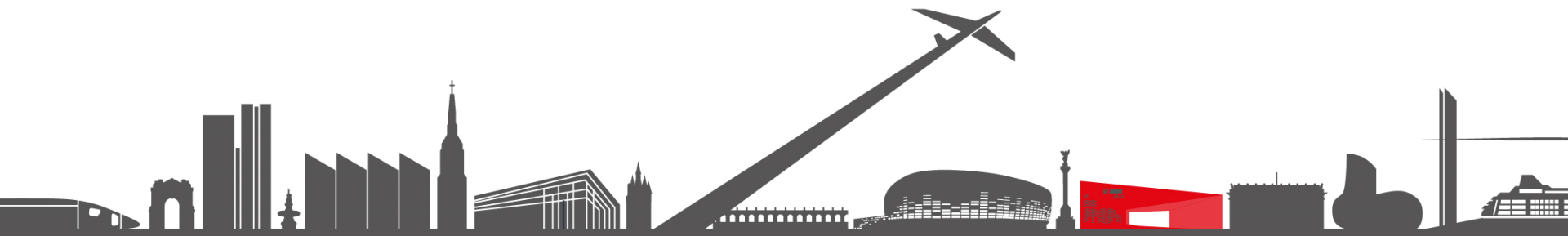


IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

Les locaux d'activités et entrepôts

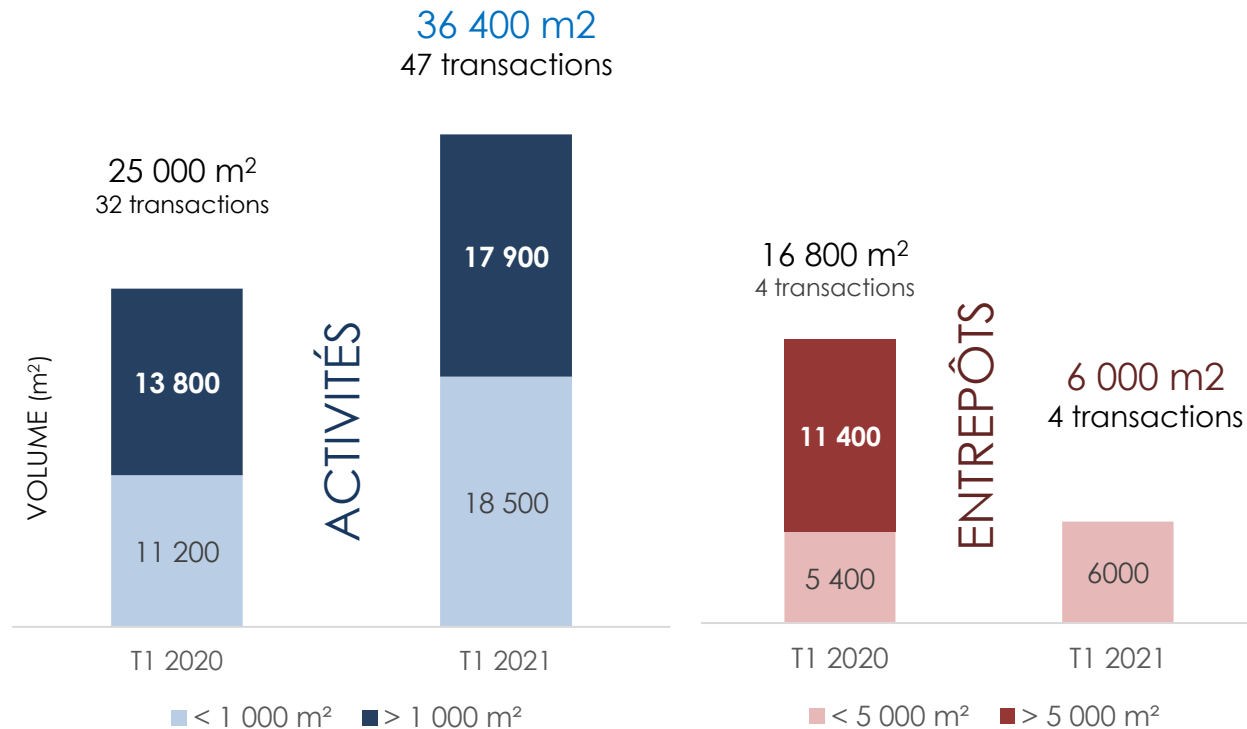
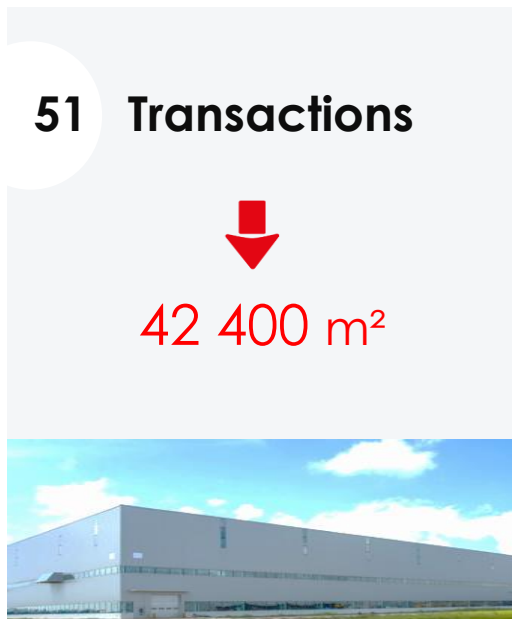
1^e Trimestre

2021





LA DEMANDE PLACÉE





CHIFFRES CLÉS

ACTIVITÉS

4 comptes propres

DSA Aquitaine pour 3 700 m²

K Stores pour 1 500 m²

Menuiseries Aluminium PVC pour 1 400 m²

Alaser pour 900 m²

Hors comptes propres :

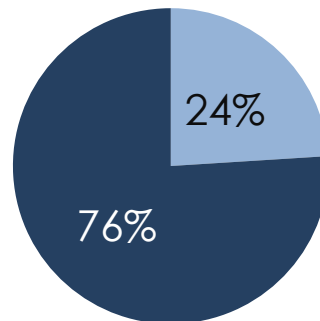
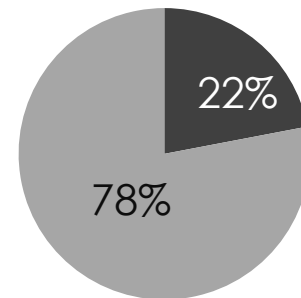
Surface moyenne : 670 m²

(contre 780 m² au T1 2020)

Répartition par type de produit (selon la surface, hors CP)

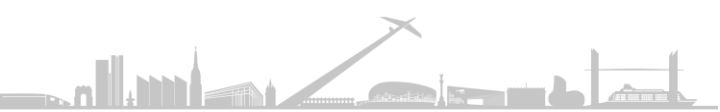
Neuf	SM
13 tr.	30 tr.

