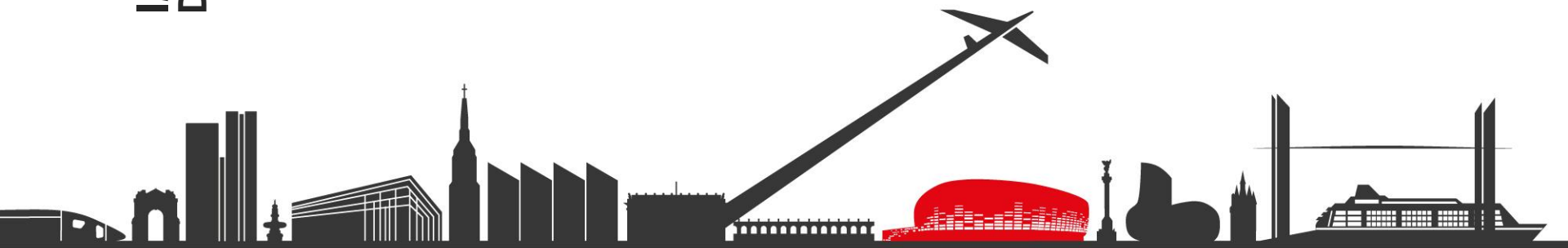


IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE

# Les locaux d'activités et entrepôts

1<sup>er</sup> semestre

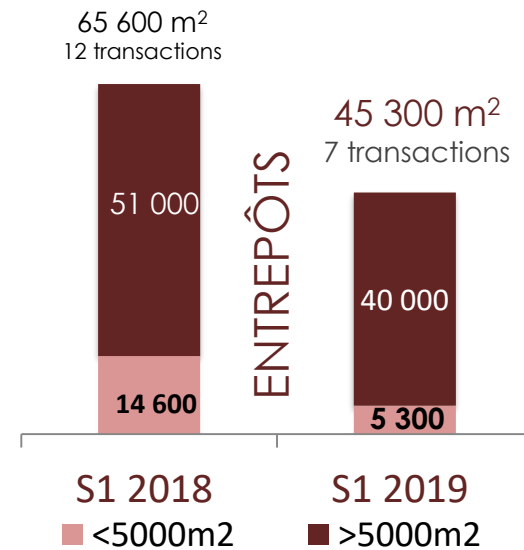
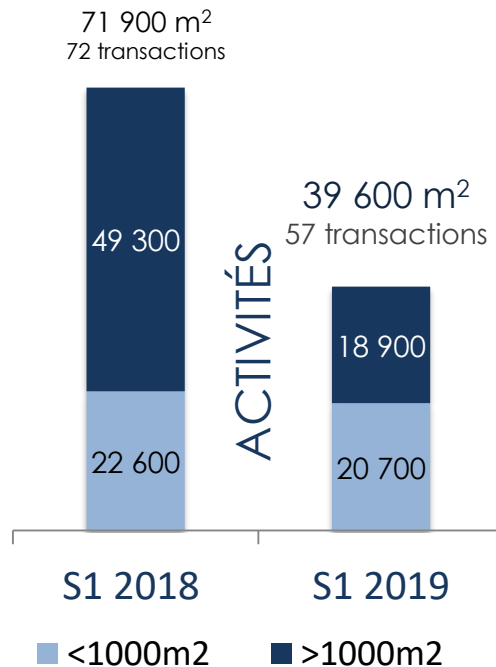
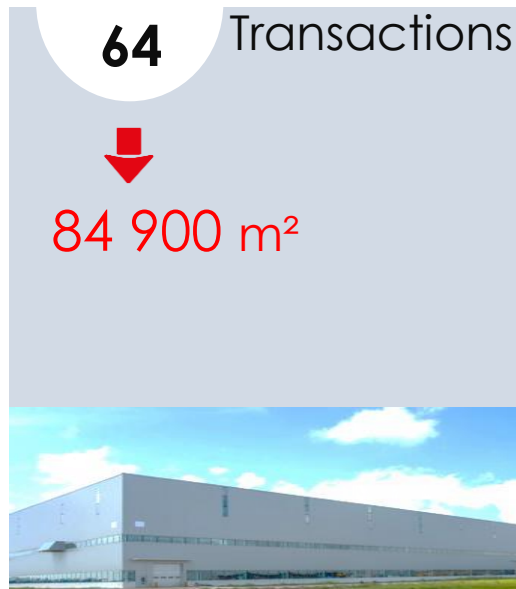
2019



**a'urba.**  
agence d'urbanisme  
Bordeaux métropole Aquitaine

# LA DEMANDE PLACÉE

VOLUME (m<sup>2</sup>)



