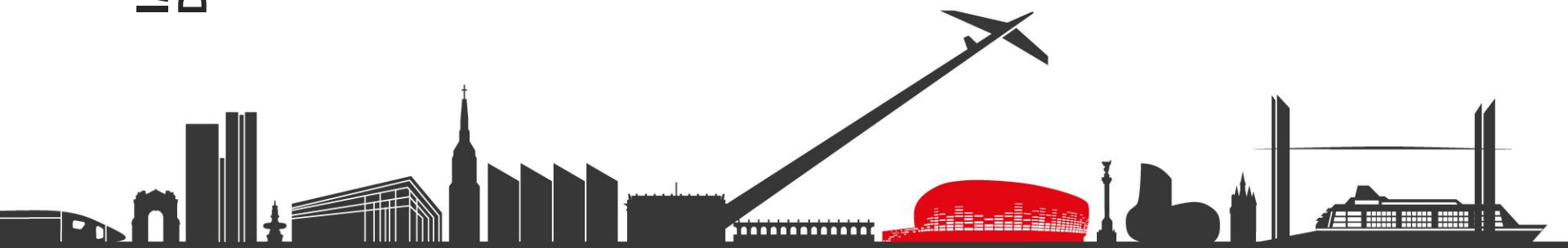


IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

Les bureaux

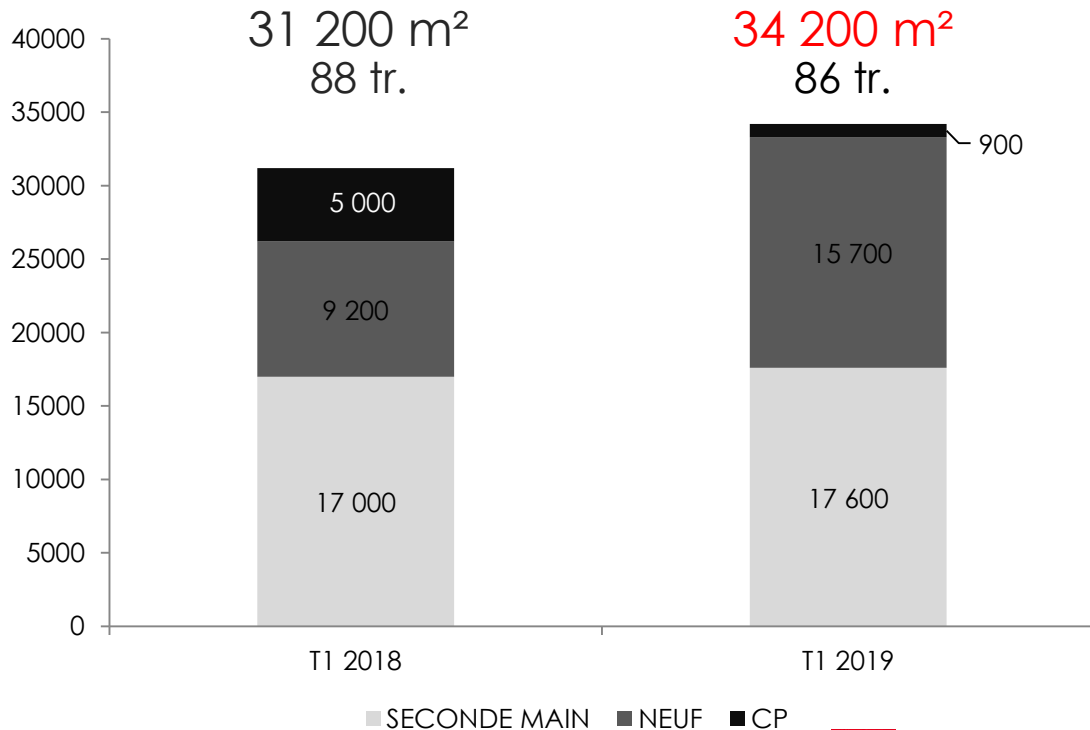
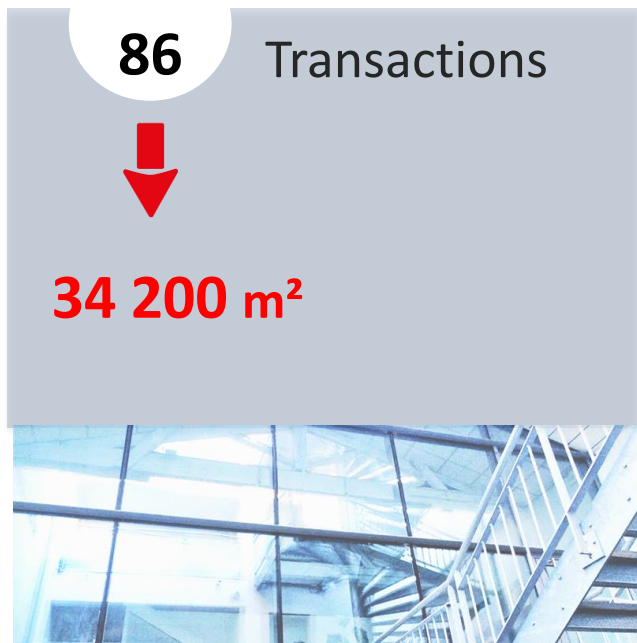
1^{er} trimestre

