

L'agenda économique

33 - A Bordeaux, Les Salons Vivons
du mercredi 1er novembre 2017 au dimanche 5 novembre 2017
[Lire la suite...](#)

64 - Créons notre économie
le lundi 6 novembre 2017
[Lire la suite...](#)

33 - La connaissance client avec le CCC à Bordeaux
le mardi 7 novembre 2017
[Lire la suite...](#)

 Flux RSS de l'agenda

[Voir l'agenda complet](#)

Le blog de Jacques Breillat

Web auto-référentiel
Les évolutions technologiques du web 2.0 ces dernières années ont permis à chaque internaute de produire du contenu en ligne. Ces contenus générés par les internautes eux-mêmes (user (...))
[Lire la suite...](#)

Ethique et gestion du risque en Intelligence économique
Les attentes morales à l'égard des entreprises se sont énormément multipliées depuis plusieurs années. L'opinion publique s'emballe régulièrement à propos de plans sociaux annoncés (...)
[Lire la suite...](#)

De la veille sur les médias sociaux
A l'ère des flux informationnels et du big data, il n'est plus vraiment imaginable de se couper des commentaires que les internautes formulent sur une entreprise, une marque, une (...)
[Lire la suite...](#)

[Voir le site](#)

Le 16h00 du vendredi 3 novembre - n°3665

33 - L'immobilier d'entreprise girondin vers un cru 2017 "exceptionnel"

L'Observatoire de l'immobilier d'entreprise de Bordeaux Métropole (OIEB) a indiqué ce matin que, sur les 9 premiers mois de l'année, quelque 130 000 m² de bureaux ont été transactés sur l'agglomération bordelaise (238 transactions), contre près de 67 000 m² l'an dernier à pareille époque, soit une hausse de 94,5%. "Ceci place Bordeaux au deuxième rang des métropoles régionales (hors Paris, ndr), derrière Lyon mais devant Lille et Toulouse", détaille-t-on au sein de l'OIEB. A elle seule, la ville de Bordeaux a représenté 68 130 m² transactés (91 opérations), suivie du secteur ouest de l'agglomération (principalement Le Haillan et Mérignac), avec quelque 38 700 m² (74 opérations). Selon les estimations, l'année 2017 devrait se boucler sur 150 000 à 160 000 m² transactés "soit 50 000 m² de plus que l'an dernier". Ce qui amène l'observatoire à formuler plusieurs observations. Avec un peu moins de 132 000 m², dont 54 000 m² d'offre neuve, le stock à un an s'inscrit en forte baisse et il sera donc difficile de renouveler cette performance en 2018. En outre, cette tension sur l'offre devrait se traduire par une hausse des prix l'année prochaine.

Concernant les locaux d'activités, le niveau de transaction s'élève à presque 284 000 m² sur les 9 premiers mois de l'année (123 opérations), contre environ 185 500 m² (73 opérations) sur la même période de 2016 (+54%). Pour les bureaux comme les locaux d'activités, l'OIEB espère que les investisseurs vont faire preuve d'audace et se montrer capable de lancer des opérations en blanc afin de limiter les tensions sur l'offre.

17 - Charente-Maritime : Le Département soutient le logement social

Dans le cadre de sa politique d'aide au logement social, le Conseil départemental de la Charente-Maritime a voté récemment plusieurs subventions, d'un montant total de plus d'1 M€. Une enveloppe qui permet de soutenir 11 programmes de construction totalisant 194 logements : trois programmes à La Rochelle (51 logements), deux à Sainte-Soulle (46 logements), deux à Marsilly (24 logements), un à La Jarne (12 logements), un à Bourgneuf (2 logements), un à Salles sur Mer (6 logements) et un à Royan (53 logements). Par ailleurs, la garantie départementale d'emprunt a été accordée à Habitat 17 pour le remboursement d'un prêt relatif à l'acquisition de 8 logements locatifs sociaux individuels à Croix Chapeau.