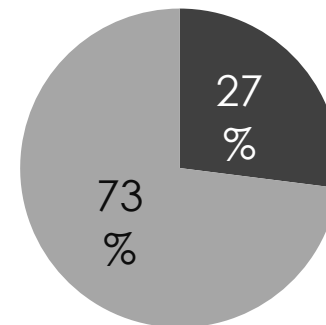
# CHIFFRES CLÉS

## ACTIVITÉS

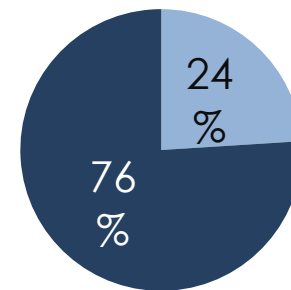
### Hors comptes propres :

Surface moyenne : 695 m<sup>2</sup>  
84 % des transactions  
correspondent à des produits de  
surface <1000 m<sup>2</sup>

### Répartition par type de produit (hors CP)



■ NEUF  
■ SECONDE MAIN



■ VENTE ■ LOCATION

# CHIFFRES CLÉS

## ENTREPÔTS

2 classe A pour 30 000 m<sup>2</sup>

1 compte propre

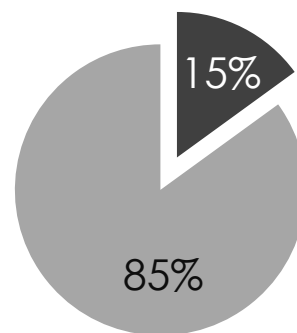
Sabena Technics pour 10 000 m<sup>2</sup>

### Hors comptes propres :

Surface moyenne : 5 880 m<sup>2</sup>

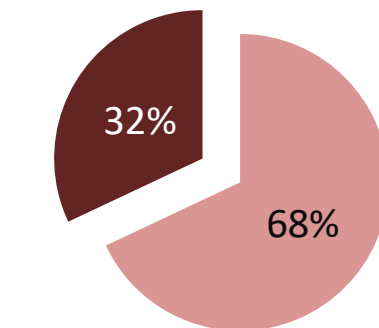
2/3 des transactions  
correspondent à des produits de  
surface < 2 000 m<sup>2</sup>

## Répartition par type de produit (hors CP)



■ SECONDE MAIN

■ NEUF



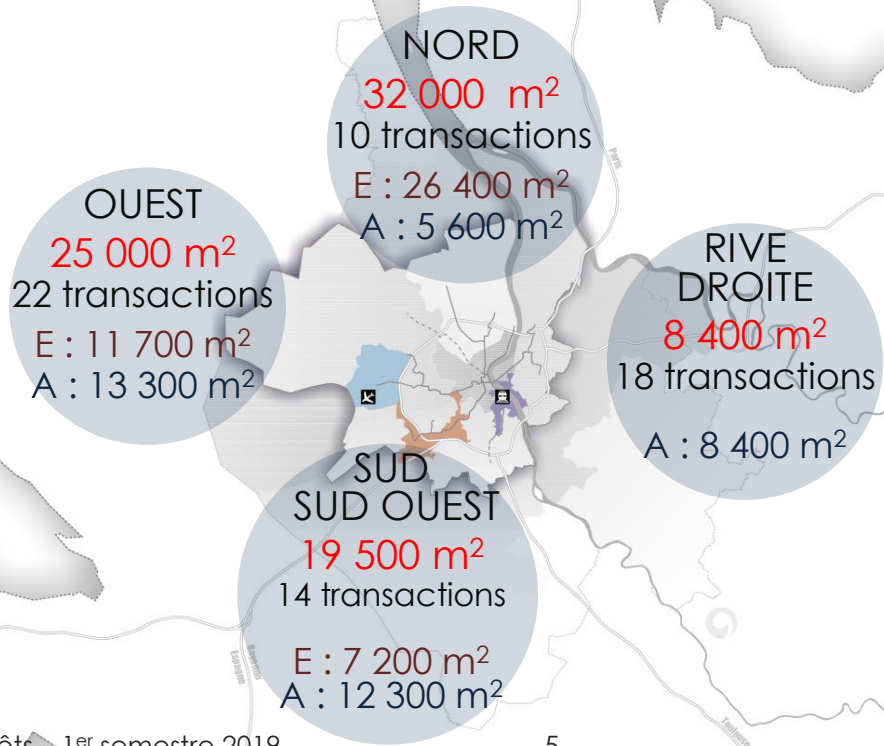
■ VENTE

■ LOCATION

# RÉPARTITION DES TRANSACTIONS



PAR SECTEUR  
GÉOGRAPHIQUE



E : ENTREPÔTS  
A : ACTIVITÉS

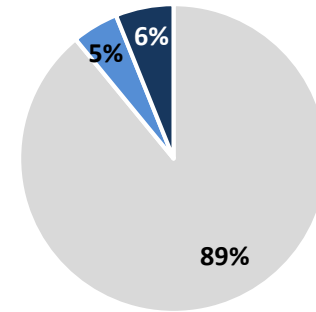
# NATURE DES TRANSACTIONS

Surfaces moyennes :

création = **389 m<sup>2</sup>**

déménagement / développement  
= **1 560 m<sup>2</sup>**

Répartition par nature des transactions (selon le volume, hors CP):



