OIM BORDEAUX INNO CAMPUS

VALORISER UN GRAND TERRITOIRE D'INNOVATION

01

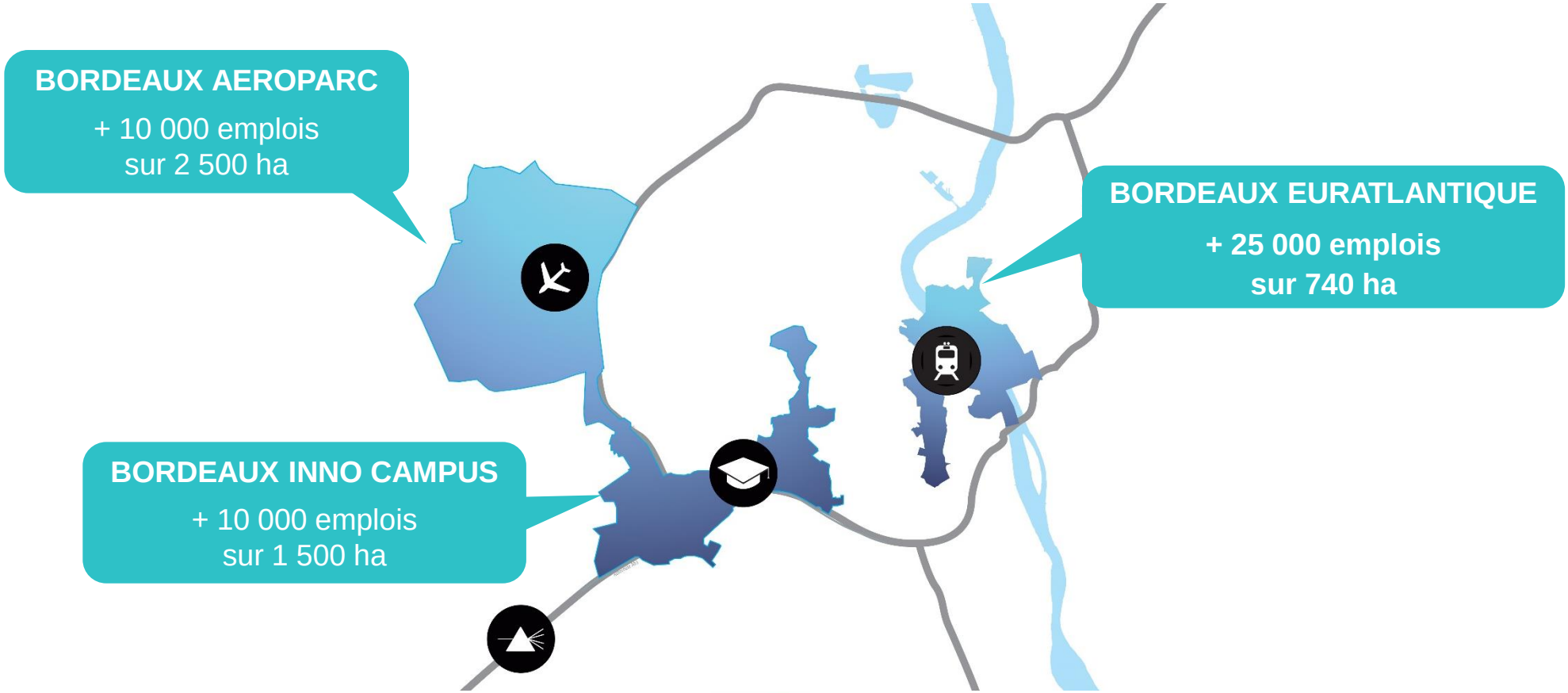
STRATÉGIE D'AMÉNAGEMENT MACRO

Photo A. Pequin

LA RÉPONSE DE LA MÉTROPOLE : L'OPÉRATION D'INTÉRÊT MÉTROPOLITAIN BORDEAUX INNO CAMPUS (OIM BIC)

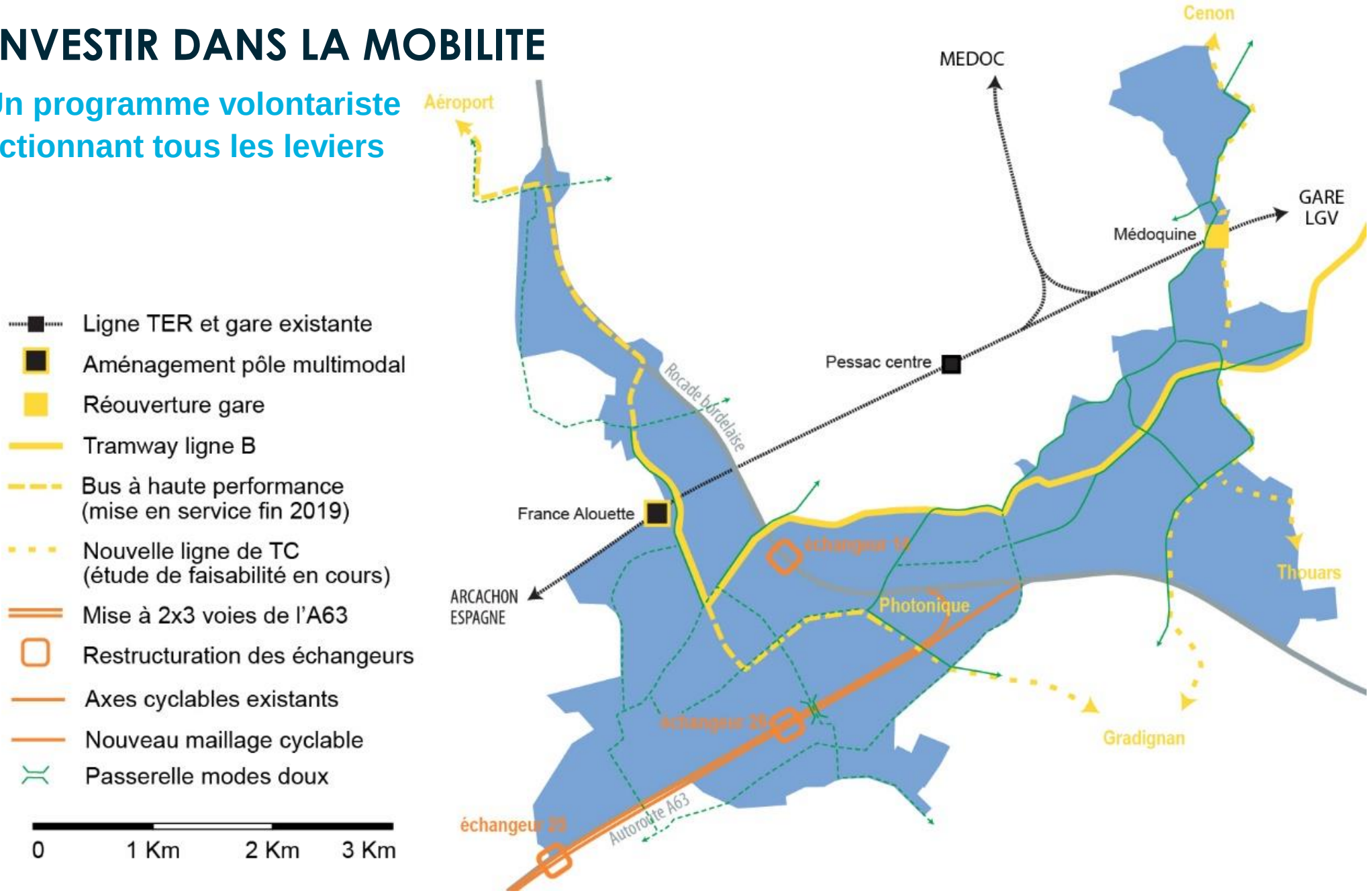
Le pari de l'effet levier au service de l'emploi