2019



a'urba.
agence d'urbanisme
Bordeaux métropole Aquitaine

LA DEMANDE PLACÉE



CHIFFRES CLÉS

1 compte propre

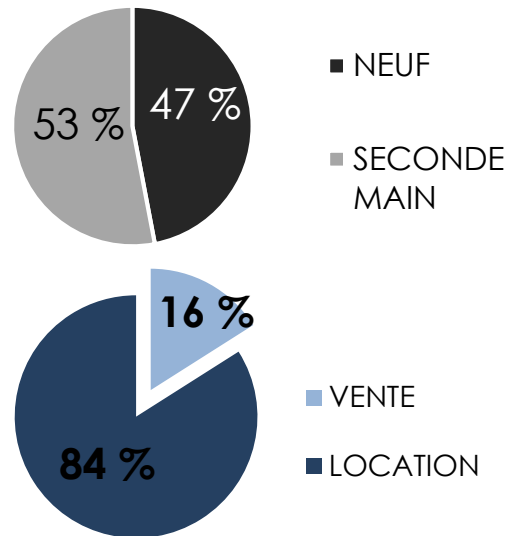
- SAFER pour **944 m²**

- Chiffres clés hors comptes propres :

Moyenne : **391 m²**
(contre 301 m² au T1 2018)

Médiane : **234 m²**
(contre 151 m² au T1 2018)

Répartition par type de produit (hors CP)



NATURE DES TRANSACTIONS

12 transactions correspondent à des créations

9 transactions correspondent à des implantations

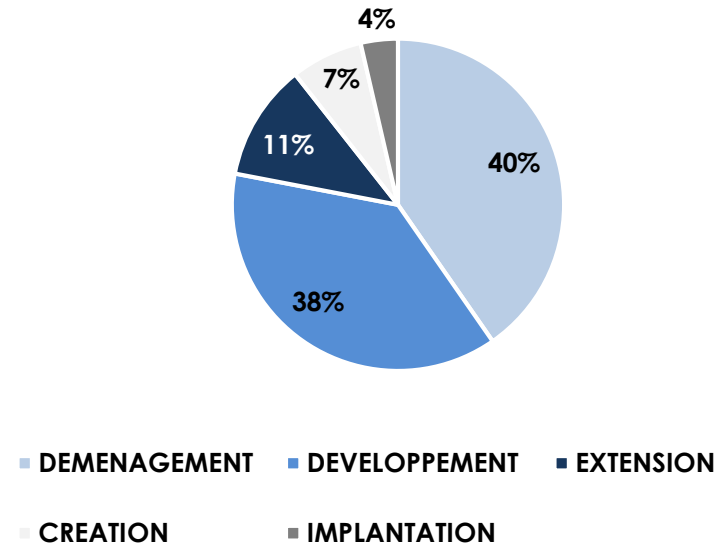
17 transactions correspondent à des développements

Surfaces moyennes :

création = **193 m²**

développement = **738 m²**

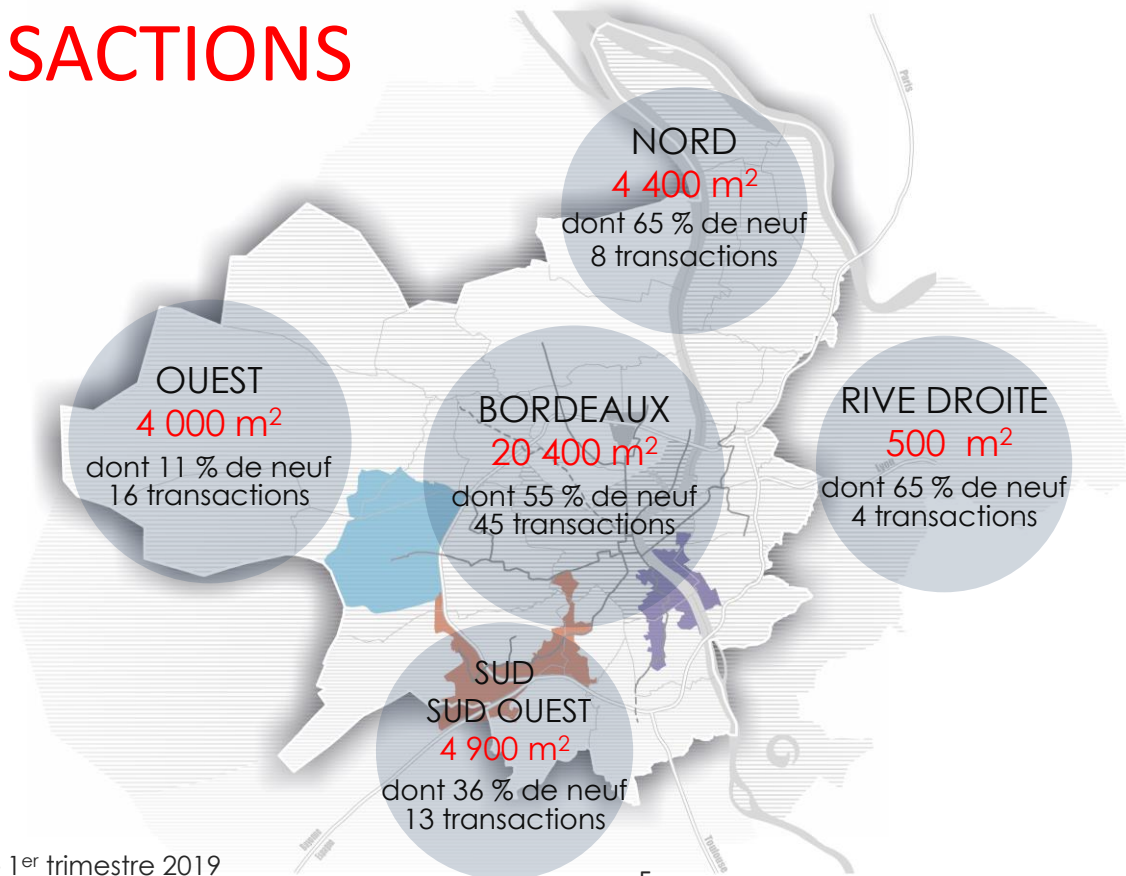
Répartition par nature des transactions (selon le volume):