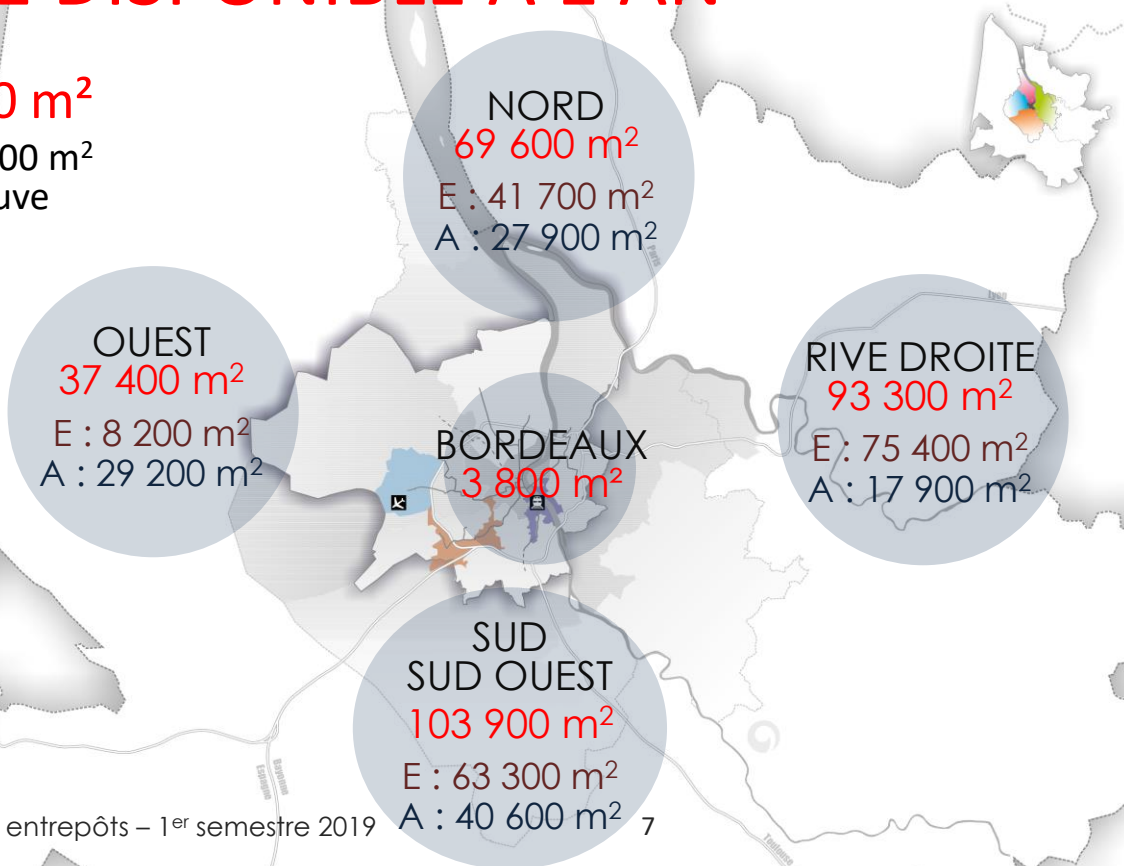
- DEVELOPPEMENT/ DEMENAGEMENT
- CREATION
- IMPLANTATION

# OFFRE DISPONIBLE À 1 AN



PAR SECTEUR  
GÉOGRAPHIQUE

**308 000 m<sup>2</sup>**  
dont 70 500 m<sup>2</sup>  
d'offre neuve



E : ENTREPÔTS  
A : ACTIVITÉS

# VALEURS LOCATIVES

1<sup>er</sup> semestre 2019



€/HT/HC/m<sup>2</sup>/an

SECONDE MAIN

NEUF

**AUTRES ENTREPÔTS**

40 - 50 €

NR

**BÂTIMENTS  
D'ACTIVITÉ**

50 - 65 €

70 - 85 €

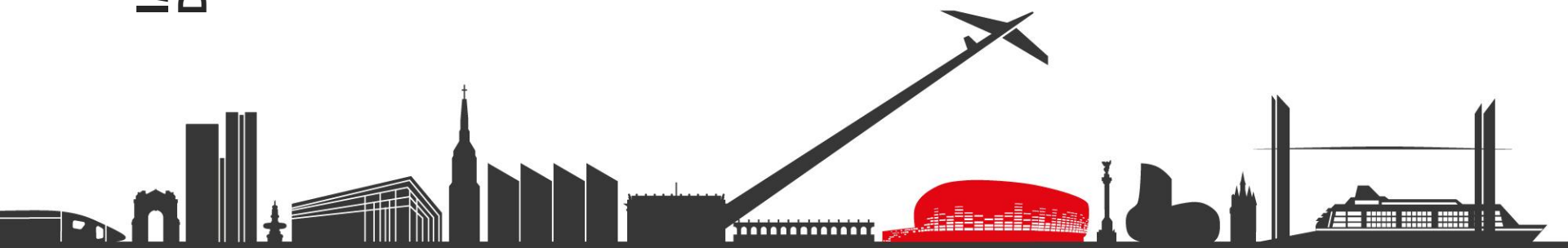


IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE

# Les bureaux

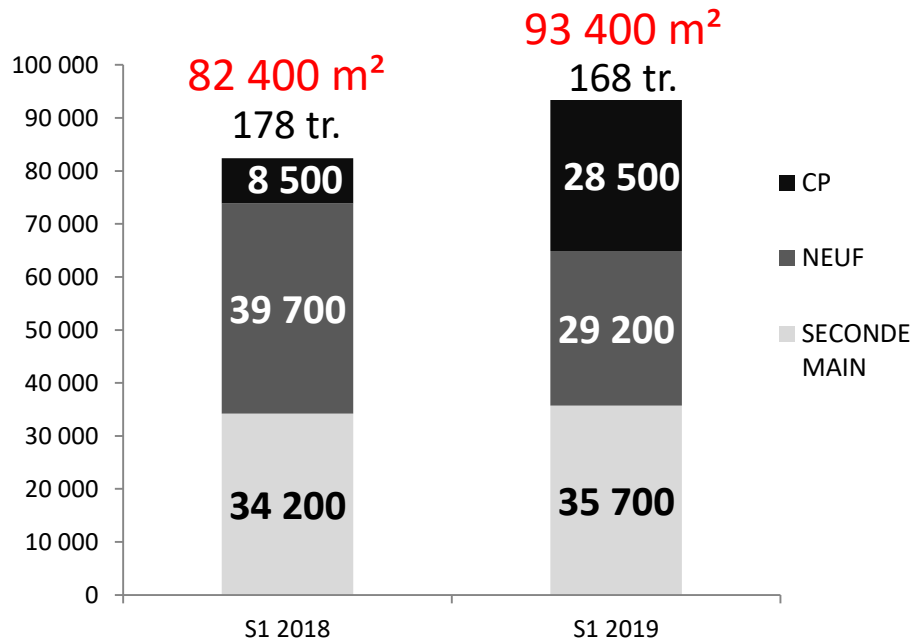
1<sup>er</sup> semestre

# 2019



**a'urba.**  
agence d'urbanisme  
Bordeaux métropole Aquitaine