Gare à grande vitesse, aéroport et campus sont des équipements de rang international sur lesquels doit s'appuyer le développement métropolitain. En actionnant ces leviers de développement économique, scientifique et culturel, les opérations d'intérêt national ou métropolitain visent à générer davantage de retombées locales, et par entraînement, à contribuer au développement métropolitain et régional



INVESTIR DANS LA MOBILITE

Un programme volontariste actionnant tous les leviers



CHANGER LA DONNE SANS DÉLAI

Plan d'urgence mobilité

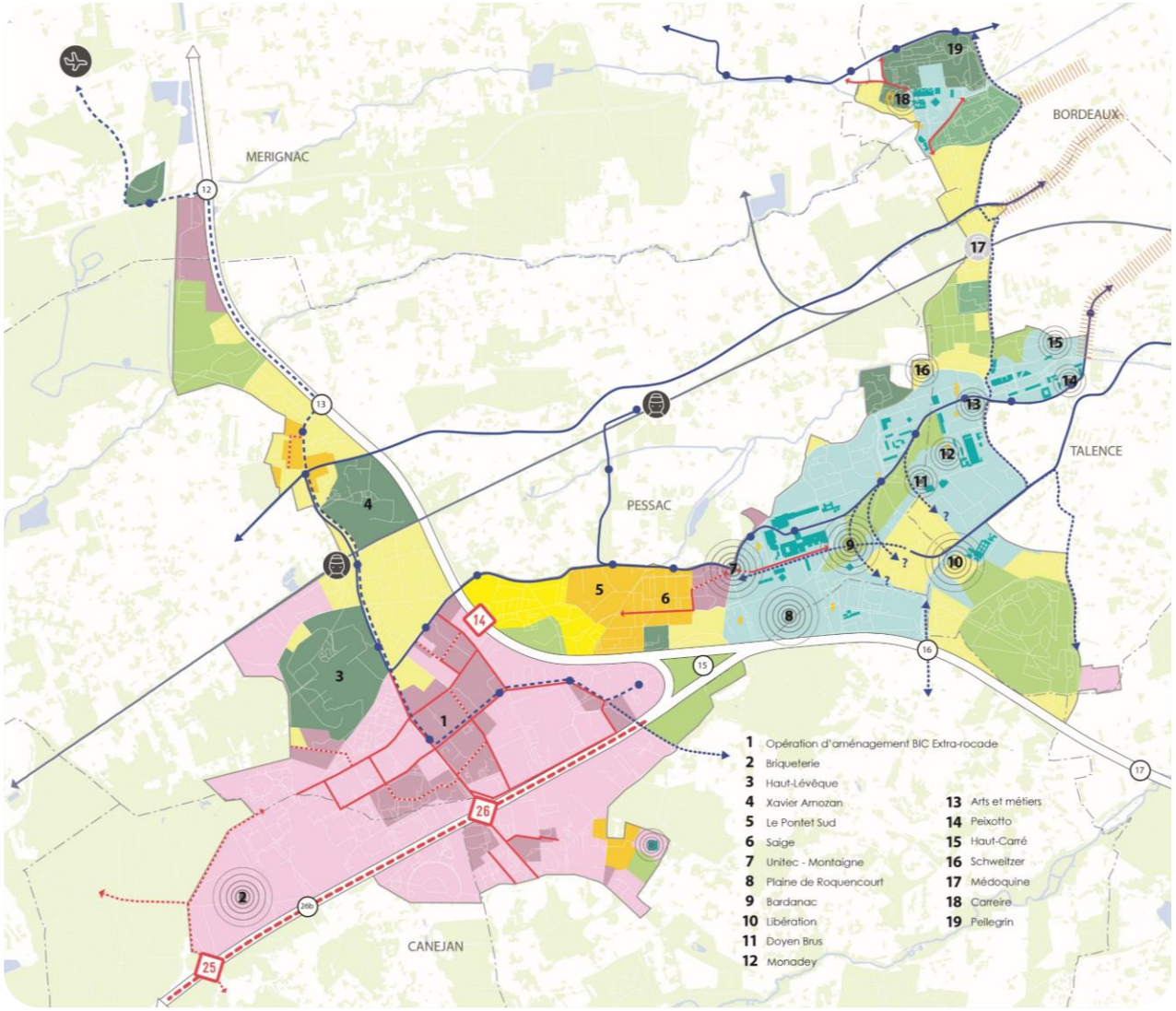
- Actions de promotion des mobilités alternatives en lien avec les entreprises dans le cadre du PMIE de Bersol
- Aménagement de voies vertes et de traversées piétonnes sécurisées (fin 2018)
- Création de places de stationnement sur rue (fin 2018)
- Refonte de la signalétique (fin 2019)
- Requalification de l'avenue Haut-Lévêque (fin 2019)
- Mise en service de la liaison Aéroport – Cité de la photonique (fin 2019)
- Construction d'une passerelle modes doux au-dessus de l'autoroute A63 (2020)

METTRE EN COHÉRENCE LES GRANDS PROJETS

1,4 million de m², près de 2,0 milliards d'euros d'investissement public

- Opération campus (230 000 m² / 600 M€)
- Dévolution UB (430 000 m² / 320 M€)
- Franges Campus (80 000 m²)
- SDI du CHU (70 000 m² / 500 M€)
- BIC extra rocade (460 000 m² / 190 M€)
- Saige (30 000 m² / 167 M€)
- Pontet sud (23 000 m²)