- NEUF
- SECONDE MAIN



Vente	Loc.
9 tr.	34 tr.

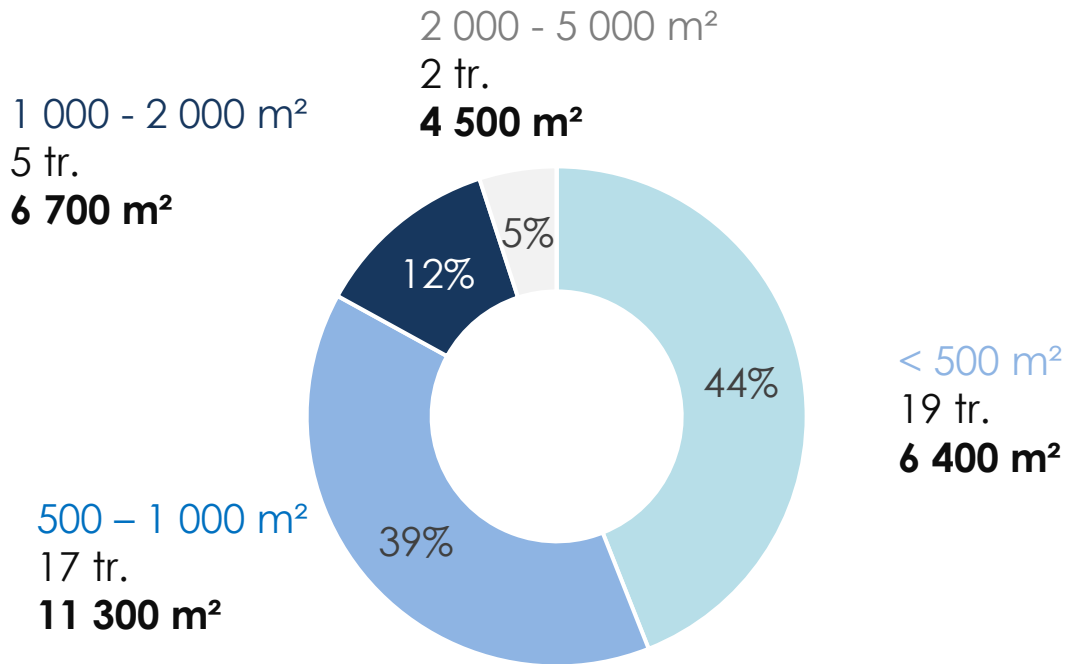
- VENTE
- LOCATION



CHIFFRES CLÉS

Répartition par tranches de surfaces (selon le nombre, hors CP)

ACTIVITÉS





CHIFFRES CLÉS

ENTREPÔTS

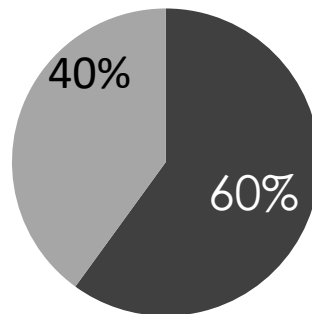
Aucun compte propre

Hors comptes propres / hors classe A :

Surface moyenne : 1 500 m²

(contre 4 200 m² au T1 2020)

**Répartition par type de produit
(selon la surface, hors CP)**



■ SECONDE
MAIN

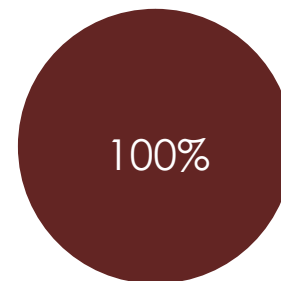
■ NEUF

Neuf	SM
1 tr.	3 tr.

Vente	Loc.
0 tr.	4 tr.

■ VENTE

■ LOCATION



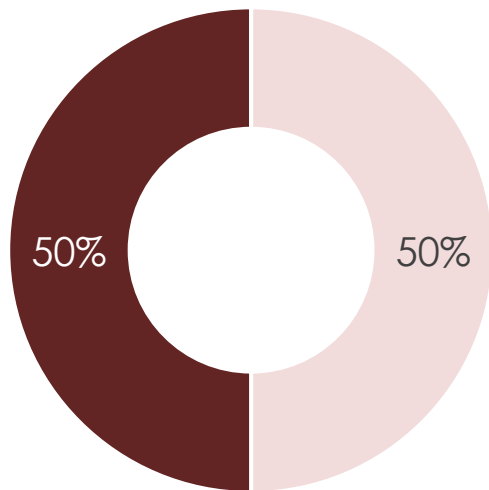


CHIFFRES CLÉS

Répartition par tranches de surfaces (selon le nombre, hors CP, hors Classe A)