RÉPARTITION DES TRANSACTIONS



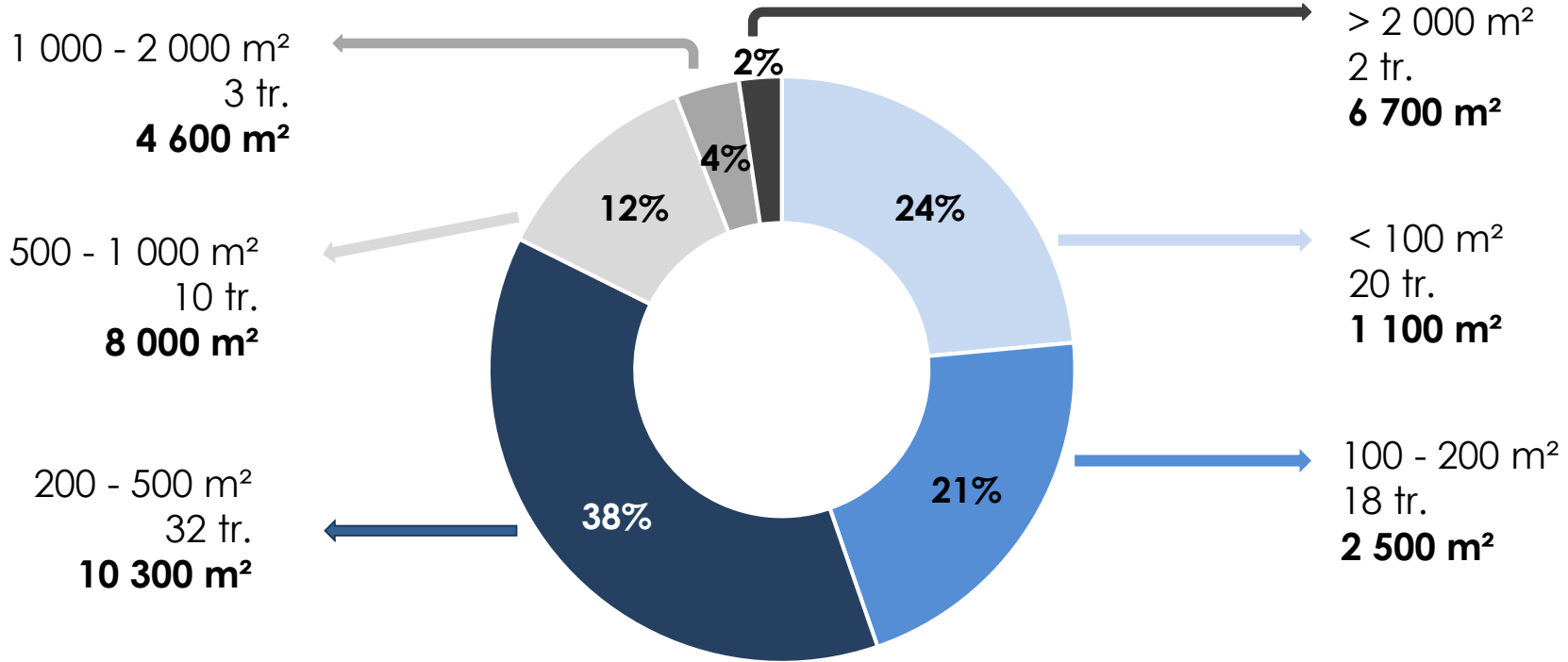
PAR SECTEUR
GÉOGRAPHIQUE



LES TRANSACTIONS

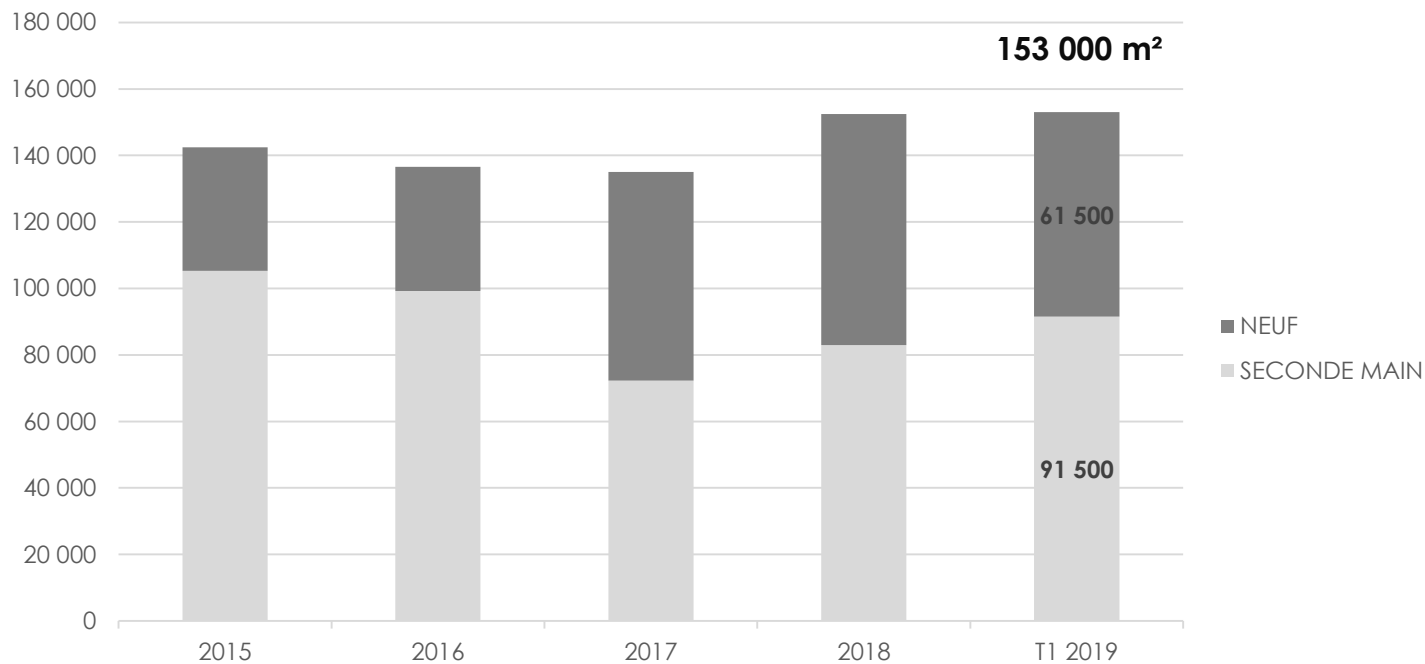