# LA DEMANDE PLACÉE



# CHIFFRES CLÉS

## 4 comptes propres

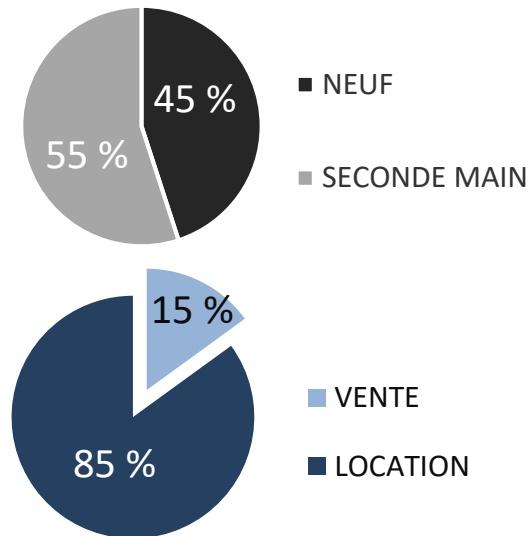
- Dassault pour **25 800 m<sup>2</sup>**
- SAFER pour **944 m<sup>2</sup>**
- Faye pour **900 m<sup>2</sup>**
- TBWA pour **900 m<sup>2</sup>**

- Chiffres clés **hors comptes propres** :

**Moyenne** : **396 m<sup>2</sup>**  
(contre 422 m<sup>2</sup> au S1 2018)

**Médiane** : **229 m<sup>2</sup>**  
(contre 182 m<sup>2</sup> au S1 2018)

## Répartition par type de produit (hors CP)



# NATURE DES TRANSACTIONS

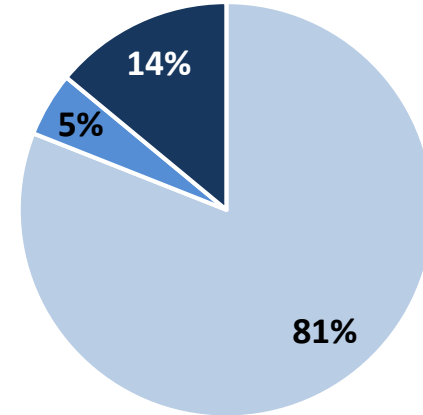
Surfaces moyennes :

création = **180 m<sup>2</sup>**

implantation = **504 m<sup>2</sup>**

déménagement/ développement = **412 m<sup>2</sup>**

Répartition par nature des transactions (selon le volume):