ENTREPÔTS

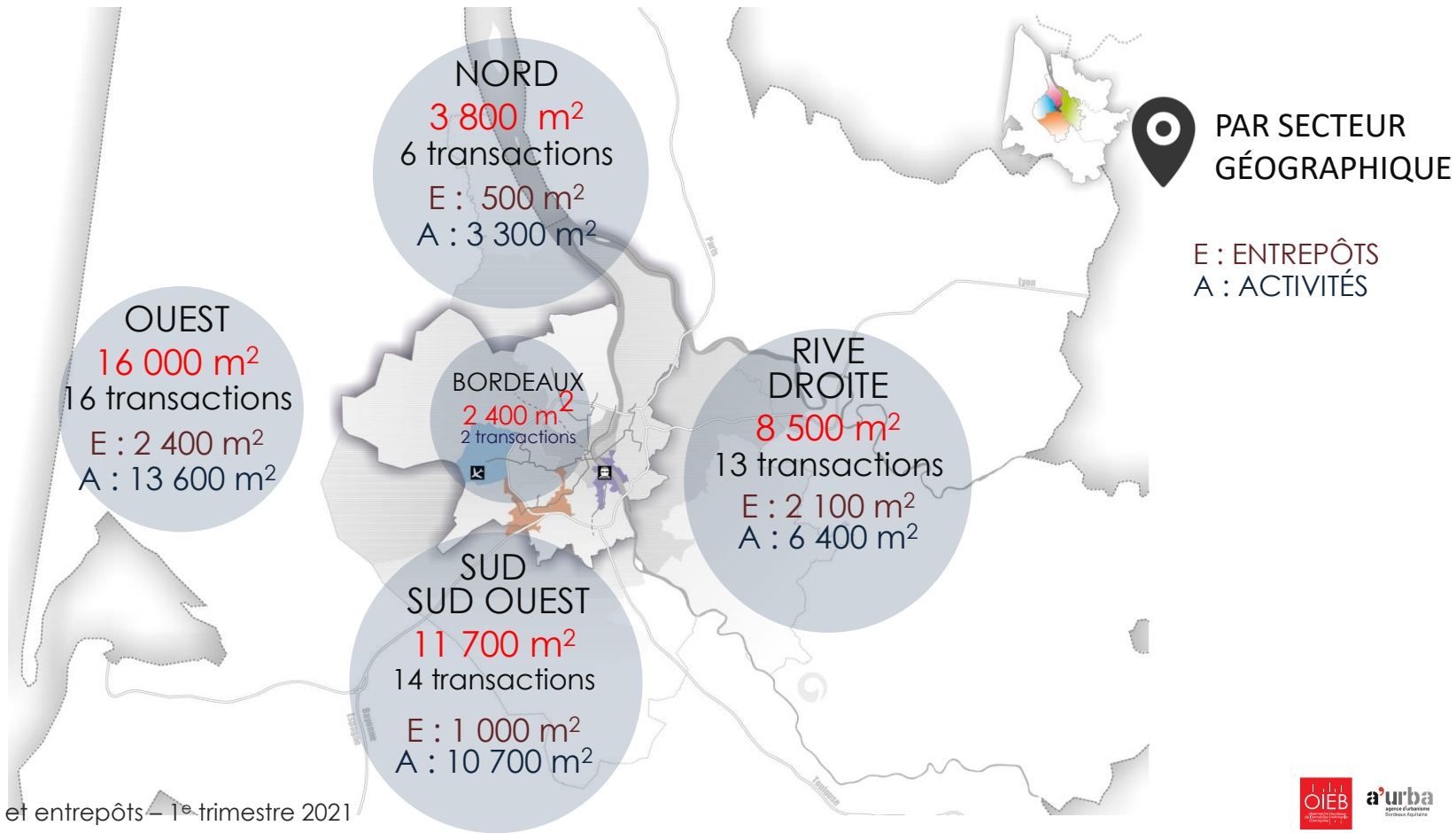
2 000 - 5 000 m²
2 tr.
4 500 m²



500 - 1 000 m²
2 tr.
1 500 m²



RÉPARTITION DES TRANSACTIONS





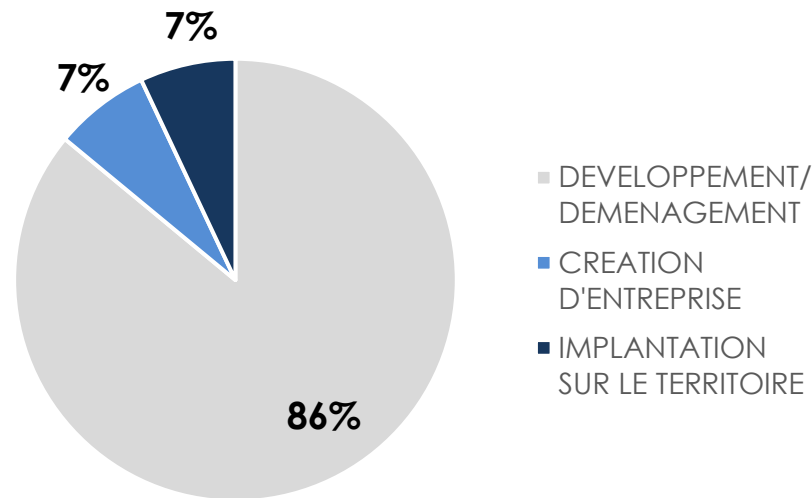
MOTIVATION DES TRANSACTIONS

Répartition par nature des transactions (selon le nombre)

création : une nouvelle entreprise se crée

implantation : une entreprise hors Gironde s'installe sur le territoire

déménagement / développement : une entreprise, déjà présente sur le territoire, déménage ou se développe (logique de développement endogène).



