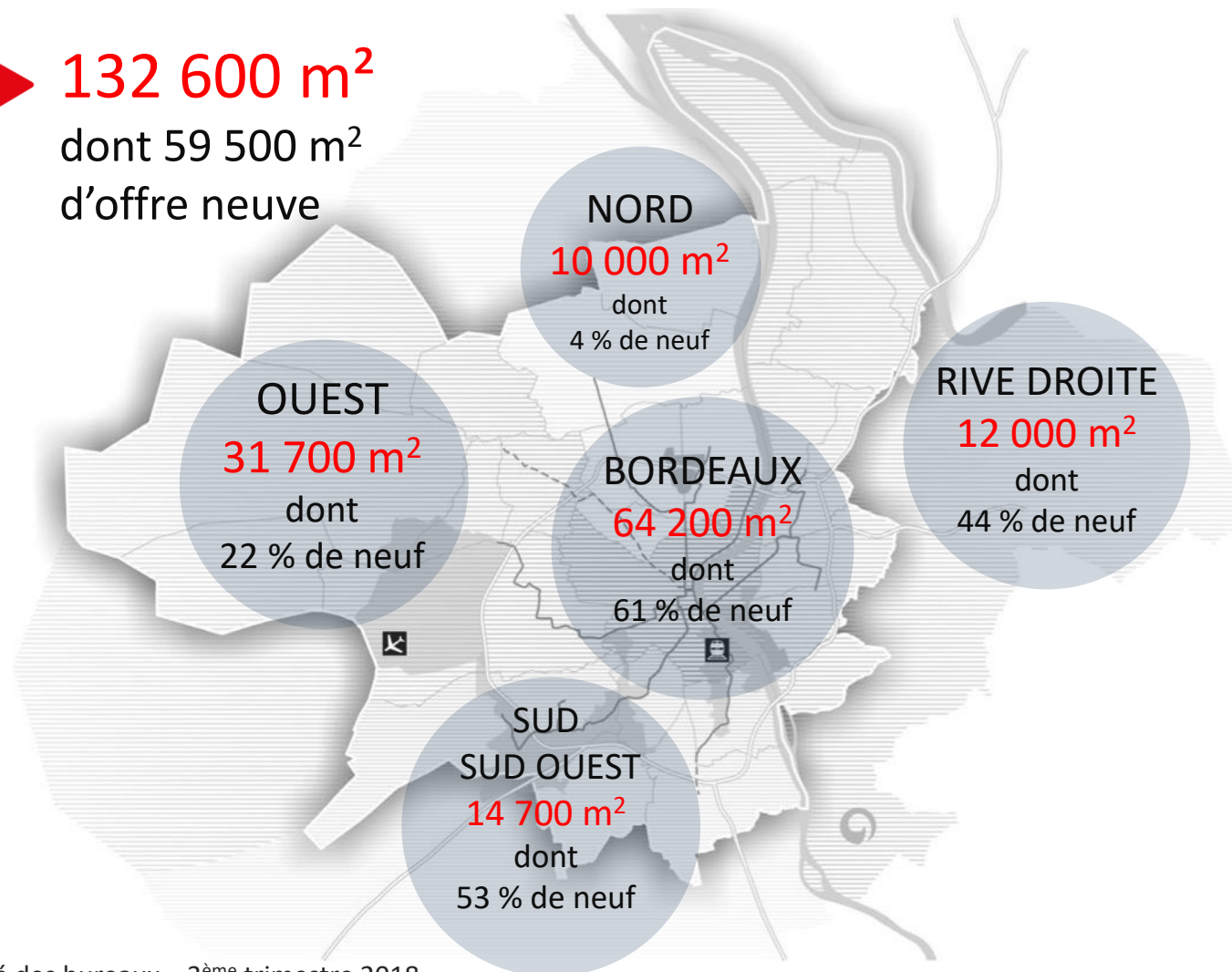


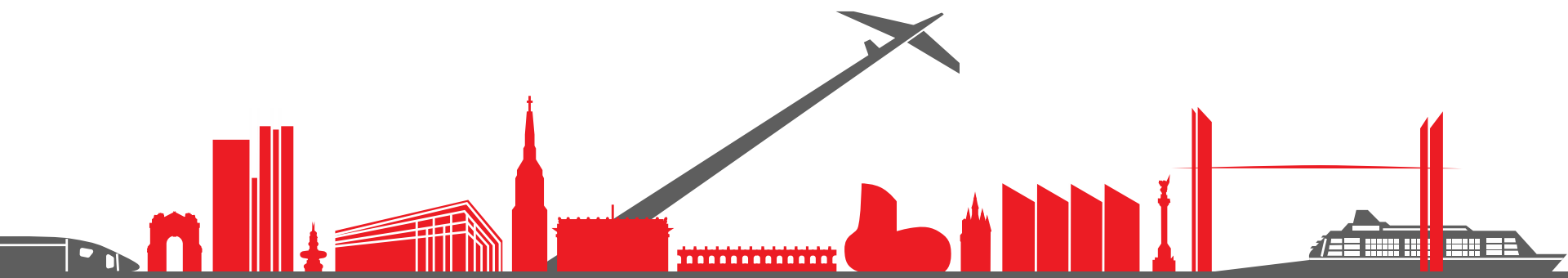
OFFRE DISPONIBLE À 1 AN :



PAR SECTEUR
GÉOGRAPHIQUE

➔ **132 600 m²**
dont 59 500 m²
d'offre neuve





Hangar G2 - Bassin a Flot N1 - Quai Armand Lalande - BP 71 - 33041 Bordeaux cedex
Tel : 06 60 14 51 26 www.bordeaux-immobilier.org