EN NOMBRE
hors CP



OFFRE DISPONIBLE À 1 AN :

ÉVOLUTION DE L'OFFRE A 1 AN DEPUIS 2015

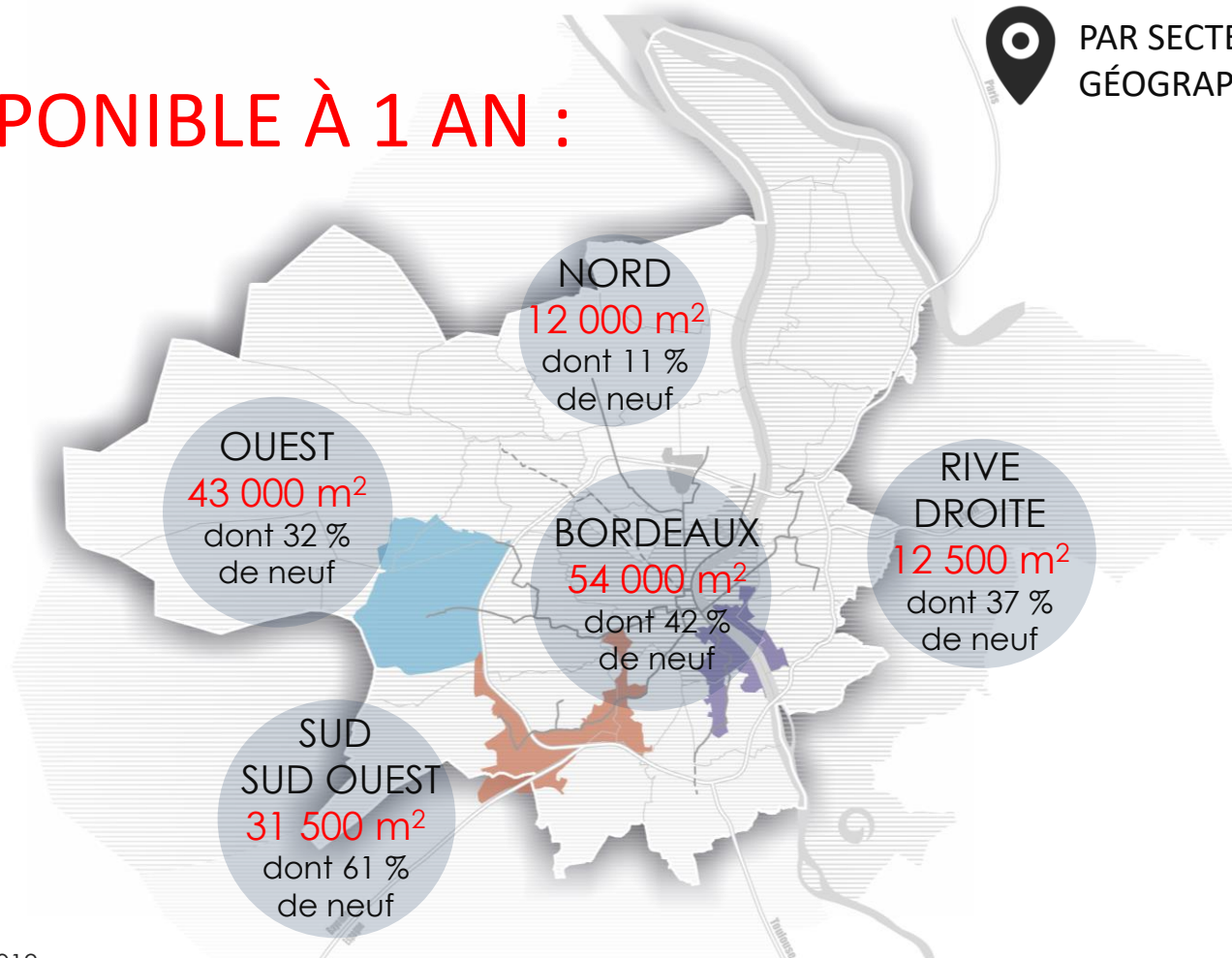


OFFRE DISPONIBLE À 1 AN :