Sur un total de 42 transactions renseignées



OFFRE DISPONIBLE À 1 AN

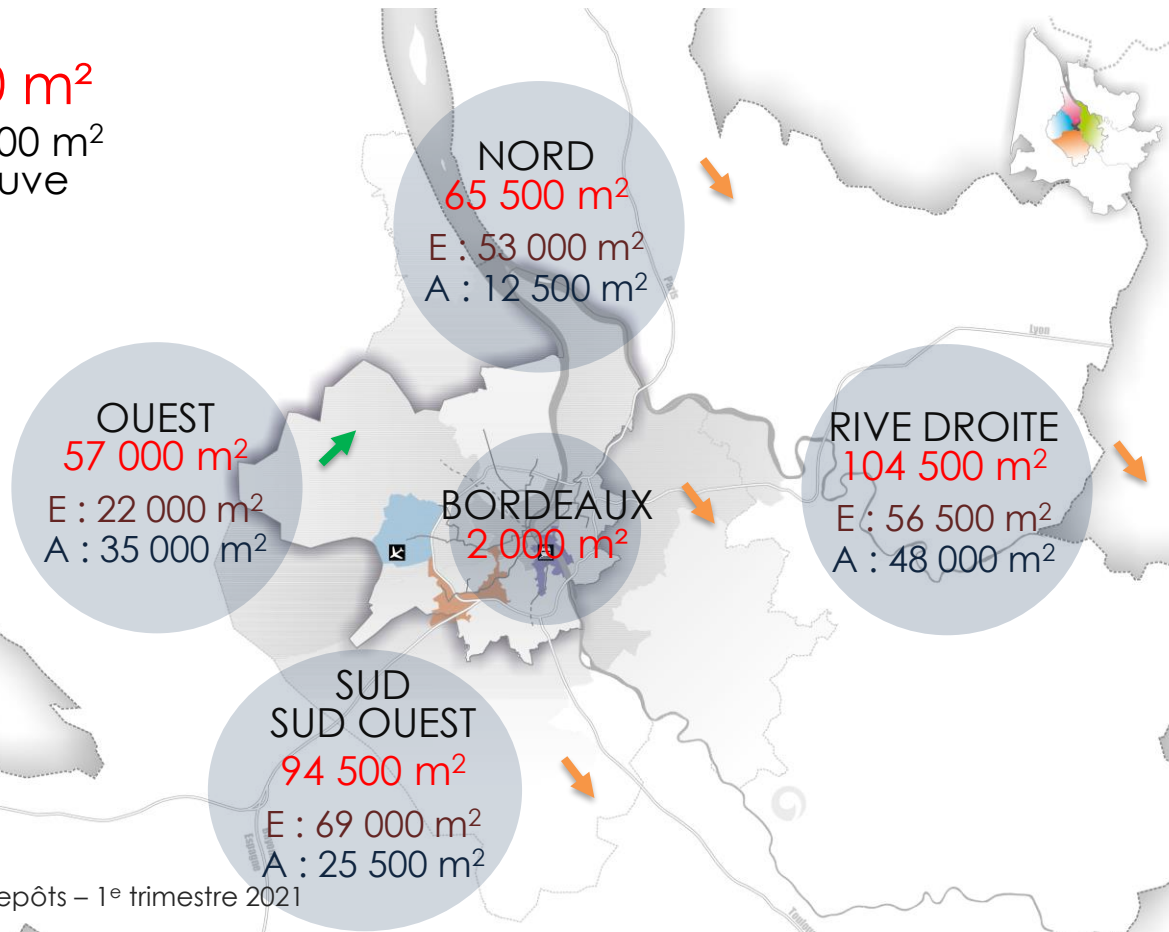
323 500 m²

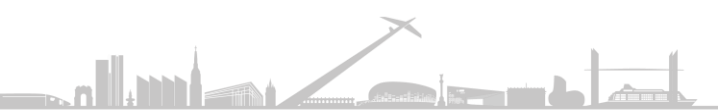
dont 71 000 m²
d'offre neuve



PAR SECTEUR
GÉOGRAPHIQUE

E : ENTREPÔTS
A : ACTIVITÉS





VALEURS LOCATIVES

€/HT/HC/m²/an

SECONDE MAIN

NEUF



**BÂTIMENTS
D'ACTIVITÉ**

50 - 80 €

75 - 95 €

AUTRES ENTREPÔTS
De 500 à 2 000 m²

45- 60 €

AUTRES ENTREPÔTS
> 2 000 m²

40 - 55 €

45 – 55 €

ENTREPÔTS CLASSE A

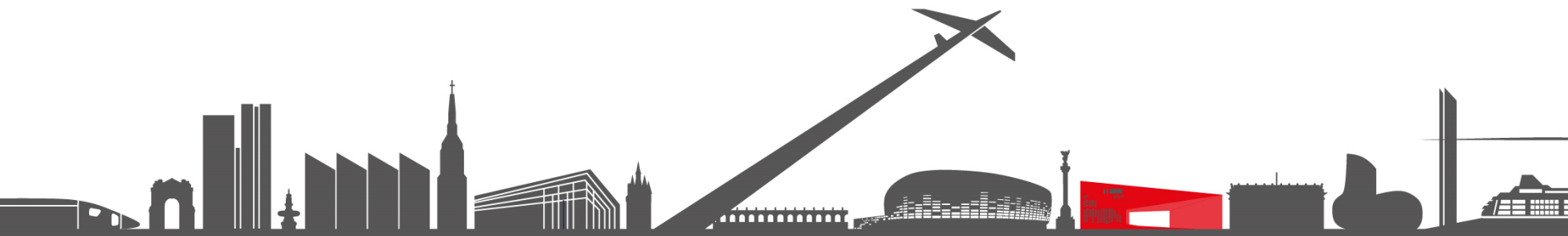
45 – 48 €

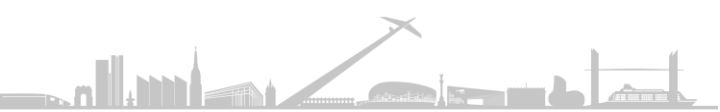
IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