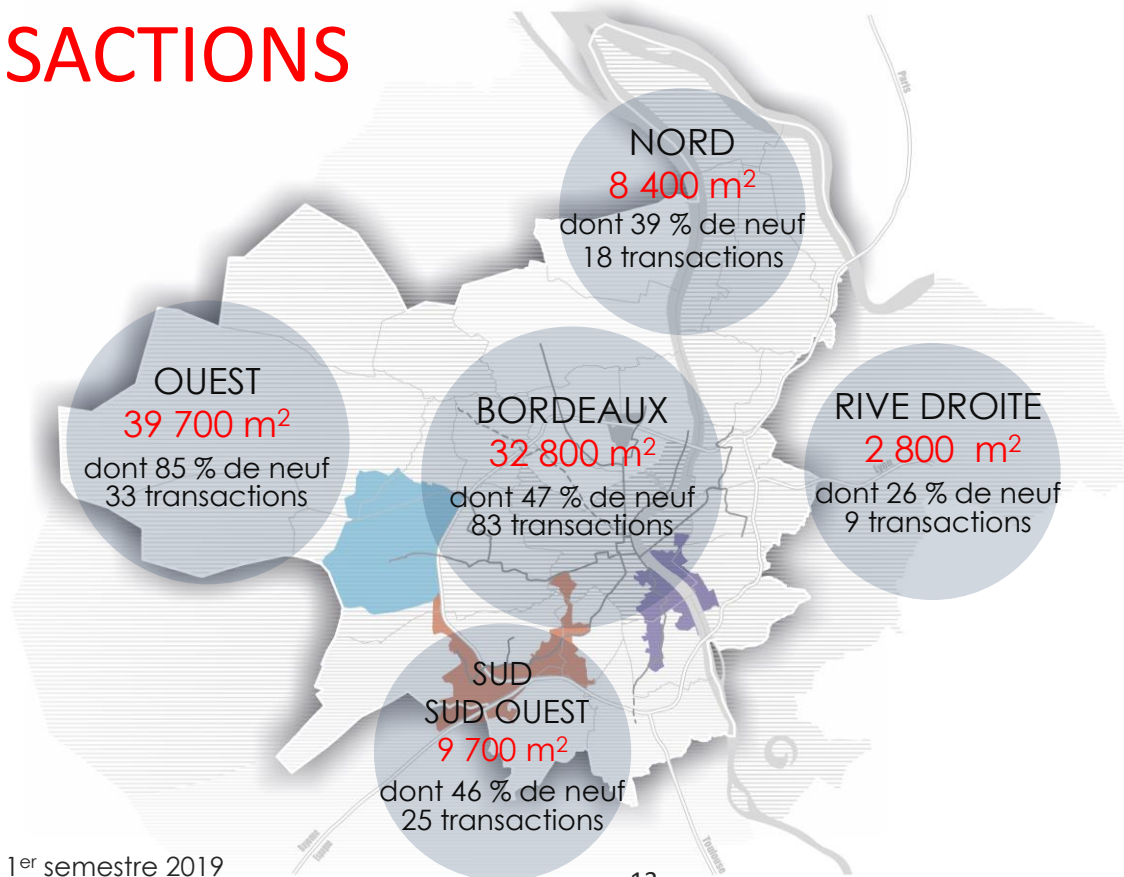


■ DEMENAGEMENT/ DEVELOPPEMENT ■ CREATION ■ IMPLANTATION

# RÉPARTITION DES TRANSACTIONS



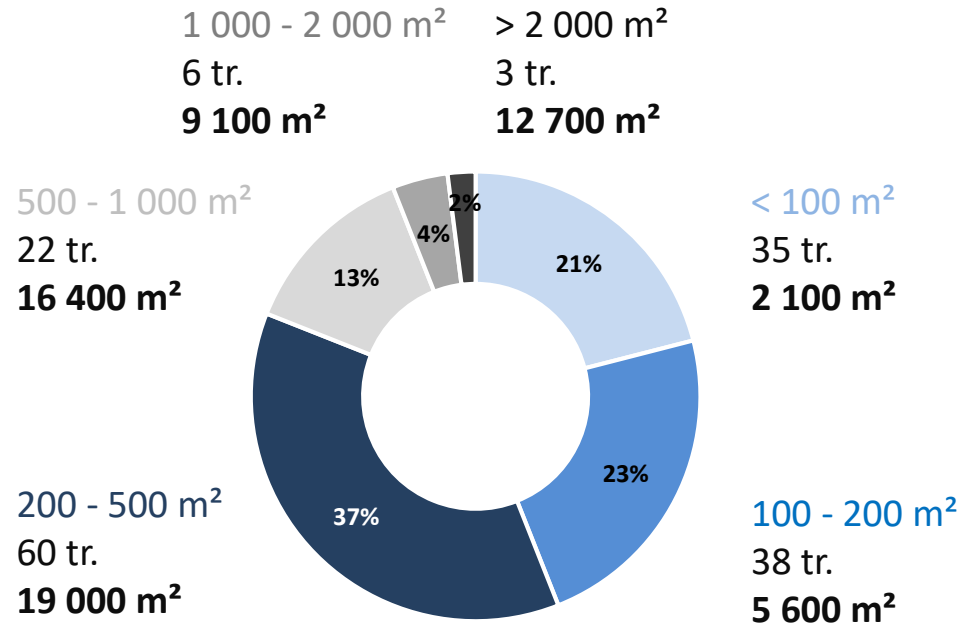
PAR SECTEUR  
