

L'immobilier d'entreprise à Bordeaux affiche de bons résultats en ce début d'année

Par Christol Léa publié le 10 MAI 2019 à 08:00



L'Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise Bordeaux Métropole (OIEB), vient de publier les résultats de l'enquête sur l'évolution du marché de l'immobilier d'entreprise au premier trimestre 2019. Ils paraissent encourageants pour la métropole bordelaise.

Les résultats de l'enquête sur l'évolution du marché de l'immobilier d'entreprise au premier trimestre 2019, révélés par l'OIEB, semblent prometteurs pour la métropole bordelaise.

Avec 149 000 m² placés en 2018, le niveau d'activité reste très élevé et les chiffres du premier trimestre 2019 affirment cette tendance. Cependant, il semble que la performance exceptionnelle de 2017 avec 165 000 m² placés dans la métropole ne soit pas renouvelée.

Une bonne dynamique

Pour le premier trimestre 2019, Bordeaux est sur la bonne dynamique avec 86 transactions totalisant 34 200 m² de bureaux contre 31 200 m² l'an dernier.

Ce début d'année est marqué en particulier par une augmentation de 9,6 % des bureaux à louer ou à vendre par rapport à 2018. Déjà, 15 700 m² de bureaux neufs ont été loués ou vendus, contre 9 200 m² début 2018.

Pour ceux qui cherchent à s'implanter ou à s'installer, 153 000 m² de bureaux seront disponibles à un an, dont 61 500 m² d'offre neuve. En ce qui concerne, la taille moyenne des surfaces qui ont fait l'objet de transactions, elle reste stable avec 391 m² ce trimestre, contre 414 m² l'an dernier.

Un recul des transactions sur les entrepôts

Pour les trois premiers mois de l'année 2019, l'OIEB, enregistre une baisse des transactions pour les locaux d'activités et les entrepôts totalisant 31 500 m² avec 31 transactions en 2019 contre 44 transactions pour un total de 39 300 m² l'année dernière.

Contrairement aux bureaux, les transactions en locaux d'activité et entrepôts se font avant tout en périphérie, le pôle Ouest étant dominant, avec 21 200 m² échangés, dont 11 700 m² d'entrepôts et 9 500 m² de locaux d'activité dont 11 700 m² d'entrepôts et 9 500 m² de locaux d'activité.

Source : Région Nouvelle-Aquitaine