► **Conseil départemental de la Charente-Maritime : [Site web](#)**

24 - Chau & Enduits de Saint-Astier change de nom et vise une croissance de 30% d'ici 2022

Entité plus que centenaire, la société Chau & Enduits de Saint-Astier (siège à Saint-Astier, en Dordogne) est une entreprise familiale spécialisée dans la production de chaux. Employant actuellement 130 personnes, pour un chiffre d'affaires de 27 M€, cette grosse PME annonce son changement de nom, pour devenir "Saint-Astier". Sous ce nouveau sobriquet, l'ambition est de mise. "Les descendants des fondateurs viennent de procéder à une réorganisation de la société pour conserver son leadership sur le marché (...) et les orientations conduites par la nouvelle direction opèrent une véritable métamorphose de l'entreprise qui passe par des investissements massifs (...) à tous les niveaux : industriel, R&D, commerce, marketing et prescription", est-il indiqué. D'ici 5 ans, la société vise une croissance de 30%, soit 35 M€ de chiffre d'affaires en 2022. Un développement qui suppose notamment de "proposer 2 ou 3 solutions « Haute Facture » par an pour répondre aux attentes d'un marché de plus en plus exigeant". Et qui sera particulièrement axé sur l'Europe, Grande-Bretagne et Espagne en tête, ainsi qu'outre-Atlantique, avec "un doublement des ventes à l'export d'ici 5 ans".

► **Saint-Astier : [Site web](#)**

16 - Angoulême : le projet de centre technique municipal prend de l'ampleur

Le 17 octobre dernier (le 16h00 n° 3665), nous indiquions que la Ville d'Angoulême avait décidé d'aménager un nouveau centre technique pour accueillir les services municipaux de voirie, signalisation et éclairage public qui sont aujourd'hui basés dans le quartier de Lunesse en pleine restructuration. Dans l'environnement du terrain de 5 600 m² de la zone industrielle des Agriens où ils vont être réinstallés au prix d'un investissement chiffré à 1 M€, d'autres transferts devraient suivre d'ici 5 ans. Car, in fine, ce sont tous les services techniques municipaux qui devraient être rapatriés sur ce site. On parle désormais d'un projet qui se chiffrerait à près de 10 M€. Après les services de Lunesse, ce sont donc ceux installés sur 2 hectares dans le quartier Saint-Martin qui sont appelés à suivre. A terme, ce sont quelque 350 "municipaux" qui seront basés aux Agriens.

Les archives

Retrouvez tous les articles

[cliquez-ici](#)

A la une de l'hebdo cette semaine

n°2060

33 - Le promoteur Quartus (groupe BPCE) prépare son implantation à Bordeaux

33 - Asobo discute avec Thales, gonfle son effectif (150 personnes) et va pousser les murs

23 - Santé : la start-up creusoise Carcardiag veut lever 1 M€

47 - Marché en vue en Chine pour Favols-Naturgie qui va investir dans le durable

40 - La société landaise L2B (VotreMachine.com) se prépare à lever des fonds

86 - Terrena Poitou veut booster ses installations de stockage à Saint-Jean de Sauves

33 - Brudy & Fils va faire construire de nouveaux locaux à Mérignac

19 - La CNAC valide l'extension du centre E. Leclerc de Brive

33 - SBS va créer une zone d'activités économiques de 19 hectares à Ayguemortes les Graves

40 - Aqualande se tourne vers le soleil sur son site de Lévignacq

87-33 - Smurfit Kappa prévoit une nouvelle extension à Rochechouart

33 - LP Promotion va réaliser 400 logements et des commerces à Bassens

L'édito

Audacieuses

La Ruche est à la fois un espace de coworking collaboratif et un incubateur. Présente à Paris, Montreuil et Marseille, cette structure est également implantée à Bordeaux, au sein de la Philomathique, (...)