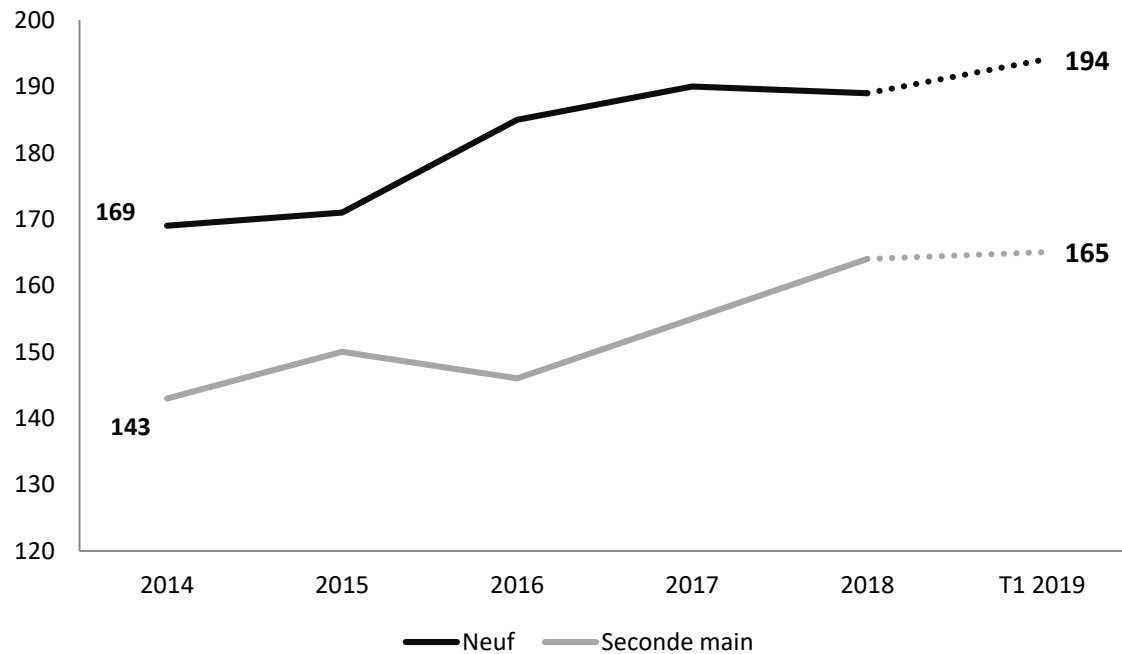
PAR SECTEUR
GÉOGRAPHIQUE

153 000 m²
dont 61 500 m²
d'offre neuve



VALEURS LOCATIVES

ÉVOLUTION DES VALEURS LOCATIVES **CENTRE VILLE**
 €/HT/HC/m²/an



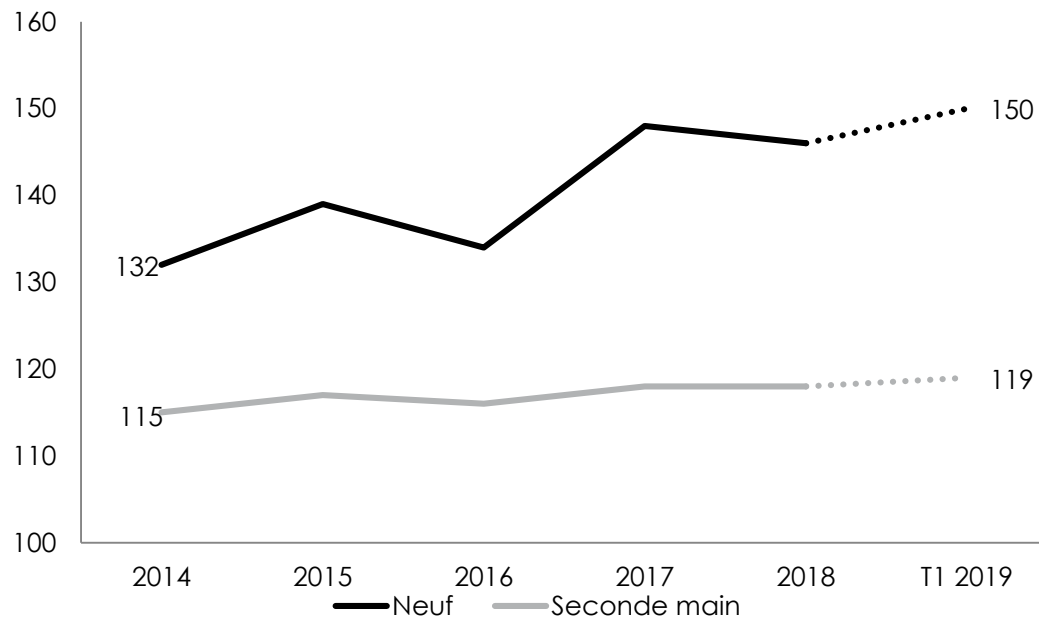
	€/HT/ HC/m ² /an
VALEUR PRIME	200
VALEUR TOP	300