GÉOGRAPHIQUE



# LES TRANSACTIONS

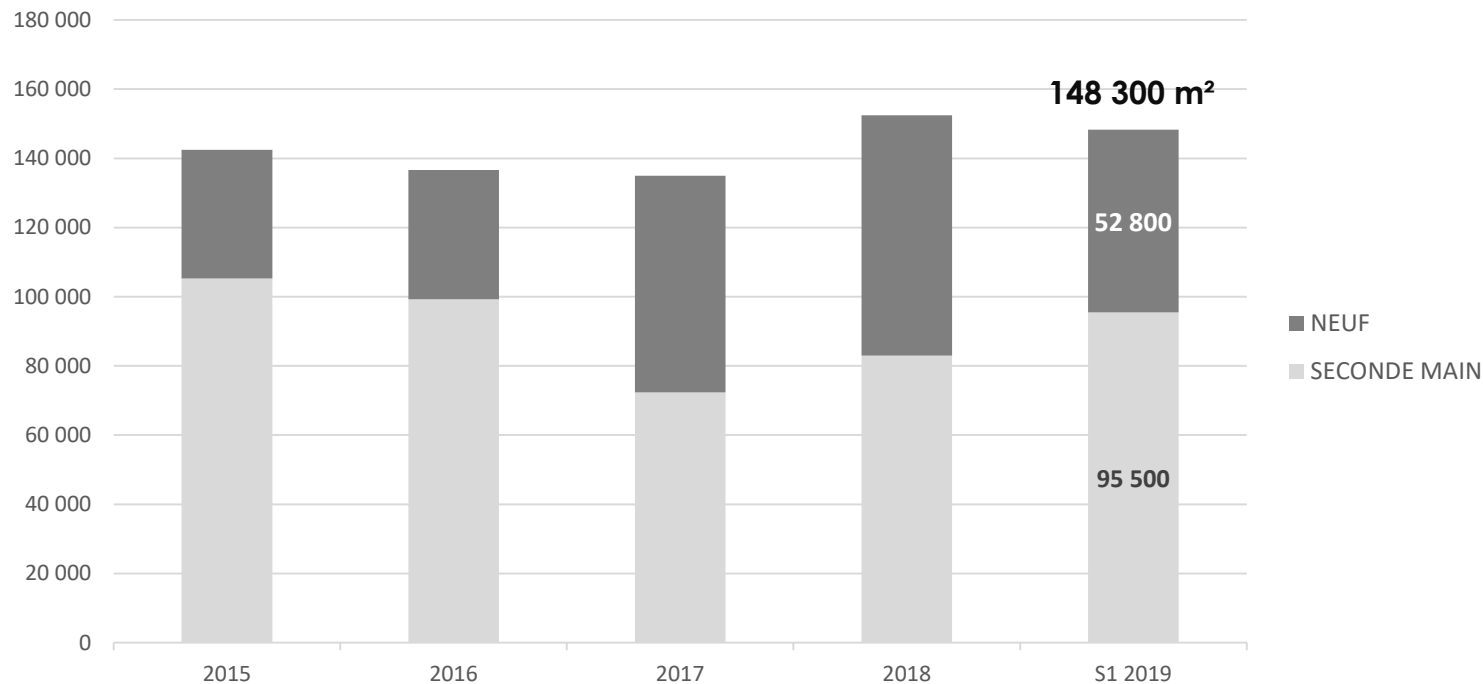


EN NOMBRE  
*hors CP*



# OFFRE DISPONIBLE À 1 AN :

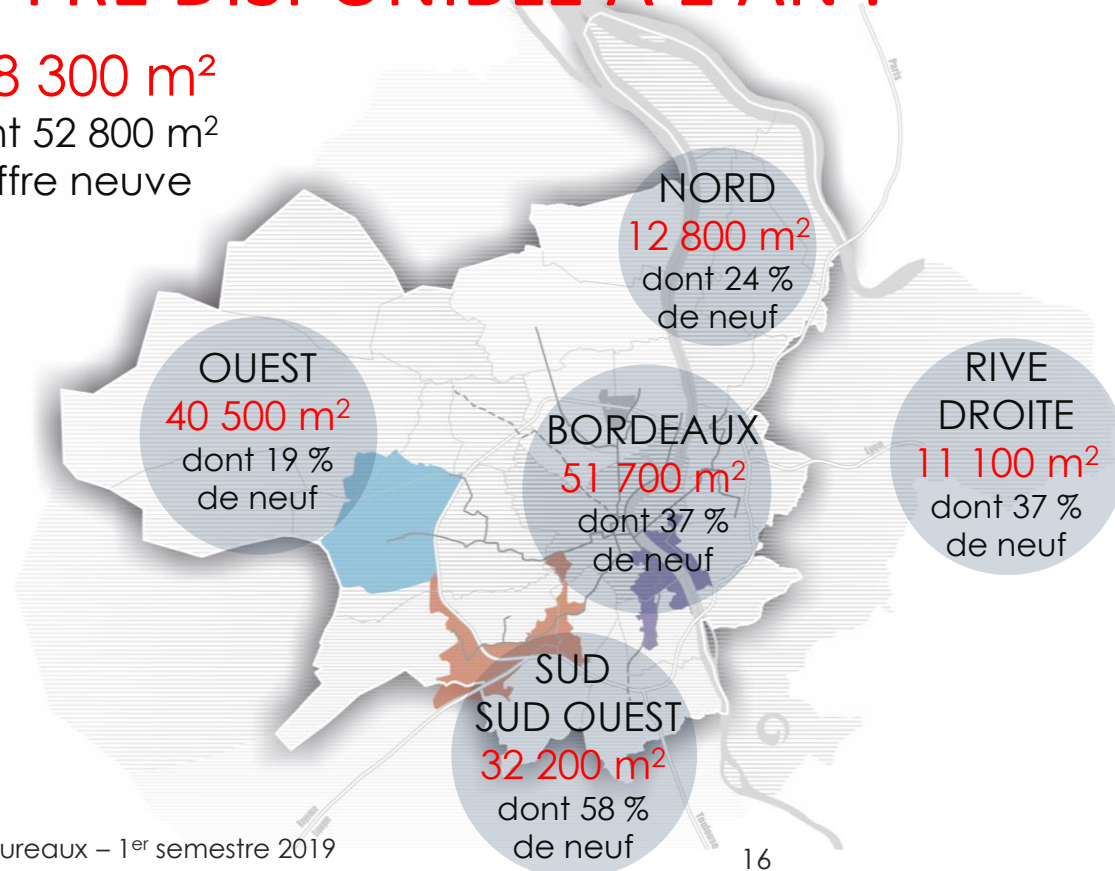