Les bureaux

1^e Trimestre

2021



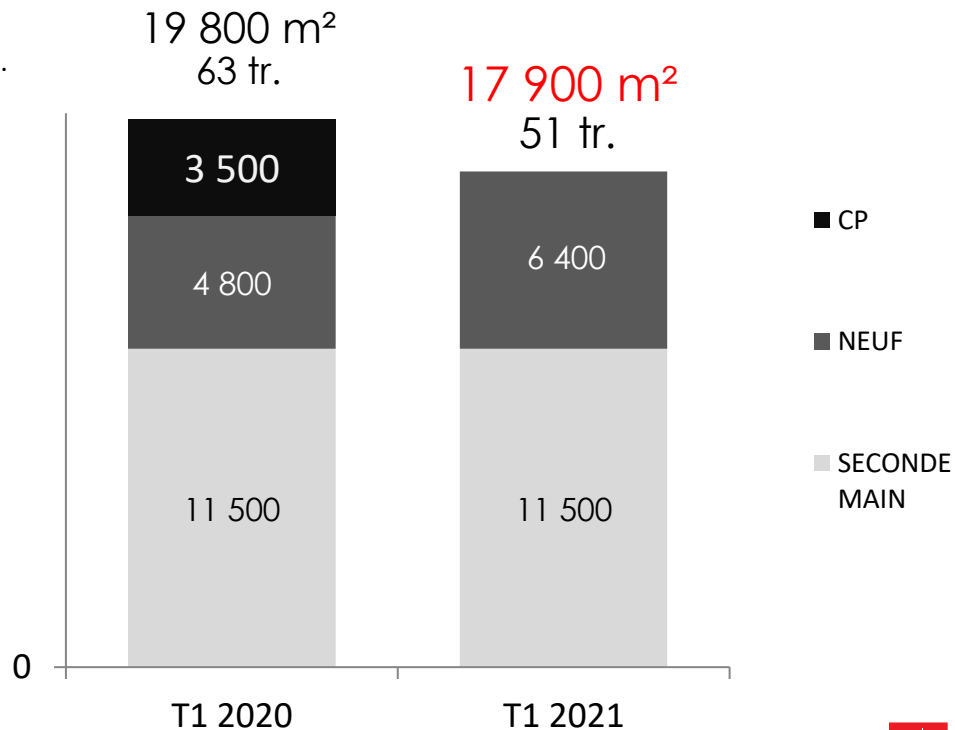


LA DEMANDE PLACÉE

51 Transactions



17 900 m²





CHIFFRES CLÉS

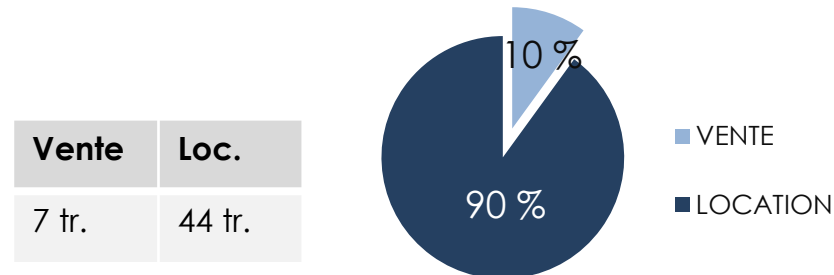
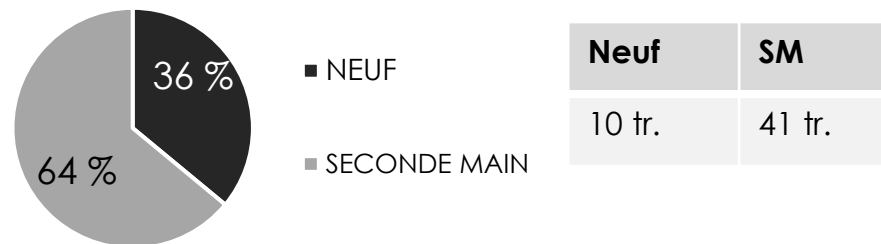
aucun compte propre

- Chiffres clés hors comptes propres :

Moyenne : 350 m²
(contre 262 m² au T1 2020)

Médiane : 205 m²
(contre 201 m² au T1 2020)

Répartition par type de produit (hors CP)





MOTIVATION DES TRANSACTIONS

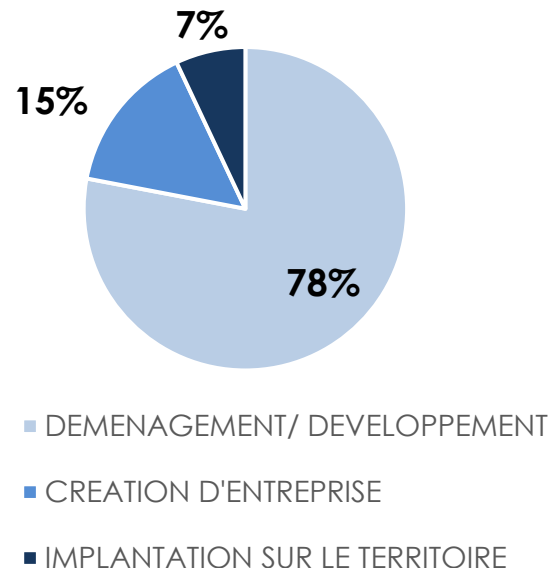
Surfaces moyennes :

création = **137 m²**

implantation = **230 m²**

déménagement/
développement = **329 m²**

Répartition par nature des transactions (selon le nombre) :



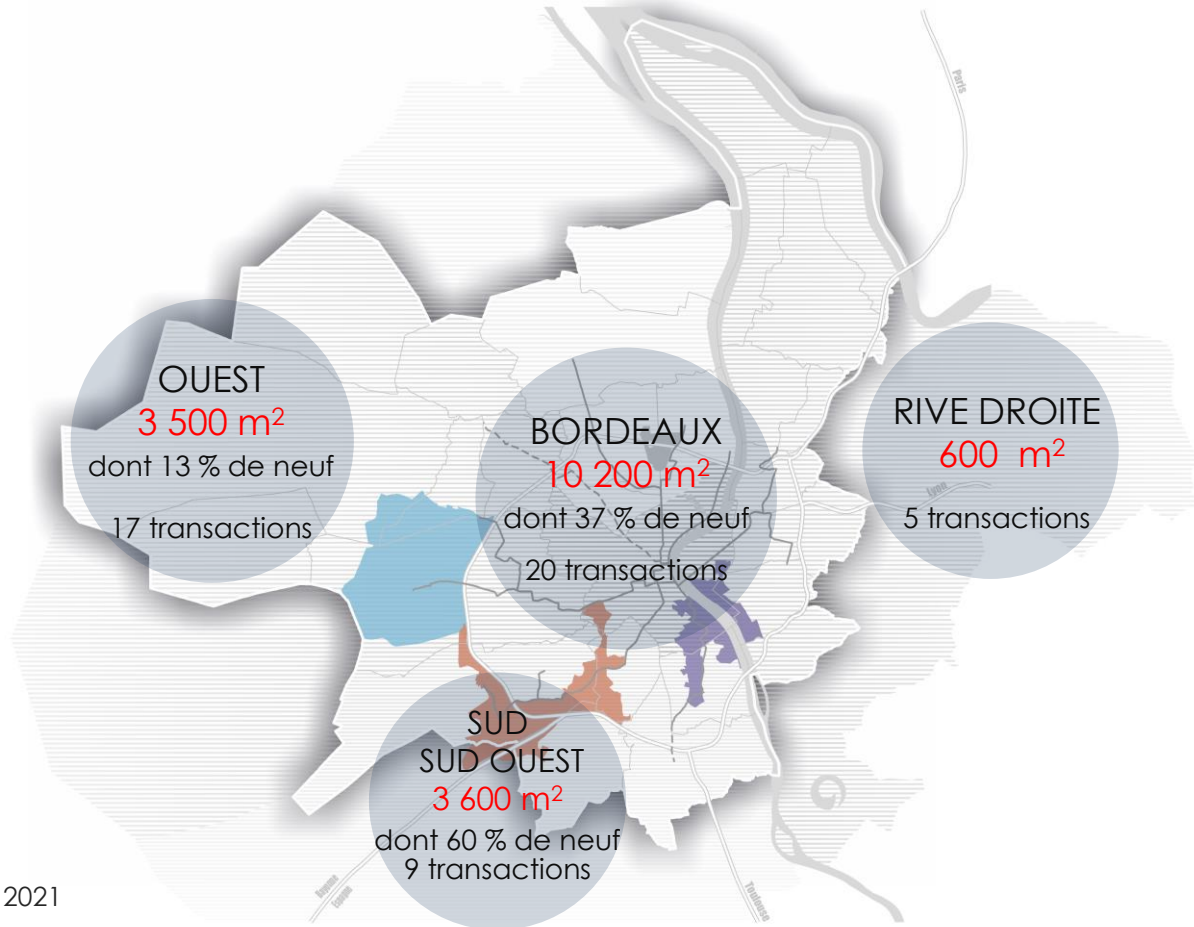
Sur un total de 41 transactions renseignées