33 - Serma en hausse au 1er semestre 2017

A fin juin 2017, la société girondine Serma Technologies (ingénierie en électronique) enregistre un chiffre d'affaires semestriel de 23,2 M€, "en incluant les affaires portées pour les autres sociétés du groupe". Le chiffre d'affaires opérationnel, à 9,6 M€, "est en progression de 16% sur 2016 et en légère avance sur l'objectif". Le carnet de commandes "est en forte croissance (+16%) par rapport à fin juin 2016", est-il indiqué dans le rapport d'activité. Compte tenu des dividendes versés par les filiales, le résultat net après impôt s'élève à 7,95 M€ sur le semestre, "soit 34,3% du CA".

Concernant le groupe Serma, le chiffre d'affaires consolidé sur les 6 premiers mois de 2017 atteint 45,8 M€, en croissance de 4,4%, "mais en léger retard sur l'objectif". Le résultat net après impôt (part du groupe) s'élève à 6,6 M€ (14,3% du chiffre d'affaires), en hausse de 9,5% par rapport à la même période de 2016.

► **Groupe Serma** : [Site web](#)

33 - La justice condamne Ford Aquitaine Industries à respecter son engagement pour le maintien de l'effectif à 1 000 emplois

Le Tribunal de grande instance (TGI) de Bordeaux vient de statuer sur une affaire opposant Ford Aquitaine Industries et la CGT concernant un accord-cadre signé en mai 2013 (le [16h00 n° 2699](#)). Celui-ci prévoyait que soit maintenu sur le site de l'usine de Blanquefort un effectif de 1 000 personnes en CDI et en équivalent temps plein et ce pendant 5 ans (soit jusqu'au 24 mai 2018). Constatant qu'au 31 décembre 2016, cet engagement n'était pas observé, le TGI a condamné l'entreprise "à respecter son engagement unilatéral (...) sous astreinte de 500 euros par jour de retard, à compter du 1^{er} janvier 2018 jusqu'au 24 mai 2018". Ford Aquitaine Industries pourrait faire appel de cette décision.

87 - Limoges : la Ville cherche assistance pour la construction de la halle République

A Limoges, l'aménagement de la place de la République constitue l'élément majeur de la politique de la municipalité en matière de renforcement de l'attractivité du centre-ville ([APS 2008, 2019](#) et le [16h00 n° 3421](#)). Au sud de la place, doit sortir de terre la halle République. Il s'agit de deux bâtiments qui proposeront des boutiques, un espace culturel, des espaces de loisirs, des terrasses... En vue de cette réalisation, la Ville de Limoges souhaite conclure un marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage en matière d'expertise technique, juridique et financière. Le dossier de consultation peut être obtenu sur la plateforme [achats-limousin.com](#) où les offres pourront être déposées d'ici au 15 novembre prochain.

Région - Séminaire annuel "Usine du Futur" le mardi 7 novembre à Angoulême

La Région organise le mardi 7 novembre à l'Espace Franquin à Angoulême un séminaire annuel destiné aux 350 entreprises régionales engagées dans le programme "Usine du futur en Nouvelle-Aquitaine". Pour ces sociétés, qui à ce titre ont été accompagnées à hauteur de 42,5 M€, il s'agira de faire un point sur l'avancement de ce dispositif qui se "construit autour de 4 enjeux d'avenir" : la technologie, l'organisation industrielle, la formation et conditions de travail/management/environnement, est-il précisé dans un communiqué. Ce sera aussi l'occasion pour les participants de "partager leurs expériences et de faire part de leurs suggestions". Au programme de cette journée : des ateliers thématiques - "Transformation numérique", "Usine durable", "Automatisation / Robotisation" et "Organisation, Lean & Management" - ainsi qu'un focus sur l'"Excellence opérationnelle", les "Dernières nouvelles du programme régional Usine du Futur" et une intervention du président de la Région Alain Rousset. Rappelons que ce programme a pour objectif d'accompagner 600 entreprises d'ici 2020.

► Les 5 derniers jours

- [Le 16h00 du vendredi 3 novembre - n°3665](#)
 - [Le 16h00 du jeudi 2 novembre - n°3664](#)
 - [Le 16h00 du mardi 31 octobre - n°3663](#)
 - [Le 16h00 du lundi 30 octobre - n°3662](#)
 - [Le 16h00 du vendredi 27 octobre - n°3661](#)
-