ÉVOLUTION DE L'OFFRE A 1 AN DEPUIS 2015





# OFFRE DISPONIBLE À 1 AN :

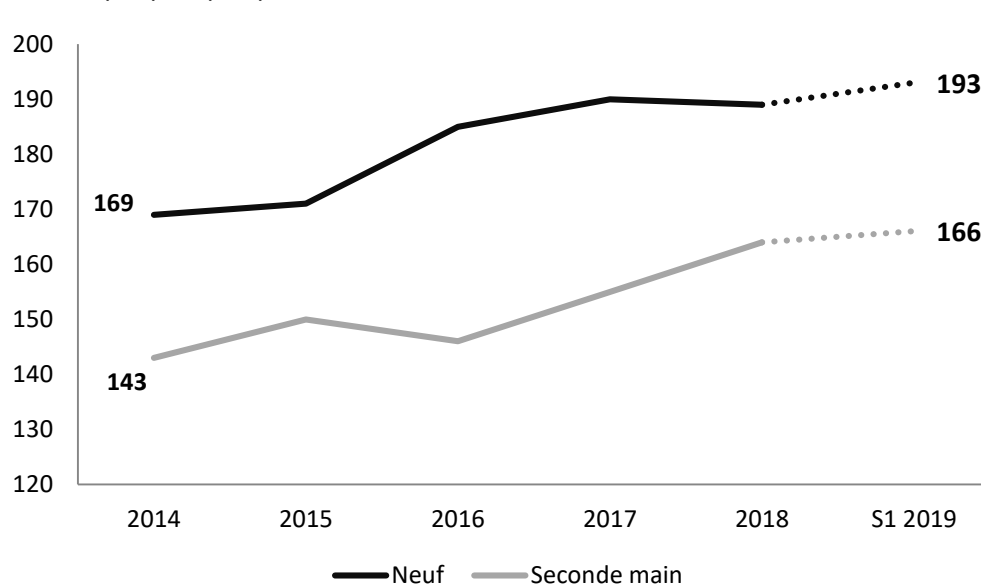
148 300 m<sup>2</sup>  
Dont 52 800 m<sup>2</sup>  
d'offre neuve