VALEURS LOCATIVES



ÉVOLUTION DES VALEURS LOCATIVES PÉRIPHÉRIE
€/HT/HC/m²/an



	€/HT/ HC/m ² /an
VALEUR PRIME	160
VALEUR TOP	160

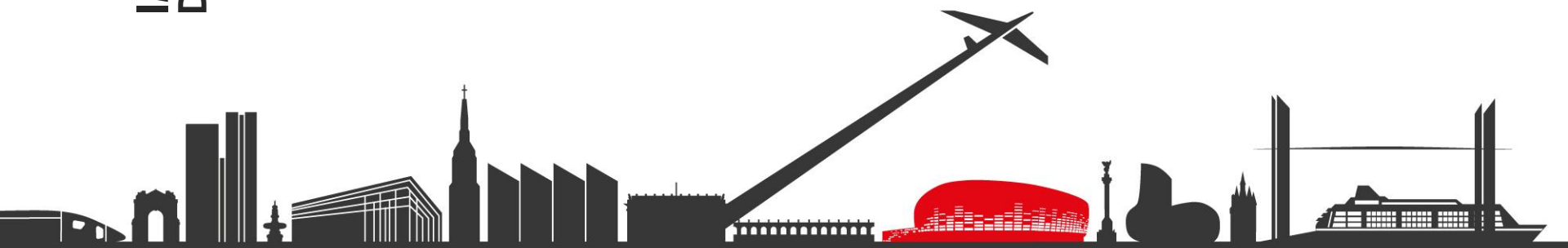


IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

Les locaux d'activités et entrepôts

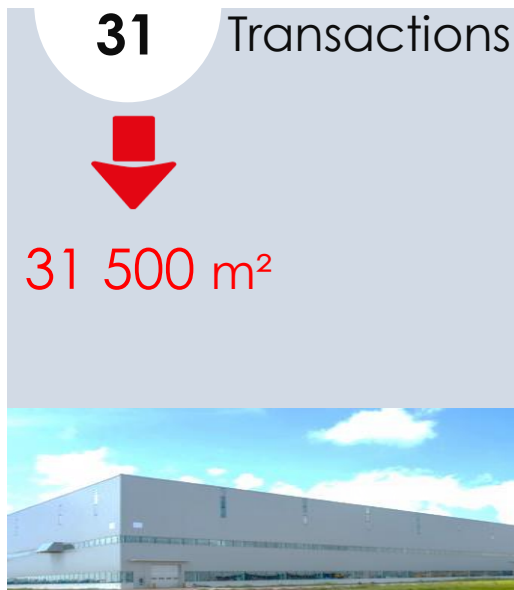
1^{er} trimestre

2019

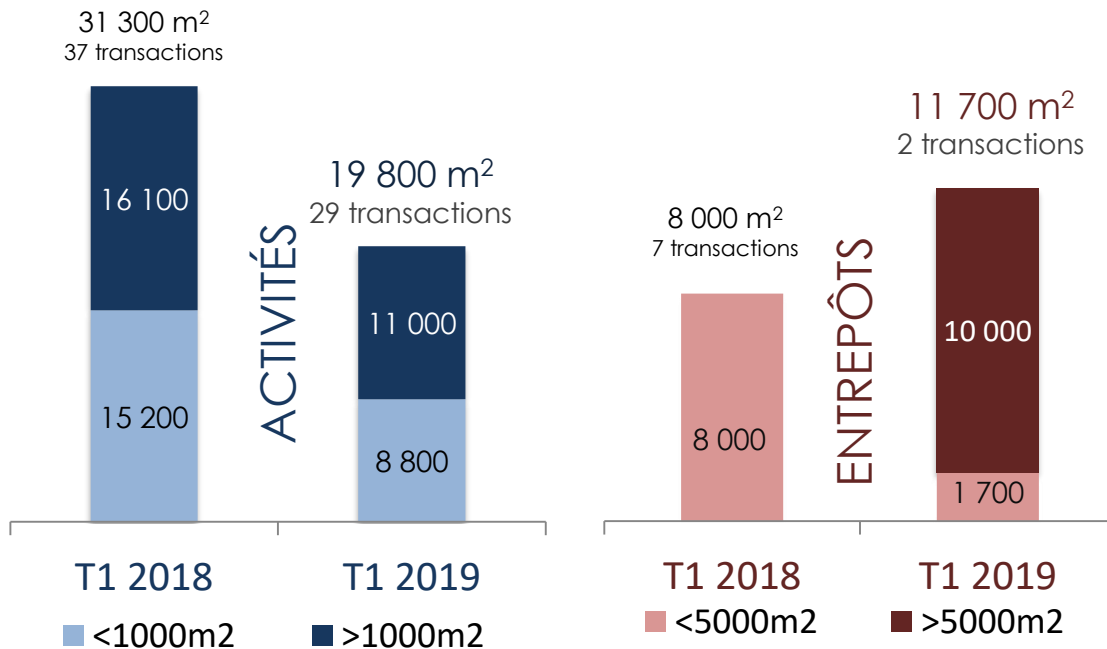


a'urba.
agence d'urbanisme
Bordeaux métropole Aquitaine

LA DEMANDE PLACÉE



VOLUME (m²)



CHIFFRES CLÉS

1 compte propre

Sabena Technics pour **10 000 m²**
(entrepôt)

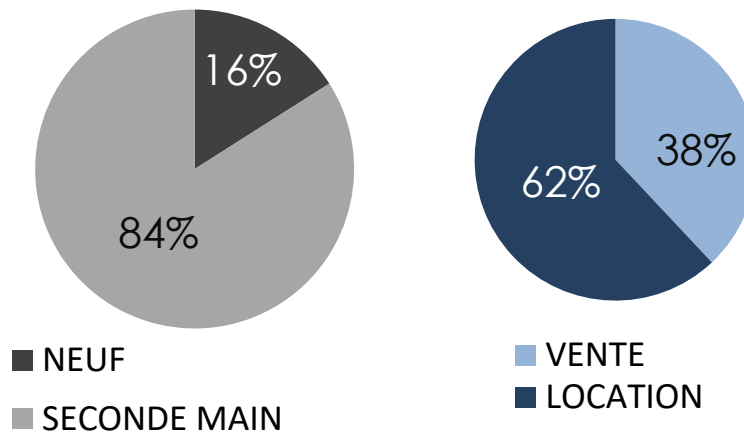
ACTIVITÉS

Hors comptes propres :