RÉPARTITION DES TRANSACTIONS



PAR SECTEUR
GÉOGRAPHIQUE

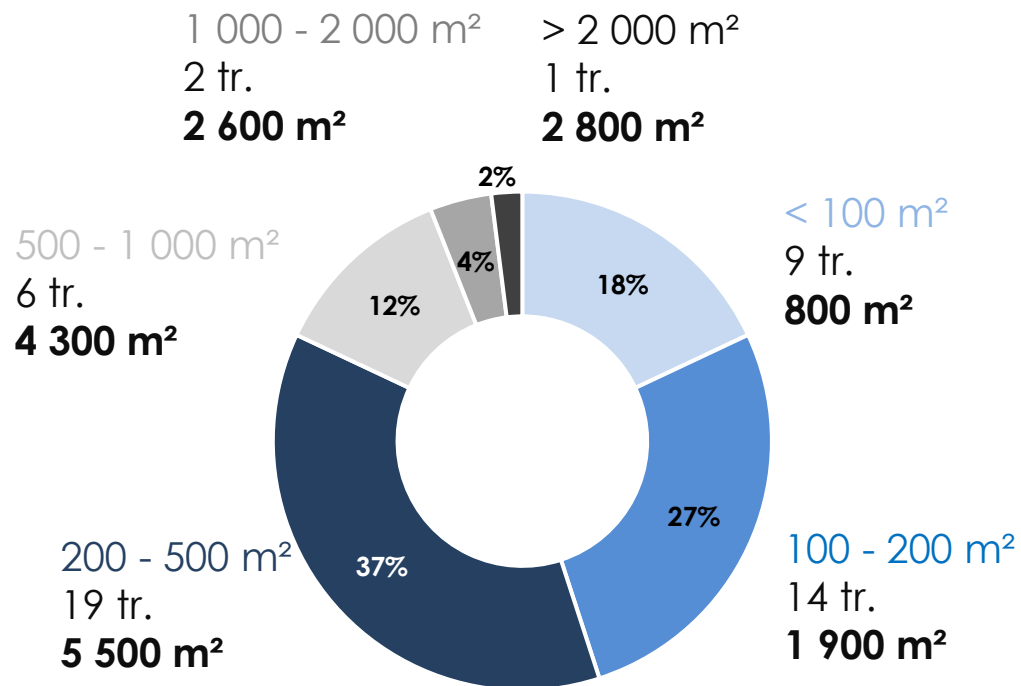




LES TRANSACTIONS



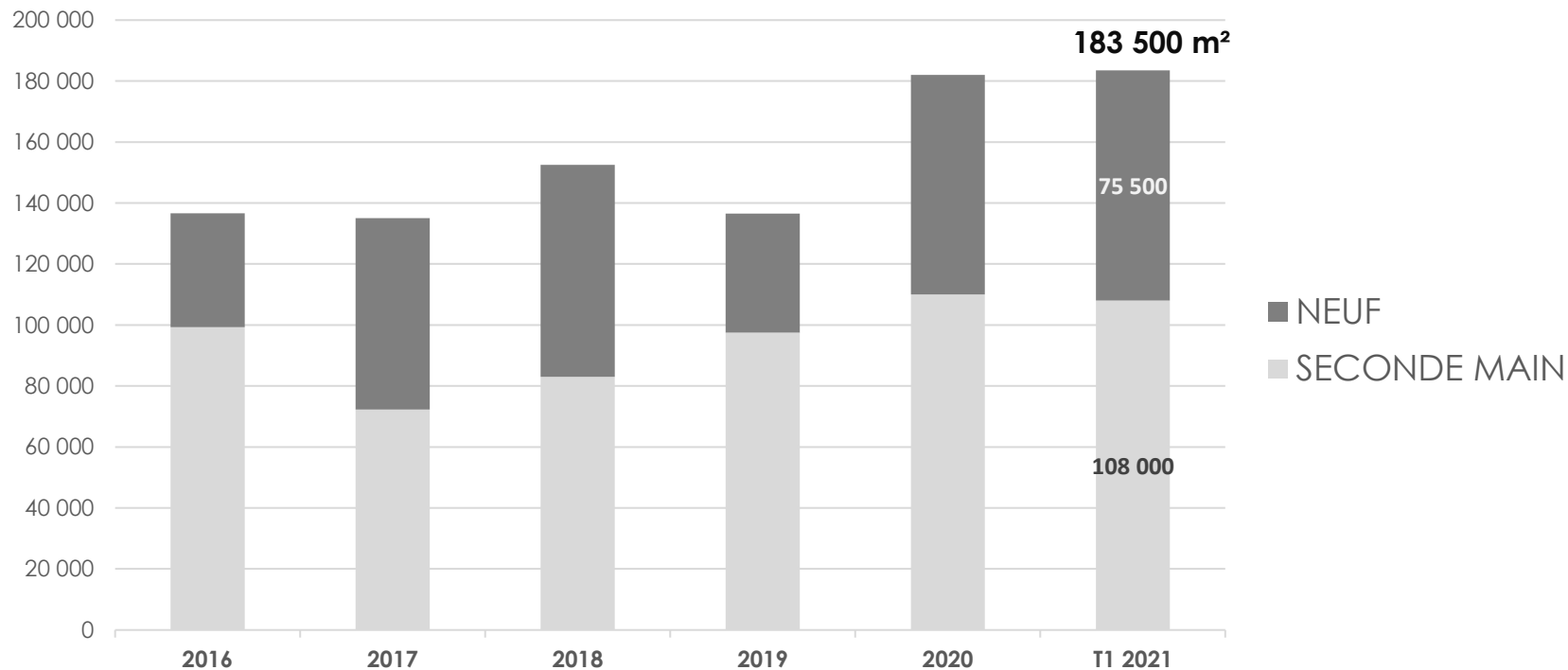
EN NOMBRE
hors CP