# VALEURS LOCATIVES

ÉVOLUTION DES VALEURS LOCATIVES **CENTRE VILLE**  
 €/HT/HC/m<sup>2</sup>/an



	€/HT/ HC/m <sup>2</sup> /an
VALEUR PRIME	210
VALEUR TOP	300

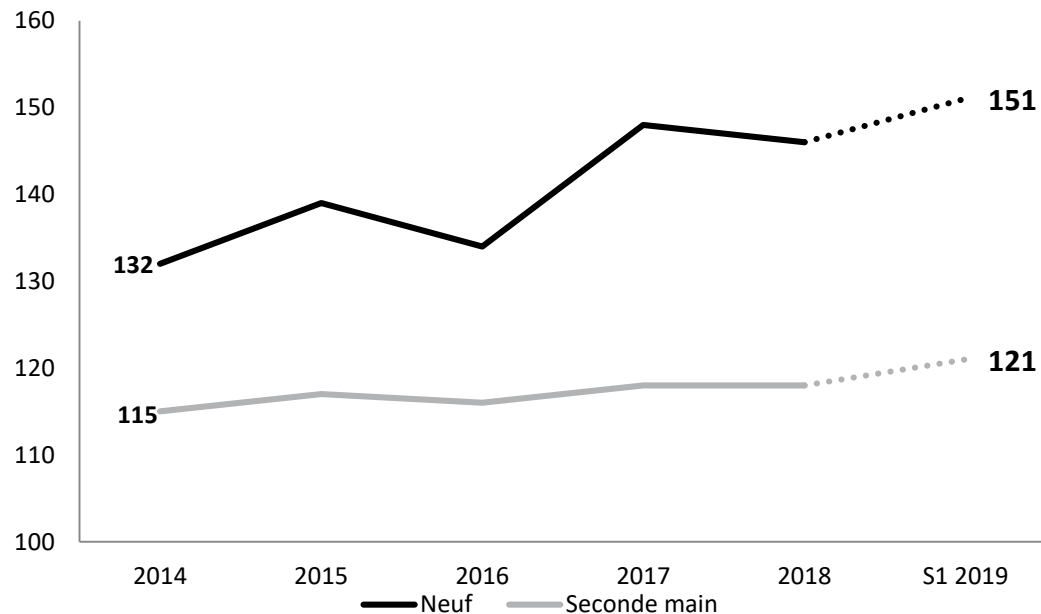


# VALEURS LOCATIVES



PÉRIPHÉRIE

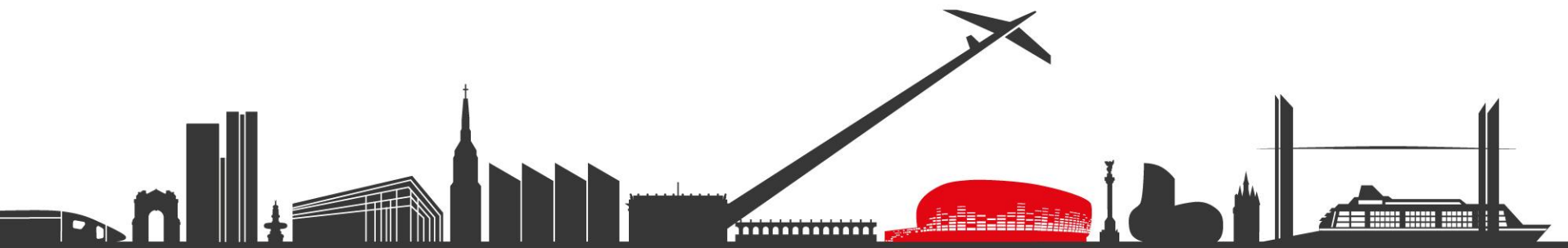
ÉVOLUTION DES VALEURS LOCATIVES PÉRIPHÉRIE  
€/HT/HC/m<sup>2</sup>/an



€/HT/  
HC/m<sup>2</sup>/an

VALEUR PRIME	160
VALEUR TOP	160





Hangar G2 - Bassin a Flot N1 - Quai Armand Lalande - BP 71 - 33041 Bordeaux cedex  
Tel : 06 60 14 51 26 [www.bordeaux-immobilier.org](http://www.bordeaux-immobilier.org)