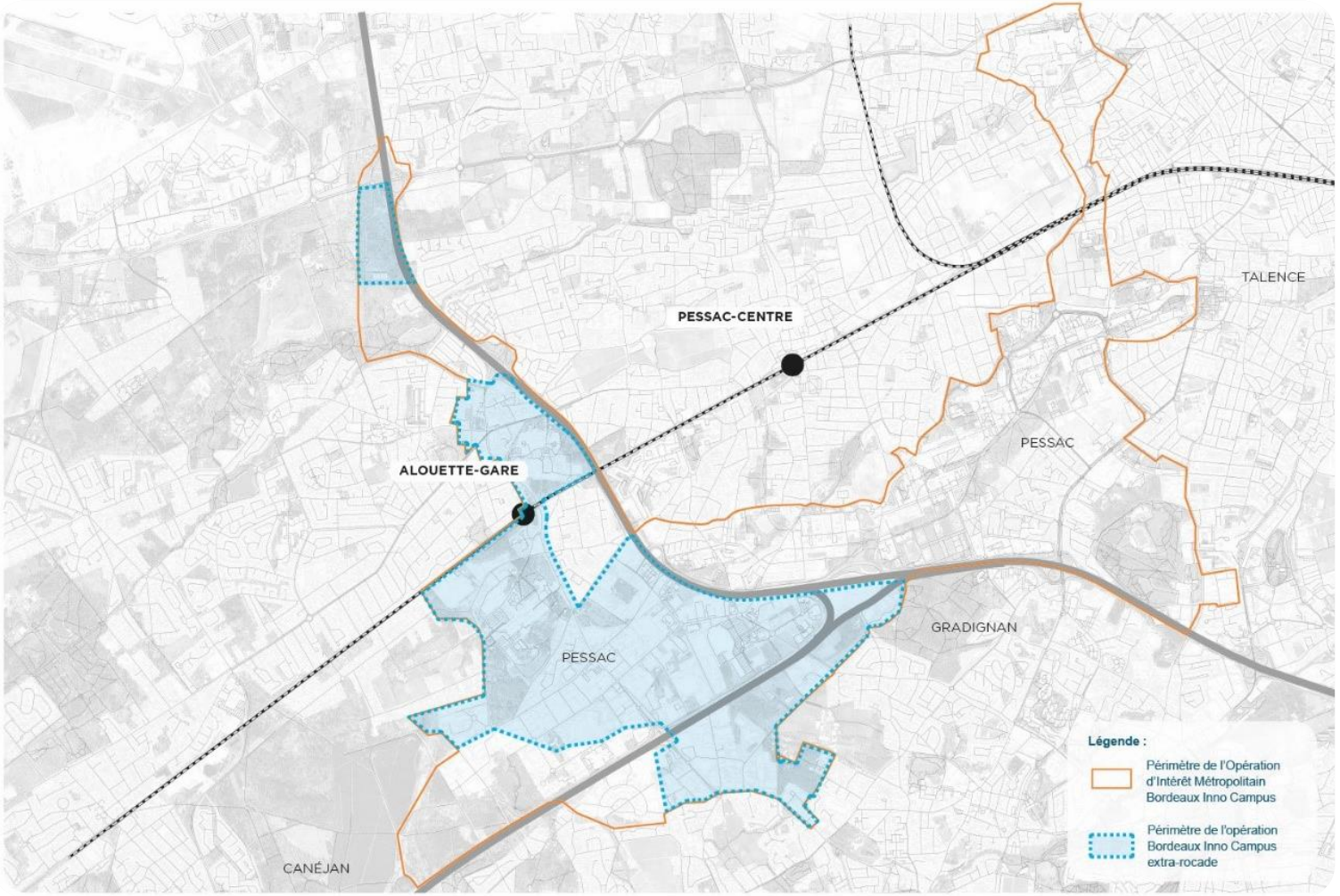
Un cadre contractuel définissant les engagements de chaque grand porteur de projet : le projet partenarial d'aménagement (PPA)



GERER LES PROCEDURES

Anticiper les évaluations environnementales pour garantir la cohérence des projets, les sécuriser, et les accélérer

Etude d'impact à lancer intra-rocade

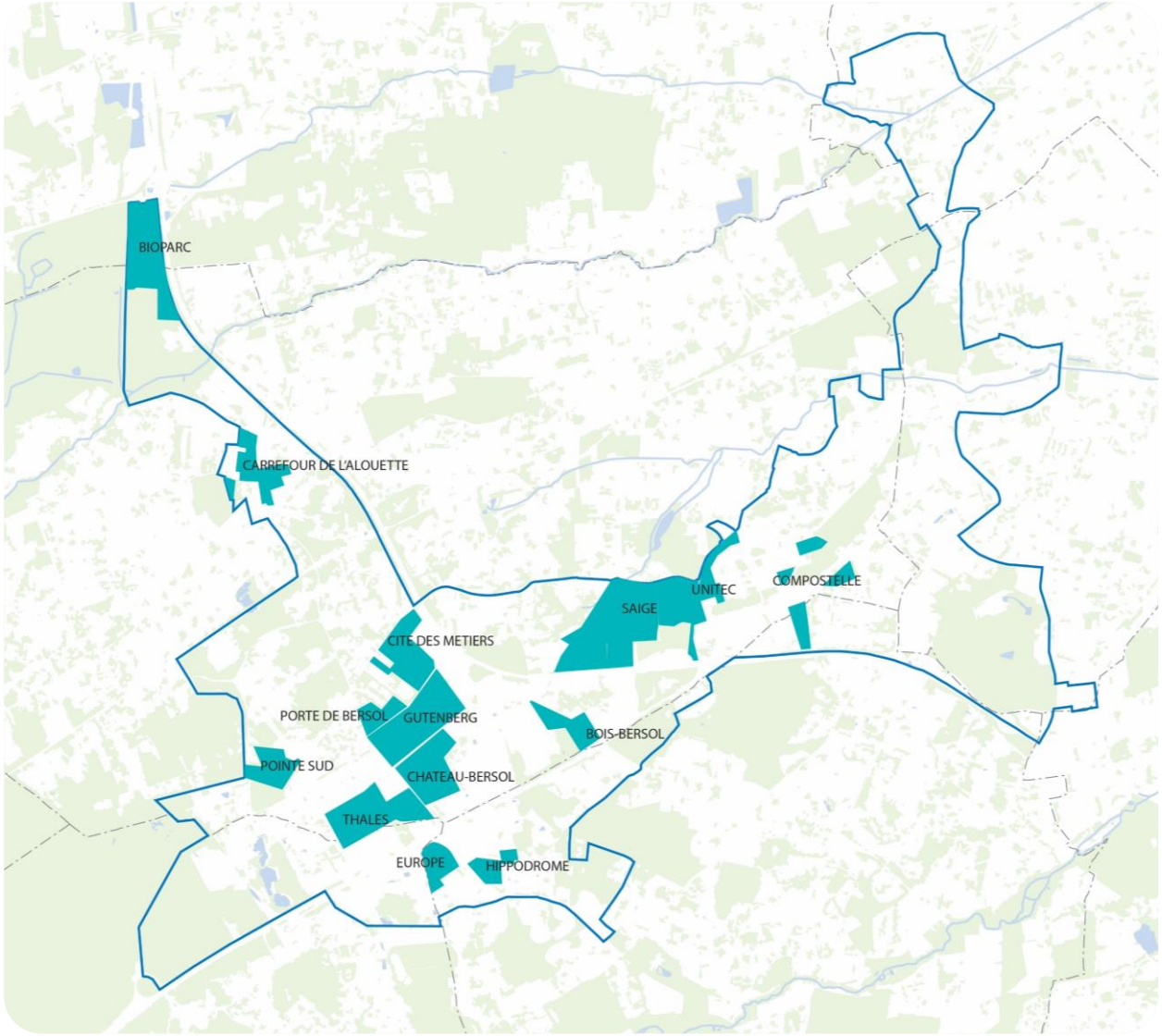


INTERVENIR SUR LES SITES STRATEGIQUES

Bordeaux Métropole, maître d'ouvrage

Près de 200 ha où Bordeaux Métropole est interpelé pour aménager en portant les études, les procédures, des travaux et/ou des actions foncières, notamment sur trois secteurs :

- BIC extra-rocade (autorisations en cours d'instruction) : 12 sites de projets totalisant 153 ha
- Saige : 2 emprises totalisant 33 ha
- Unitec-Compostelle : 10 emprises totalisant 8 ha.