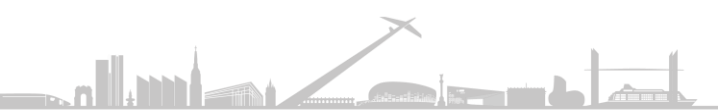




OFFRE DISPONIBLE À 1 AN :

ÉVOLUTION DE L'OFFRE A 1 AN DEPUIS 2016



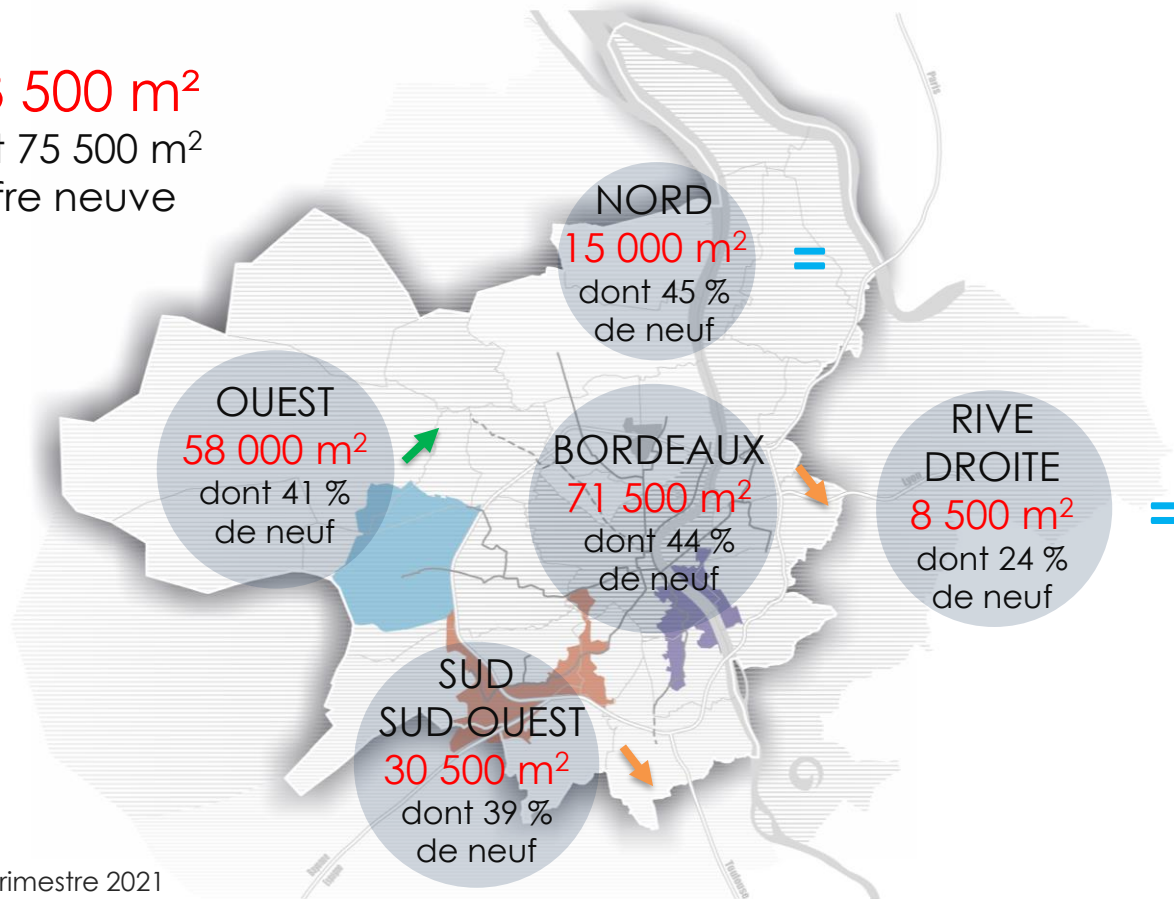


OFFRE DISPONIBLE À 1 AN :