Surface moyenne : 550 m²

58 % des transactions
correspondent à des produits
de surface <1000 m²

Répartition par type de produit :

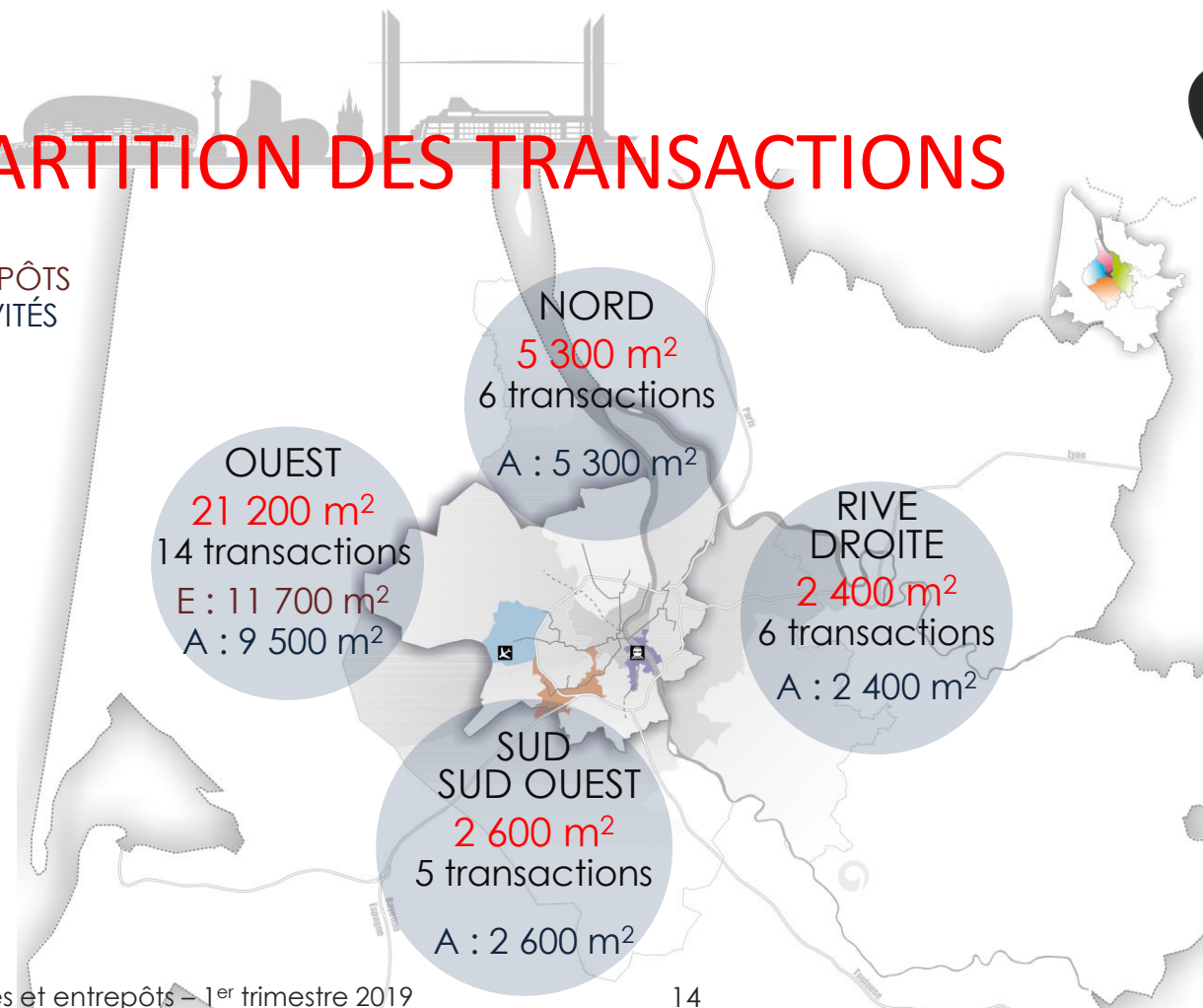


RÉPARTITION DES TRANSACTIONS



PAR SECTEUR
GÉOGRAPHIQUE

E : ENTREPÔTS
A : ACTIVITÉS



NATURE DES TRANSACTIONS

5 transactions correspondent à des créations

4 transactions correspondent à des implantations

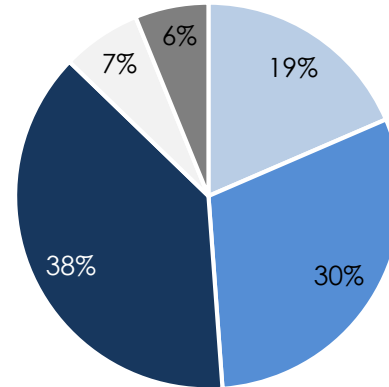
6 transactions correspondent à des développements

Surfaces moyennes :

création = **418 m²**

développement = **974 m²**

Répartition par nature des transactions (selon le volume):