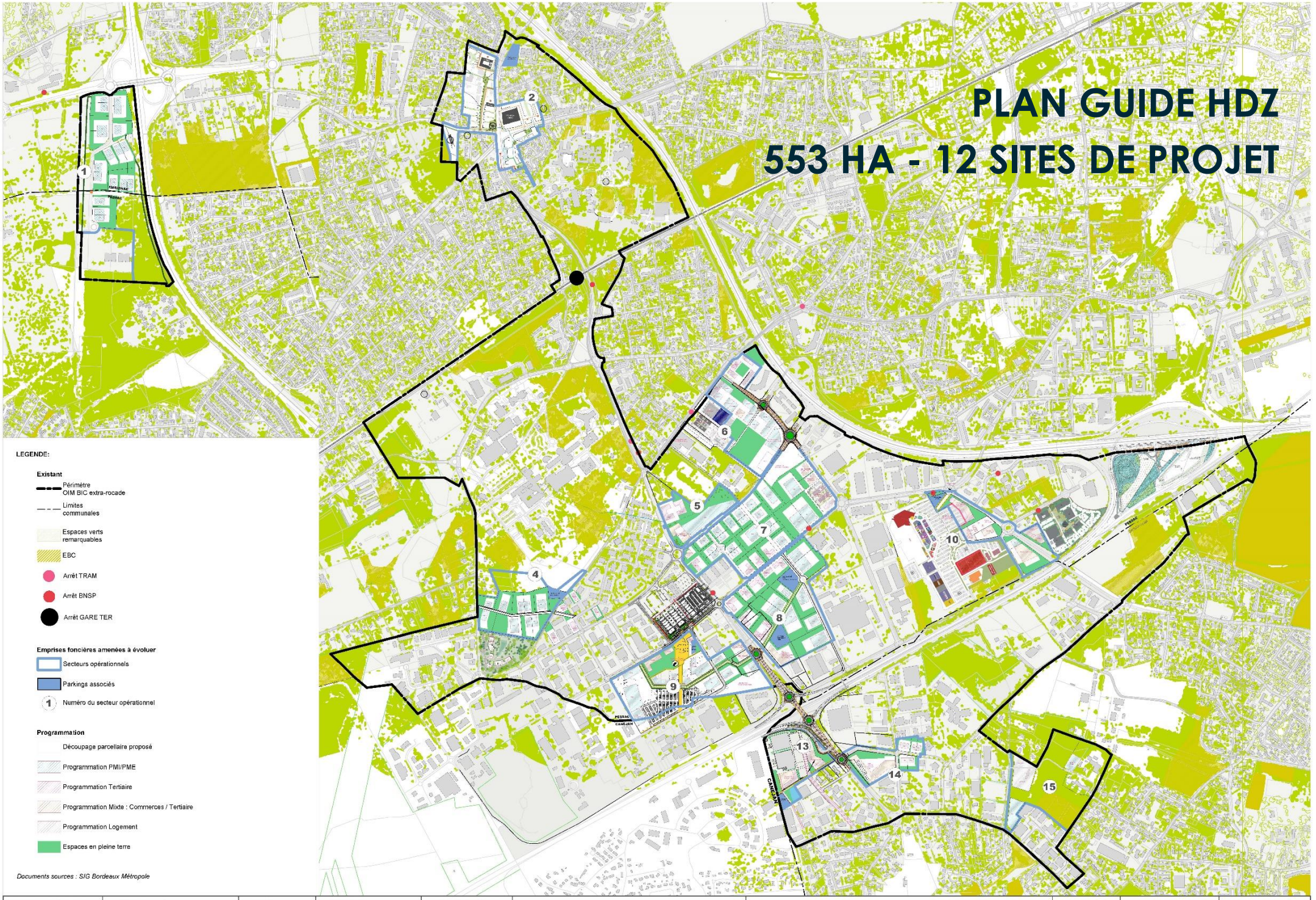
02

FOCUS SUR L'OPÉRATION BIC EXTRA-ROCADE

Photo A. Pequin

PLAN GUIDE HDZ

553 HA - 12 SITES DE PROJET



LEGENDE:

Existant

- Périmètre OIM BIC extra-rocade
- Limites communales
- Espaces verts remarquables
- EBC
- Arrêt TRAM
- Arrêt BNSP
- Arrêt GARE TER

Emprises foncières amenées à évoluer

- Secteurs opérationnels
- Parkings associés
- 1 Numéro du secteur opérationnel

Programmation

- Découpage parcellaire proposé
- Programmation PMI/PME
- Programmation Tertiaire
- Programmation Mixte : Commerces / Tertiaire
- Programmation Logement
- Espaces en pleine terre

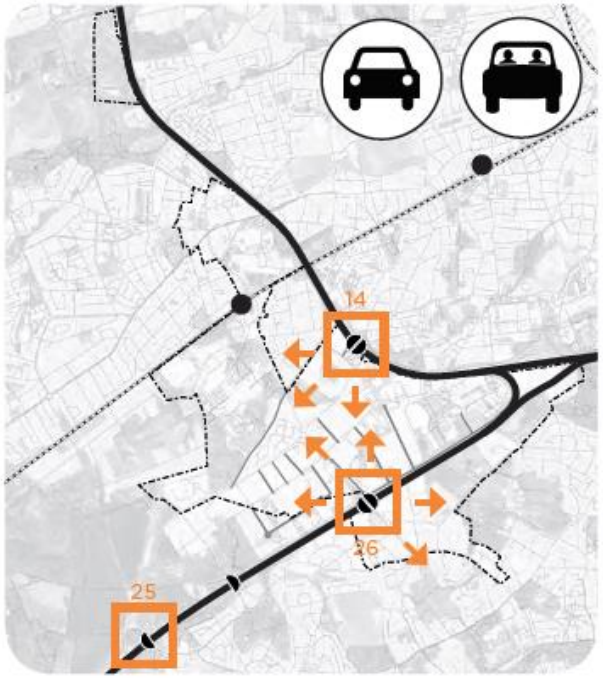
Documents sources : SIG Bordeaux Métropole

HDZ Urbanistes Architectes 23 Rue Duris 75 020 Paris 01 43 41 52 65	**SUEZ Consulting** 2A Avenue de Berlincan BP 50 004 33 166 Saint-Médard-en-Jalles cedex 05 56 05 62 60	**BASE** 76 Rue Mandron 33 300 Bordeaux 05 47 74 49 20	**TRANSITEC** 16 Boulevard de Strasbourg 31 000 Toulouse 05 61 46 70 64	**UNE AUTRE VILLE** 5 Rue de Charonne 75 011 Paris 09 57 09 41 15	**Bordeaux Innocampus**	**Plan guide de l'opération d'aménagement**	**A0 - Echelle: 1/ 5 000**	27 novembre 2018	Plan d'assemblage