183 500 m²

Dont 75 500 m²
d'offre neuve

 PAR SECTEUR
GÉOGRAPHIQUE



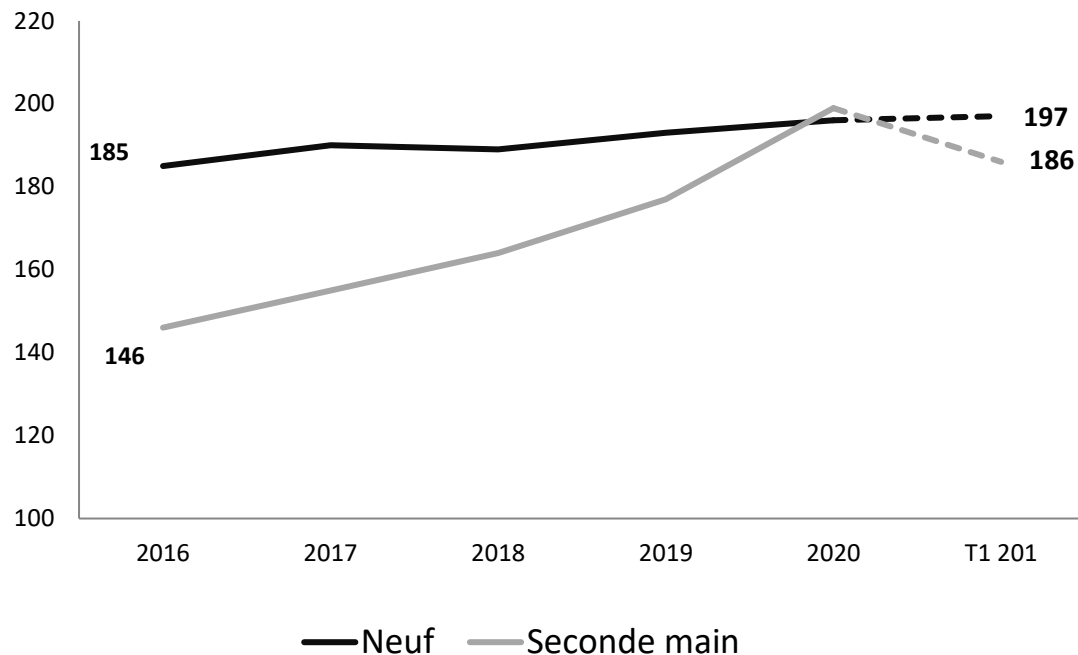


VALEURS LOCATIVES



CENTRE VILLE

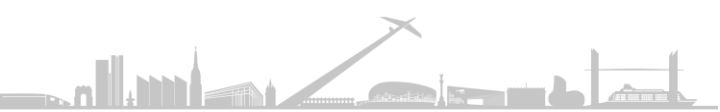
ÉVOLUTION DES VALEURS LOCATIVES **CENTRE VILLE**
€/HT/HC/m²/an



€/HT/HC/m²/an

VALEUR PRIME	215
VALEUR TOP	270

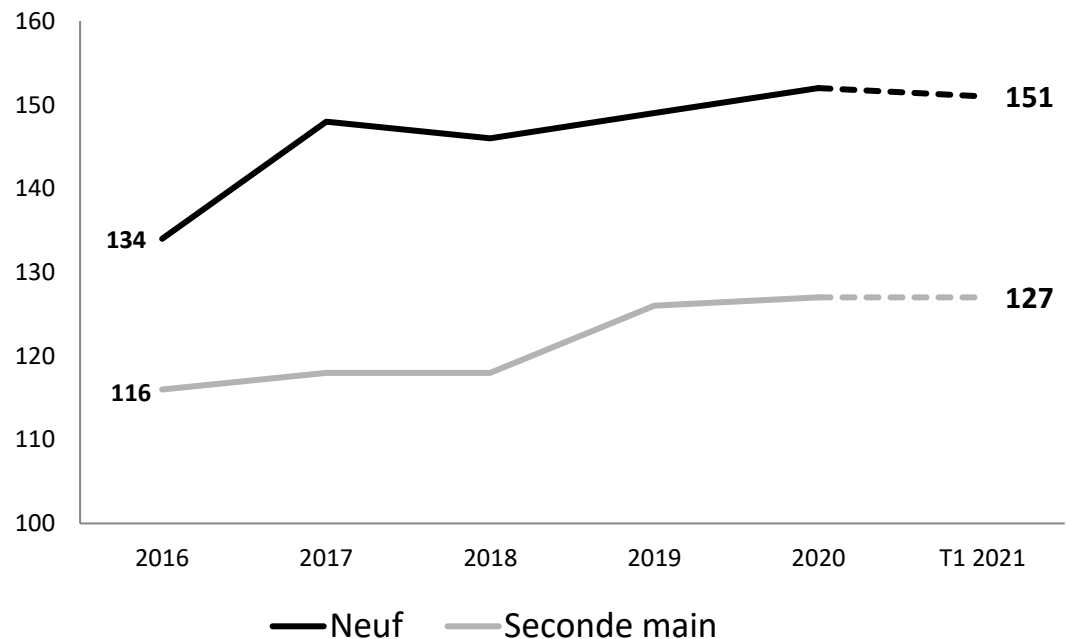




VALEURS LOCATIVES



ÉVOLUTION DES VALEURS LOCATIVES PÉRIPHÉRIE €/HT/HC/m²/an

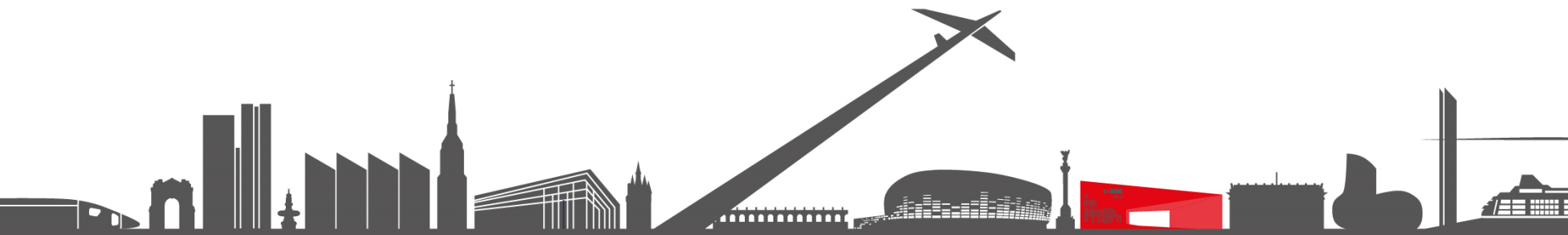


€/HT/ HC/m²/an

VALEUR PRIME

160





Hangar G2 - Bassin a Flot N1 - Quai Armand Lalande - BP 71 - 33041 Bordeaux cedex
Tel : 06 60 14 51 26 www.bordeaux-immobilier.org