- DEVELOPPEMENT
- DEMENAGEMENT
- EXTENSION
- CREATION
- IMPLANTATION

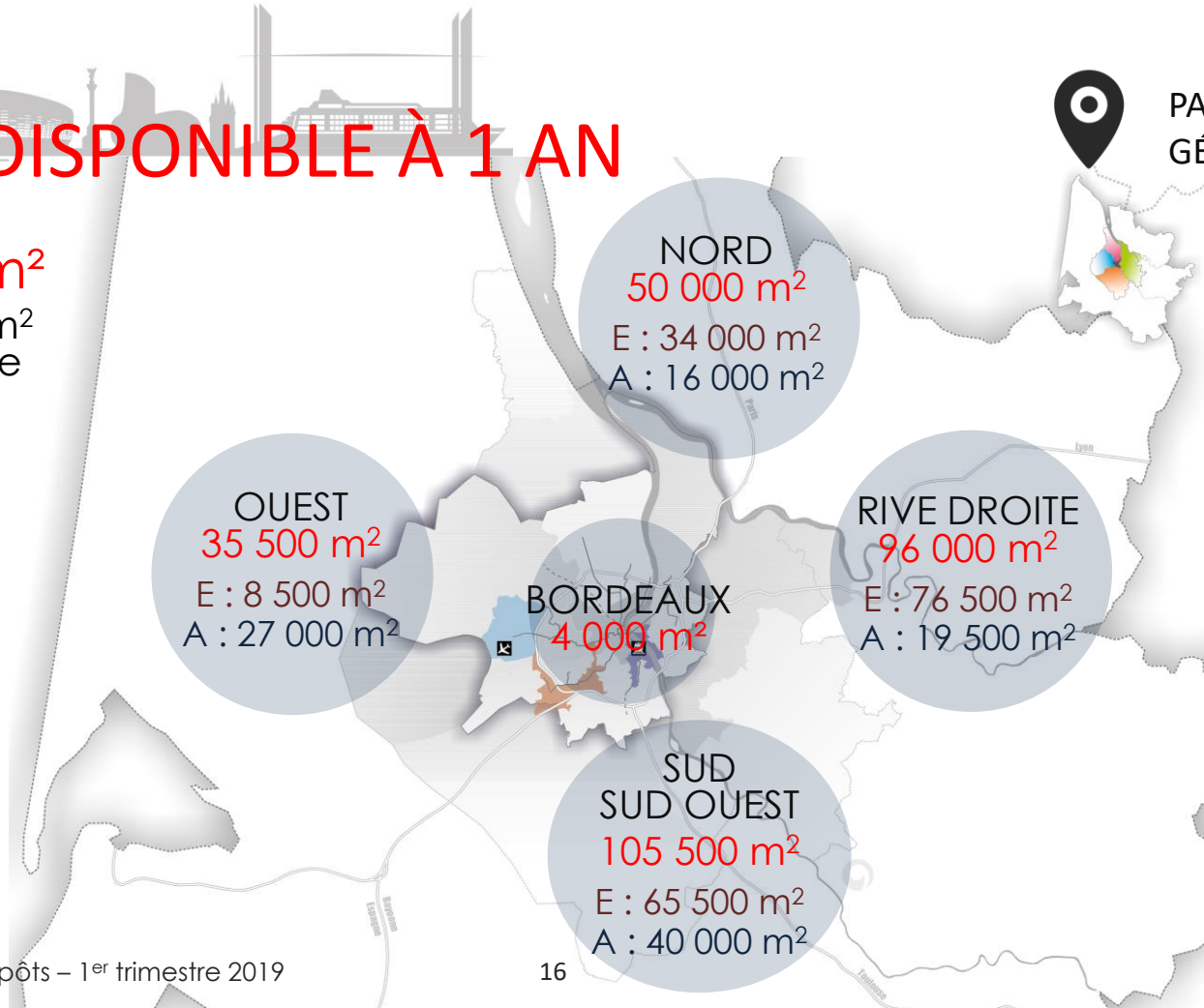
OFFRE DISPONIBLE À 1 AN



PAR SECTEUR
GÉOGRAPHIQUE

291 000 m²
dont 93 500m²
d'offre neuve

E : ENTREPÔTS
A : ACTIVITÉS



VALEURS LOCATIVES

Rappel des valeurs de l'année 2018



€/HT/HC/m²/an

SECONDE MAIN

NEUF

AUTRES ENTREPÔTS

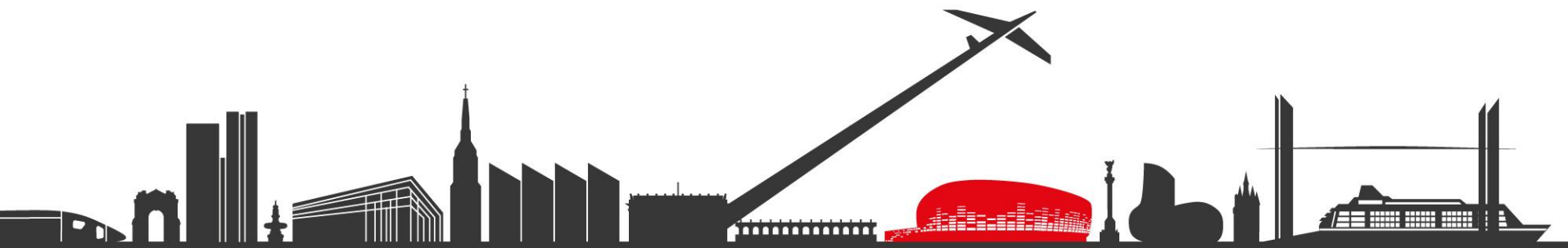
40 - 50 €

NR

**BÂTIMENTS
D'ACTIVITÉ**

50 - 65 €

70 - 85 €



Hangar G2 - Bassin a Flot N1 - Quai Armand Lalande - BP 71 - 33041 Bordeaux cedex
Tel : 06 60 14 51 26 www.bordeaux-immobilier.org