AGIR SUR TOUS LES MODES

VOITURE

> **Disperser** les flux plus efficacement
> Créer de **nouveaux itinéraires**
> Favoriser le **co-voiturage** et faciliter le développement de l'**autopartage**

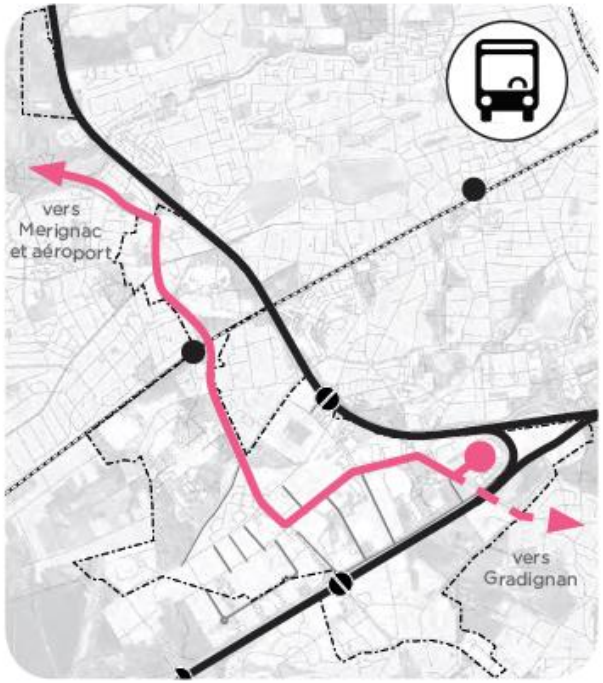


VÉLO ET PIÉTONS

> **Sécuriser** les circulations cyclables
> Créer de **nouveaux itinéraires**
> Faciliter la marché et le vélo pour les **déplacements du midi**

TRANSPORTS EN COMMUN

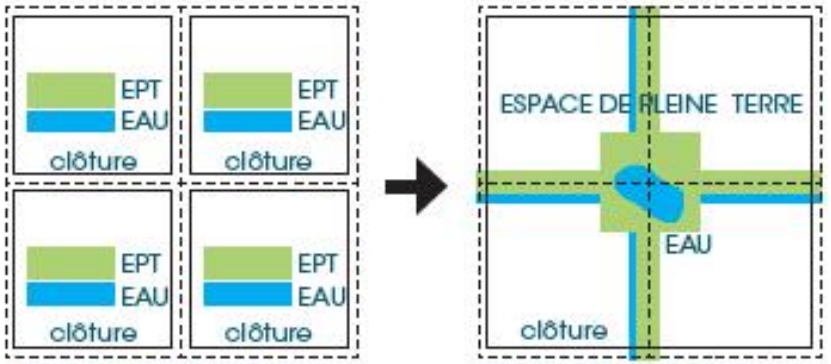
> **Prioriser** pour plus d'efficacité



> **La transformation des mobilités** est au coeur du projet d'aménagement

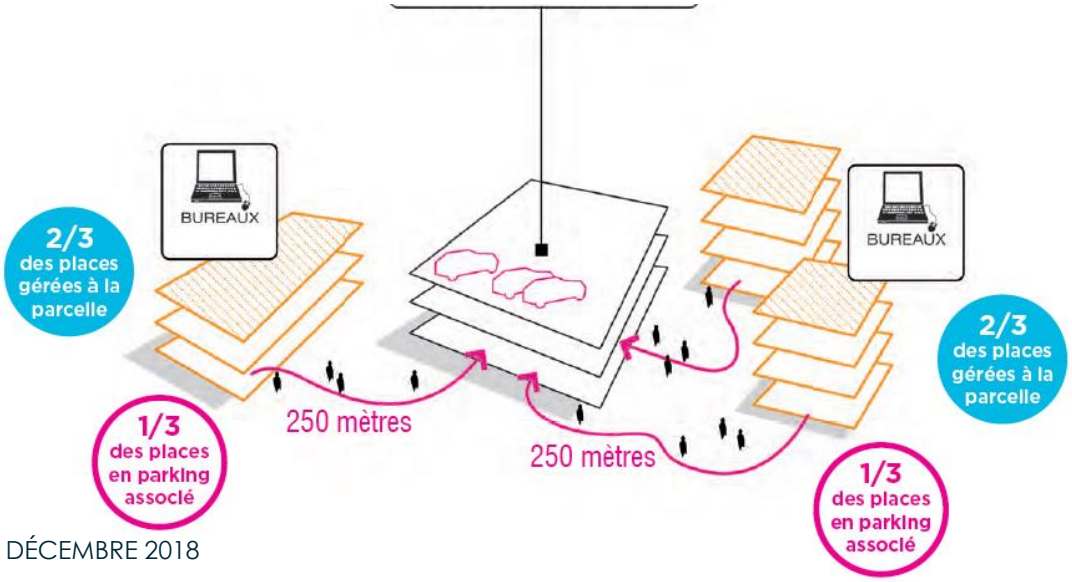
> **Des actions matérielles et immatérielles,** en cohérence avec les stratégies des entreprises pour faire **évoluer les comportements**

FAVORISER LES LISIÈRES CO-CONSTRUITES



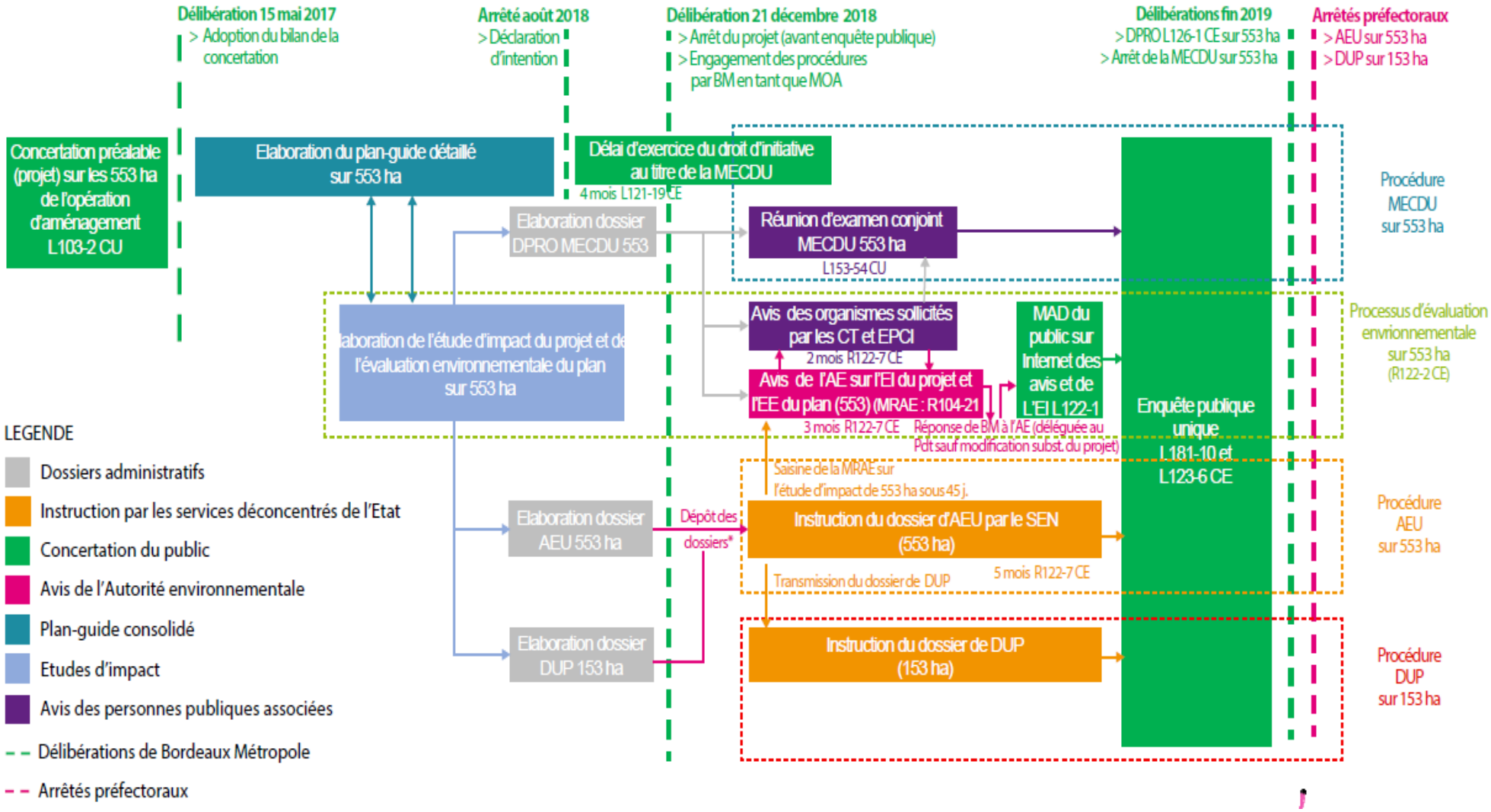
Gestion des espaces de pleine terre et des EP à la parcelle

Gestion partagé des espaces de pleine terre et des EP



ET LE PARKING ASSOCIÉ

CALENDRIER DES AUTORISATIONS



03

FOCUS SUR L'ANCIEN SITE THALES

Photo A. Pequin

AMPERIS

Phase 2

AMPERIS

Canopée

AMPERIS

Phase 1

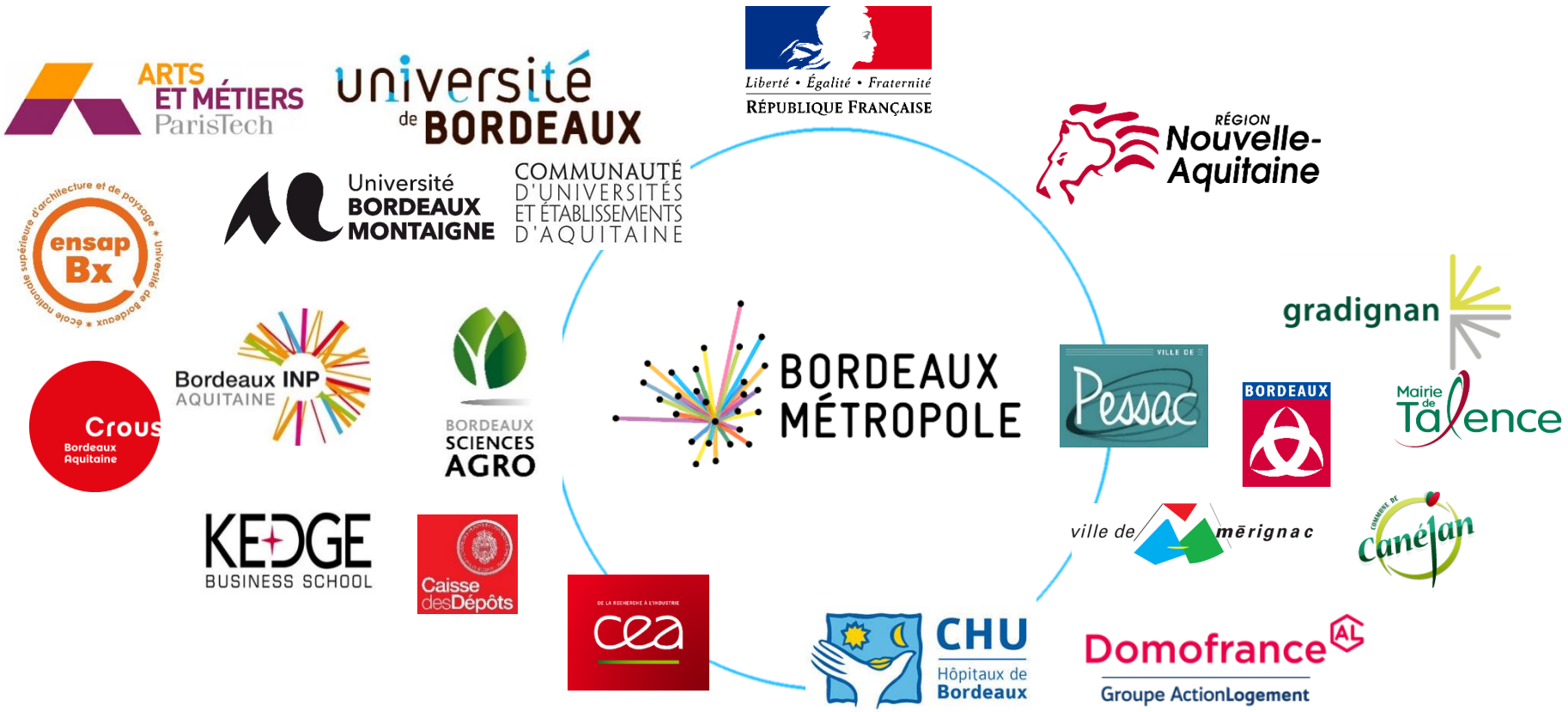
04
DÉVELOPPER

Photo A. Pequin

CONFORTER LE PARTENARIAT

Le conseil d'orientations, de développement durable et d'innovation BIC

- Deux sessions par an, avec un ordre du jour défini à partir des propositions des membres
- Information sur les grands projets à l'œuvre sur le territoire
- Débat et formalisation des avis sur les propositions d'actions partenariales



ENCOURAGER LES PROJETS DÉMONSTRATEURS

Impulser l'innovation

- Adoption d'un cahier des prescriptions architecturales, environnementales et d'INNOVATION s'appliquant aux constructions nouvelles
- Mise en relation des acteurs locaux de la recherche et de l'innovation avec les opérateurs immobiliers (Saige Entreprendre, démonstrateur santé Alouette)
- Prise en compte de l'innovation dans les aménagements publics réalisés par Bordeaux Métropole
- Mise à disposition d'espaces démonstrateurs pour les entreprises souhaitant expérimenter (parvis Thales)

Expérimentation de la peinture photoluminescente de la société Olikrom à Pessac

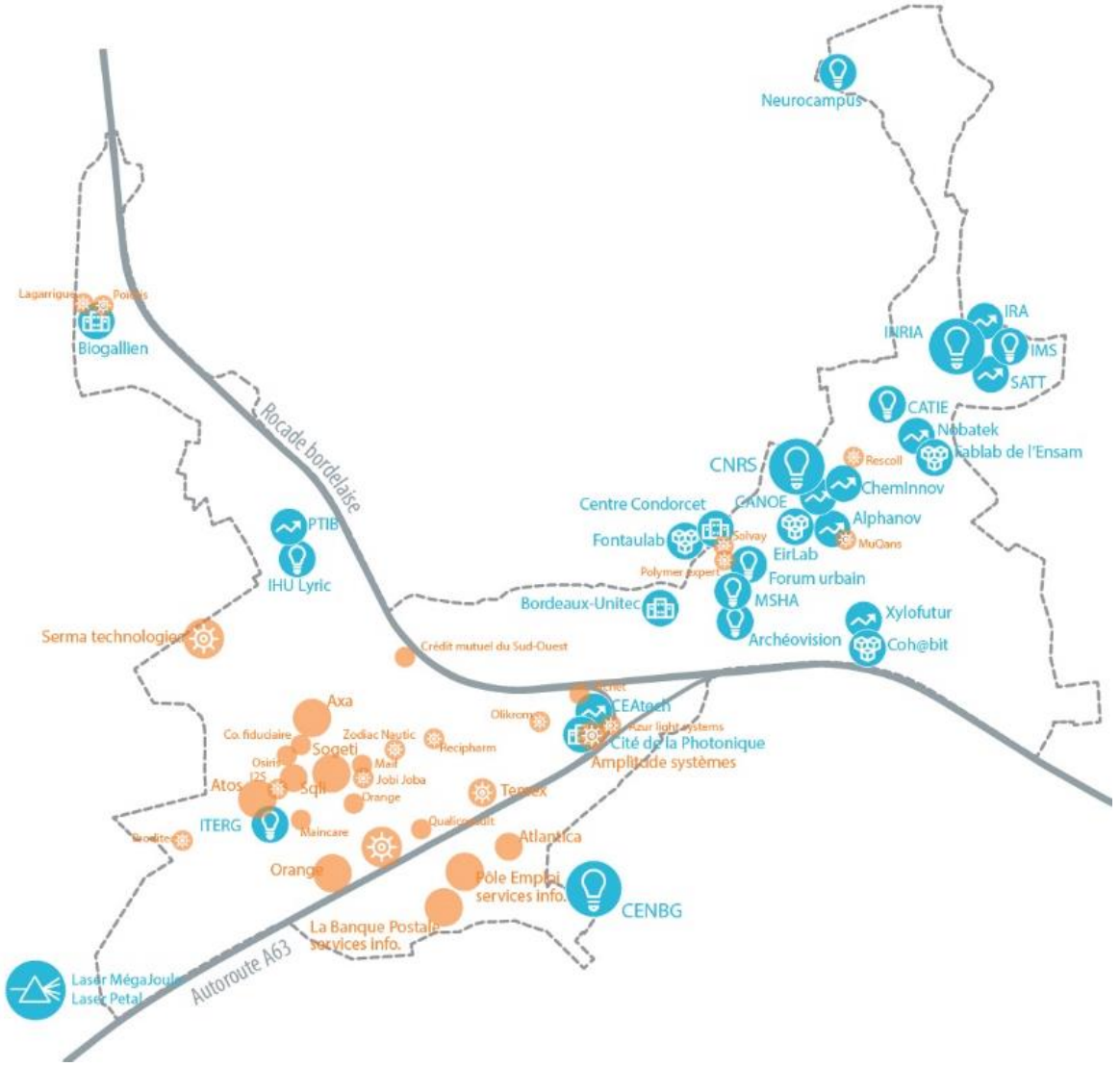
PLATE-FORME DE SERVICES

Mettre en lumière les ressources du territoire

La richesse du territoire en matière d'innovation plaide pour une mise en réseau des ressources au profit des usagers

- Présentation du territoire, du projet BIC, de ses acteurs
- Carte interactive présentant les outils opérés par les différents acteurs
- Agenda de la recherche et de l'innovation
- Informations pratiques sur les projets
- Plateforme de services mise à disposition des porteurs de projets labellisés
- Communauté BIC et actualité du territoire sur les réseaux sociaux

Objectif de mise en ligne à l'automne 2019



IMPLIQUER LES ACTEURS LOCAUX

Le réseau de BIC-BOX

Les BIC-BOX sont des lieux d'interface entre le projet et les différents publics du territoire. Ils sont hébergés et gérés par les partenaires de l'OIM.

- BIC-BOX Montaigne : laboratoire de projets d'innovation sociétale mettant en relation le grand public, les associations étudiantes, et les équipes de recherche de l'Université Bordeaux Montaigne

- BIC-BOX Cœur-Bersol : café-restaurant-coworking géré par le promoteur Redman Atlantique offrant un espace de séminaires à l'attention des porteurs de projet et des investisseurs

- BIC-BOX The Hub : lieu démonstrateur porté par l'Université de Bordeaux (localisation à confirmer)

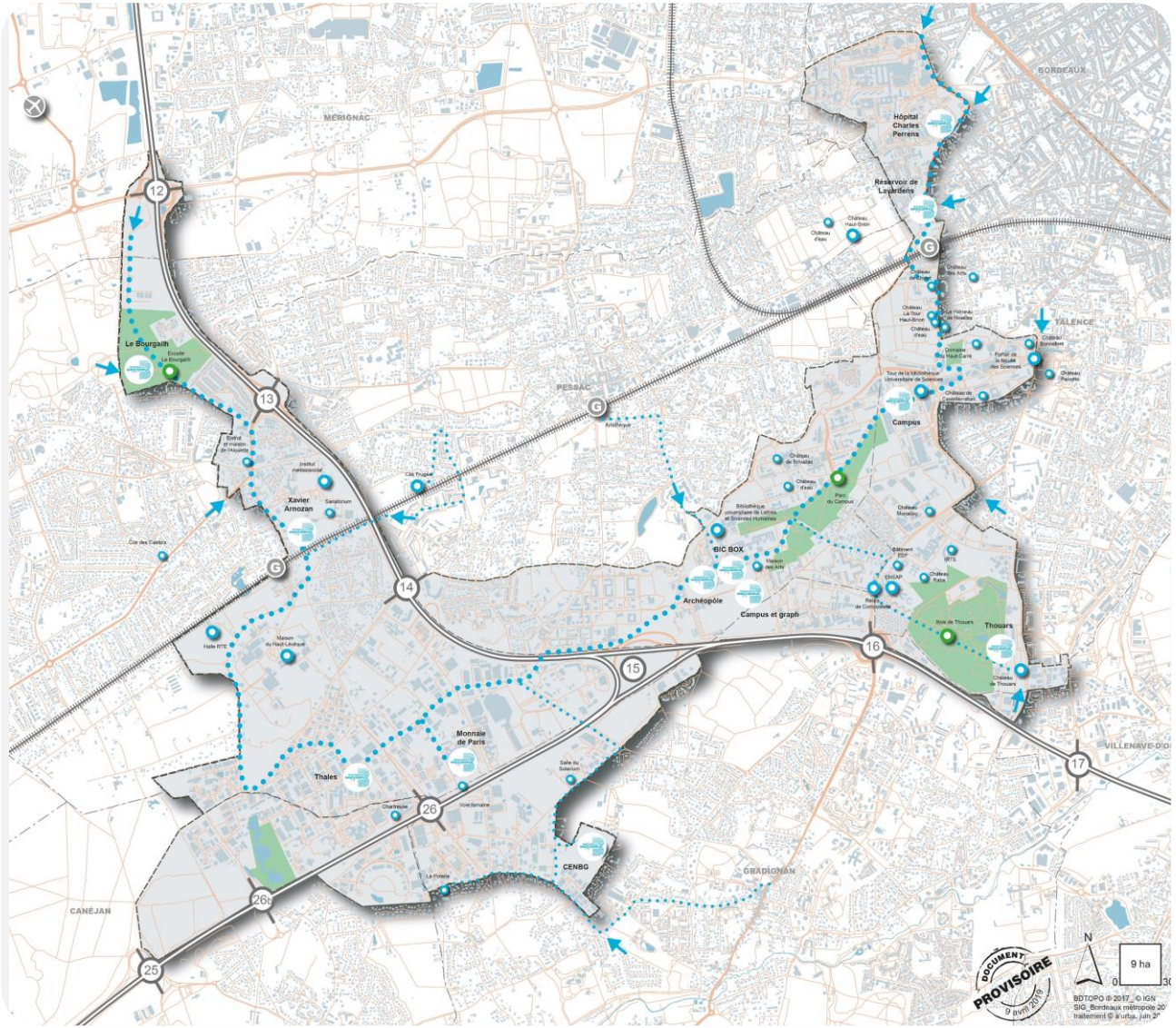
TOUCHER LE GRAND PUBLIC

Journées internationales du patrimoine les 20 et 21 septembre 2019

- Un projet incarnant la dimension partenariale (opération montée avec le CHU, l'Université Bordeaux Montaigne, le Centre d'études nucléaires de Bordeaux-Gradignan, la Monnaie de Paris et des associations d'usagers)

- Une manifestation pour révéler au grand public l'étendue et la richesse du territoire de Bordeaux Inno Campus, et encourager son appropriation

- Une articulation avec la promotion des mobilités douces (dernier jour de la semaine de la mobilité)

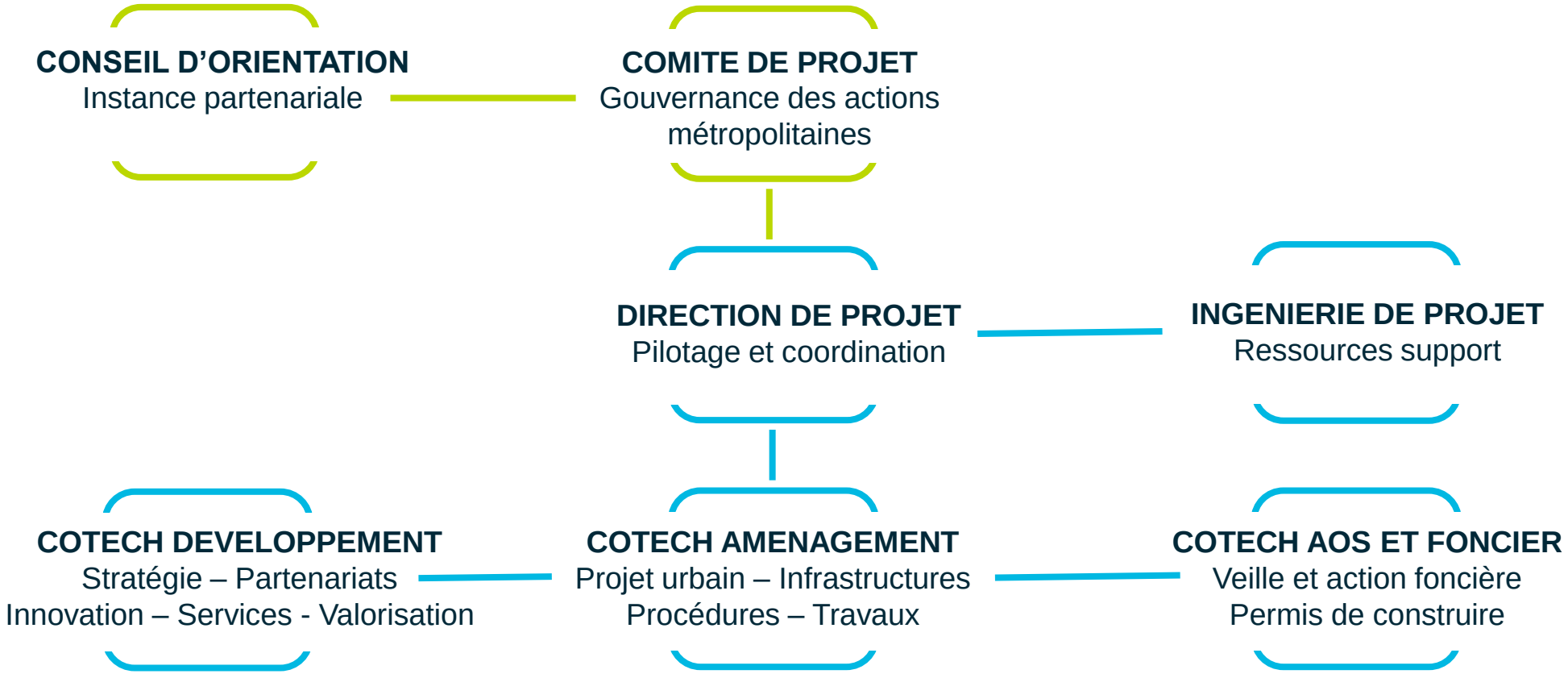


UN MODE AGILE ET TRANSVERSAL

Le comité de projet et l'équipe projet Bordeaux Inno Campus

Le comité de projet, présidé par Franck Raynal, vice-président de Bordeaux Métropole et Maire de Pessac, est l'instance décisionnelle pour les compétences métropolitaines (transports, urbanisme, économie, etc.)

La mise en œuvre de l'opération est assurée par une équipe pluridisciplinaire de 20 agents issus de l'ensemble des services métropolitains, sous la responsabilité d'un directeur de projet. Cette transversalité est gage de lisibilité, de cohérence et de réactivité pour les porteurs de projets sur le périmètre de l'OIM.



CONTACTS

oim.bic@bordeaux-metropole.fr

BORDEAUX INNOCAMPUS

OIM BORDEAUX INNO CAMPUS

VALORISER UN GRAND TERRITOIRE D'INNOVATION

BORDEAUX MÉTROPOLE

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Pessac

ville de gradignan

Mairie de Talence

ville de mérignac

BORDEAUX